ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMĂRIA
ORAȘ BRAGADIRU
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr.
Ziua ... 2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. _____ / 05.04.2022

Subsemnata, , am procedat **astăzi 05.04.2022**, la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente in vederea inceperii procesului de avizare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal avand ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI" conform certificat de urbanism nr.747 din 16.08.2021:**

Documente anexate:

Foaie de capat
Borderou
Aviz favorabil nr.3476/6/4/F din 29.03.2022 (C.J. ILFOV) + ANUNT ZIAR
Aviz arh sef nr. 3476/6/f sin 29.03.2022 (CJ ILFOV)
TAXA RUR
Aviz consultativ CJI nr.21738/5/1/C din 25.01.2022+anunt ziar
Acte de proprietate
Certificat de urbanism nr.747/16.08.2021
Memoriu justificativ
R.L.U.
Studiu geotehnic – Argeco Networking
Piese desenate: PLANSA 0.1 – INCADRARE IN ZONA SC 1/5 000
PLANSA 0.2 – INCADRARE IN PUG SC 1/5 000
PLANSA 1.1 – ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SC 1/5 000
PLANSA 2.1 – REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/1 000
PLANSA 2.1a – REGLEMENTARI CIRCULATII SC 1/1 000
PLANSA 2.2 – POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA SC 1/1 000
PLANSA 2.3 – REGLEMENTARI EDILITARE SC 1/1 000
PLANSA 2.4 – REGIM JURIDIC SC 1/1 000
PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.4086 DIN 03.12.2021 +PLAN ANEXA
AVIZ DE OPORTUNITATE NR.61139/09.12.2021
ADRESA INCADRARE IN STRATEGIE NR.61144/08.12.2021
AVIZ APA (APA CANAL IF SA) NR.44404.16.12.2021
AVIZ CANAL (APA CANAL IF SA) NR.44407.16.12.2021
DECIZIE ETAPEI DE INCADRARE APM ILFOV NR 30 DIN 24.03.2022 + PLAN ANEXA +ANUNTURI ZIAR
CONSULTATA TEHNICA SGA ILFOV BUCURESTI – AN APELE ROMANE NR.3515 DIN 30.03.2022
RAPORT PRELIMINAR PRIVIND INF. PUB. NR.61139 DIN 09.12.2021
AVIZ DRUMURI LOCALE NR.61152 DIN 13.12.2021
AVIZ NR.2149665 DIN 25.05.2022
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.09381125 DIN 12.01.2022

AVIZ FAVORABIL NR.1237/317.229,949 DIN 19.01.2022
ACORD PUZ NR.BT/1282663 DIN 14.12.2021
DECLARATIE NOTARIALA NR.2244 DIN 16.12.2021 SI NR.1043 DIN 18.06.2021 – BIN

DECLARATIE NOTARIALA NR.2306 SI 2307 DIN 09.06.2021 BNPA (
ASOCIATII

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.
Drept care am încheiat azi 05.04.2022 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

PRIMAR ,

ÎNTOCMIT,
cons. A

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

PRIMĂRIA
ORAȘ BRAGADIRU
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr
Ziua 05 Luna 04 Anul 2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. _____ / 05.04.2022

Subsemnata, am procedat **astăzi 05.04.2022**, la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente in vederea inceperii procesului de avizare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal avand ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI" conform certificat de urbanism nr.747 din 16.08.2021:**

Documente anexate:

Foaie de capat
Borderou
Aviz favorabil nr.3476/6/4/F din 29.03.2022 (C.J. ILFOV) + ANUNT ZIAR
Aviz arh sef nr. 3476/6/f sin 29.03.2022 (CJ ILFOV)
TAXA RUR
Aviz consultativ CJI nr.21738/5/1/C din 25.01.2022+anunt ziar
Acte de proprietate
Certificat de urbanism nr.747/16.08.2021
Memoriu justificativ
R.L.U.
Studiu geotehnic – Argeco Networking
Piese desenate: PLANSA 0.1 – INCADRARE IN ZONA SC 1/5 000
PLANSA 0.2 – INCADRARE IN PUG SC 1/5 000
PLANSA 1.1 – ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SC 1/5 000
PLANSA 2.1 – REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1/1 000
PLANSA 2.1a – REGLEMENTARI CIRCULATII SC 1/1 000
PLANSA 2.2 – POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA SC 1/1 000
PLANSA 2.3 – REGLEMENTARI EDILITARE SC 1/1 000
PLANSA 2.4 – REGIM JURIDIC SC 1/1 000
PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.4086 DIN 03.12.2021 +PLAN ANEXA
AVIZ DE OPORTUNITATE NR.61139/09.12.2021
ADRESA INCADRARE IN STRATEGIE NR.61144/08.12.2021
AVIZ APA (APA CANAL IF SA) NR.44404.16.12.2021
AVIZ CANAL (APA CANAL IF SA) NR.44407.16.12.2021
DECIZIE ETAPEI DE INCADRARE APM ILFOV NR 30 DIN 24.03.2022 + PLAN ANEXA +ANUNTURI ZIAR
CONSULTATA TEHNICA SGA ILFOV BUCURESTI – AN APELE ROMANE NR.3515 DIN 30.03.2022
RAPORT PRELIMINAR PRIVIND INF. PUB. NR.61139 DIN 09.12.2021
AVIZ DRUMURI LOCALE NR.61152 DIN 13.12.2021
AVIZ NR.2149665 DIN 25.05.2022
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.09381125 DIN 12.01.2022

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ FAVORABIL NR.1237/317.229,949 DIN 19.01.2022
ACORD PUZ NR.BT/1282663 DIN 14.12.2021
DECLARATIE NOTARIALA NR.2244 DIN 16.12.2021 SI NR.1043 DIN 18.06.2021 – BIN COSMINA CIUREA
DECLARATIE NOTARIALA NR.2306 SI 2307 DIN 09.06.2021 BNPA COSTESCU, STROE SI ASOCIATII

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.
Drept care am încheiat azi 05.04.2022 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

PRIMAR ,

ÎN

cons.

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

Către Primăria Orașului Bragadiru

PRIMĂRIA
ORAȘUL BRAGADIRU
Ziua

Domnule Primar,

Subscrisa **S.R.L.**,

cu sediul în Str. Smaraldului nr.2, bl.1, et.3, ap.20, orașul Bragadiru, județul Ilfov,

proprietar al terenului situat în orașul Bragadiru, Str. Coralului nr.8, județul Ilfov, în suprafață măsurată de 10.897,00mp, având Nr. Cadastral 127434;

În calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI"** conform Certificatului de Urbanism nr.747 din 16.08.2021 emis de Primăria Orașului Bragadiru pentru terenul susmenționat,

În urma finalizării procesului de avizare a documentației de urbanism susmenționate, solicităm prin prezenta **APROBAREA** acesteia de către Consiliul Local Bragadiru.

Data

04.04.2022

Semnătura și ștampila

.R.L.

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Nr. 3476/6/4F din 29.03.2022

Către **S.C.** **S.R.L.,**
prin reprezentant Demuşca Adrian
Oraş Bragadiru, Strada Diamantului 81, et. 1, Județul Ilfov.

Subiect: **Aviz Arhitect-Şef pentru P.U.Z.**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Judeţului Ilfov, întrunită în şedinţa din data de 22.03.2022 propune

AVIZAREA FAVORABILĂ

a documentaţiei de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de **S.C. S.R.L.** privind obiectivul de investiţii (funcţiunile) **„CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+10E+Et, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”,** amplasat în județul **Ilfov**, oraş **Bragadiru**, strada **Coralului nr. 8,** nr. cadastral **127434,** suprafaţa de **10.897 mp** conform actelor de proprietate, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr. **3476** din **24.02.2022** (cu completări înregistrate cu nr. **3744/28.02.2022 şi 3760/28.02.2022).**

În vederea realizării supralărgirii şi modernizării tramei străzii Safirului, s-a rezervat o suprafață de teren de **264 mp** pentru a fi trecută în domeniu public cu titlu gratuit, şi o suprafață de **500 mp** ce urmează a fi transferată în domeniu public cu titlu gratuit, în vederea majorării suprafeței grădiniței nr. 3 pentru loc de joacă/spațiu verde, conform planurilor de reglementări şi a planului de acţiune.

Avizul asigură preluarea informaţiei urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Judeţean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentaţiei prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentaţie însoţit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Judeţean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **1.000 lei** a fost achitată conform **O.P.** nr. **117** din **24.02.2022.**

PREŞEDINTE,

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Ca urmare a cererii adresate de **S.C.** **S.R.L.**, prin reprezentant , cu domiciliul în Oraş Bragadiru, Strada Diamantului 81, et. 1, Județul Ilfov, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3476 din 24.02.2022 (cu completări înregistrate cu nr. 3744/28.02.2022 și 3760/28.02.2022).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 3476/6/4F din 29.03.2022

PENTRU

PUZ – „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+10E+Et, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI"

ORAȘ BRAGADIRU, STRADA CORALULUI 8, JUDEȚUL ILFOV

Generat de imobilul: identificat prin nr. cadastral 127434, amplasat în județul Ilfov, oraşul Bragadiru, sat -, strada Coralului 8, tarla 17, parcelele 89/69, 89/70, 89/71, 89/72, 89/73 în suprafaţă totală de 10.897 mp conform procesul verbal O.C.P.I., proprietate privată a persoanelor fizice/juridice conform extraselor CF anexate şi a Certificatului de urbanism nr. 747 din 16.08.2021 emis de Primăria Oraşului Bragadiru.

Iniţiator/i: S.C. **S.R.L.**
Proiectant: S.C. **S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. **lit. D, E.**

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul oraşului Bragadiru şi este delimitată astfel: la nord - strada Safirului, la sud - proprietate privata, la vest - strada Coralului, la est - proprietate privata.

În vederea elaborării documentaţiei PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 61139/09.12.2021 de către Primăria Oraşului Bragadiru şi avizul Consultativ nr. 21738/5/1C/25.01.2021 de către Consiliul Județean Ilfov.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: Conform PUG şi Regulamentului Local de Urbanism al Oraşului Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, terenul este situat în intravilanul localităţii -arabil.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

UTR: M3 – subzonă locuire colectivă cu regim mare de înălțime, comerț și servicii de interes general – constituită ca centru de cartier în zone neconstruite;
- Funcțiuni predominante: locuire, servicii, comerț;
- POT max = 40%;
- CUT max = 3,2 mp. ADC/mp. teren;
- Regim de înălțime = S/D+P+10E;
- H max (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 35,00 m;
- Spații verzi = min. 30%

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR: M3 – subzonă locuire colectivă cu regim mare de înălțime, comerț şi servicii;
- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: locuințe, comerț, servicii;
- POT max = 40%;
- CUT max = 3,2 mp/ADC mp.;
- H max. (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 33,00 m;
- Rh max. = S/D+P+10E;
- Spații verzi = min. 30%

- Retrageri minime față de aliniament la strada Safirului = 9,00 m conform planşei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.
- Retrageri minime față de aliniament la strada Coralului = 7,50 m conform planşei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.
- Retrageri minime față de limitele laterale = 16,50 m, conform planşei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.
- Retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m conform planşei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.
- Acoperişul imobilelor va fi de tip terasă.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: accesul în zona studiată se va face din strada Coralului cu profilul de 20,70 m şi din strada Safirului cu profilul de 18,00 m, circulații existente şi modernizate.
Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor.
Se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv două pentru cele ce depăşesc 100 mp utili.
Pentru construcțiile comerciale se prevăd câte un loc de parcare la fiecare unitate până la suprafețe comerciale de 50 mp utili, iar cele care depăşesc 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20 %.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Alimentarea cu apă/canalizare se va asigura conform soluției avizate de Agenția pentru Protecția Mediului, Administrația Națională Apele Române. Este obligatorie racordarea construcţiilor la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Deşeurile menajere se vor colecta în pubele acoperite, aşezate pe o platformă din beton. Alimentarea cu energie electrică a noilor construcţii se va face din rețeaua de medie de tensiune ce alimentează oraşul Bragadiru.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

SPAȚIU VERDE ŞI PLANTAT: - în conformitate cu prevederile R.L.U - 30% şi ale avizului Agenţiei pentru Protectia Mediului nr. 30/24.03.2022.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.03.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism şi planşele de reglementări anexate şi vizate spre neschimbare.

În vederea realizării supralărgirii şi modernizării tramei străzii Safirului, s-a rezervat o suprafaţă de teren de **264 mp** pentru a fi trecută în domeniu public cu titlu gratuit, şi o suprafaţă de **500 mp** ce urmează a fi transferată în domeniu public cu titlu gratuit, în vederea majorării suprafeţei grădiniţei nr. 3 pentru loc de joacă/spaţiu verde, conform planurilor de reglementări şi a planului de acţiune.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. şi este valabil doar cu respectarea prevederilor/condiţionărilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism; iniţiatorul documentaţiei de urbanism va informa şi consulta publicul şi la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare şi consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenţiei administraţiei publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentaţia completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov, și Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentaţiei de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) şi 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz a fost întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 747 din16.08.2021.

Totodată, potrivit prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea şi combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările şi completările ulterioare „Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile şi autoritățile publice, precum şi de entitățile private autorizate conform legii se menţine pe toată perioada stării de alertă, precum şi pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări" aşa cum a fost comunicat prin adresa M.D.L.P.A. nr. 113219 din 13.10.2021, înregistrată la registratura Județului Ilfov - Consiliul Județean Ilfov cu nr. 15499 din 22.10.2021.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta şi dovada transferului în domeniul public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare/sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

Arhitect-şef,

Arh. Urb.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

ANUNTURI DIVERSE

DIVERSE

PROGRAM anual Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, fax şi/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria Comunei Gilău, Gilău, str. Principală nr. 723, telefon: 0264 – 371646, fax: 0264-371709. Primăria Comunei Gilău face cunoscut Programul anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul propriu pentru activități nonprofit pentru domeniile: cultură şi sport, în condițiile prevăzute de Legea nr. 350/2005, în sumă de 170.000 lei. Sumele defalcate pe domenii de interes, propuse a fi finanțate sunt următoarele: 1. Cultură - 20.000 lei; 2. Sport - 150.000 lei; *

SUBSCRISA, BDO RESTRUCTURING S.P.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Invingatorilor nr.24, sector 3, Numar de inscriere in tabloul practicienilor in insolventa RFO II 0239/2006, reprezentata prin Partener coordonator , desemnata in calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.R.L., prin Sentinta civila nr.525 din data de 09.02.2022, pronuntata in Dosarul nr. 14860/3/2019, de catre Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila, notifica deschiderea falimentului prin procedura generala, prevazuta de Legea nr. 85/2014 impotriva acestei debitoare, cu sediul social in Oras Voluntari, str. , nr.83, Vila 19, jud. Ilfov, avand CUI , fiind inregistrata in Registrul Comertului cu Termene limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor, in vederea intocmirii tabelului suplimentar -25.03.2022; pentru verificarea creantelor, intocmirea si comunicarea tabelului suplimentar -22.04.2022; pentru depunerea la tribunal a contestatiilor –7 zile de la publicarea in BPI a tabelului suplimentar; pentru intocmirea tabelului definitiv consolidat -20.05.2022. Urmatorul termen de judecata este stabilit la 13.05.2022. *

SOLICITARE OFERTE (Procedură de achiziție plic unic) Lucrări de construcție: Reabilitare Judecătoria Calafat Guvernul României a primit finanțare de la Banca Mondială pentru Proiectul de îmbunătățire a serviciilor judiciare şi intenționează utilizeze o parte din aceste fonduri pentru contractul de lucrări: Reabilitare Judecătoria Calafat. Termenul de depunere al ofertelor este 13 aprilie 2022, ora 14:00. Anunțul poate fi descărcați de pe următorul link: http://www.just.ro/transparenta-decizionala/achizitii-publice/. *

SUBSCRISA Fair&Full Insolvency Consulting SPRL anunta ca prin incheierea nr.47/01.02.2022 pronuntata in dosarul 577/118/2022 a fost deschisa procedura falimentului impotriva societatii SRL cu sediu in loc.Baraganu, jud.Constanta, CUI , stabilindu-se totodata urmatoarele termene: depunere cerere admitere creanțe 17.03.2022; intocmire tabel preliminar creanțe 28.03.2022, formulare eventuale contestatii 7 zile de la publicarea in BPI a tabelului preliminar, afişare tabel definitiv 22.04.2022. Adunarea creditorilor este convocata la sediul lichidatorului judiciar din Constanța, la data de 04.04.2022 ora 12.00. *

COMUNICAT DE PRESA ., aduce la cunostinta investitorilor ca rezultatele financiare preliminare aferente anului 2021, in conformitate cu prevederile Legii nr. 24 / 2017 si a Regulamentului ASF nr. 5 / 2018, va fi pus la dispozitia publicului incepand cu data de 28.02.2022, ora 800, la sediul societatii din Aiud, str. Arenei, nr. 10, jud. Alba si pe website la adresa www.prebet.ro (Relatia cu investitorii – Rapoarte periodice). Informatii suplimentare se pot obtine la secretariatul societatii, tel / fax : 0258 - 861661 / 0258 - 861454, e-mail : office@prebet.ro . Prezentul comunicat de presa precum si rezultatele financiare preliminare aferente anului 2021, vor fi transmise Bursei de Valori Bucuresti si Autoritatii de Supraveghere Financiara. Director Economic *

C.I.I. Raicu Ilie - administrator judiciar al SC SRL, dosar nr. /1259/2021 Tribunalul Specializat Argeş, anunță deschiderea procedurii generale a insolvenței la data de 22.02.2022 şi stabilirea următoarelor termene limită: 11.04.2022 înregistrare cereri admitere creanțe, 02.05.2022 tabel preliminar, 26.05.2022 tabel definitiv, 06.05.2022 ora 14:00 şedința adunării creditorilor. *

C.I.I. - lichidator judiciar al SC SRL, dosar nr. 24/1259/2022 Tribunalul Specializat Argeş, anunță deschiderea procedurii insolvenței în formă simplificată la data de 23.02.2022 şi stabilirea următoarelor termene limită: 11.04.2022 înregistrare cereri admitere creanțe, 21.04.2022 tabel preliminar 17.05.2022 tabel definitiv, 27.04.2022 ora 14:00 şedința adunării creditorilor. *

C.I.I. - administrator judiciar a SC SRL-D dosar nr. 307/1259/2021 Tribunalul Specializat Argeş, anunță deschiderea procedurii generale a insolvenței la data de 22.02.2022 şi stabilirea următoarelor termene limită: 11.04.2022 înregistrare cereri admitere creanțe, 02.05.2022 tabel preliminar, 26.05.2022 tabel definitiv, 06.05.2022 ora 14:00 şedința adunării creditorilor. *

SP ., cu sediul în Bucuresti, sector 3, fax (021) 796.10.12 e-mail office@ com.ro, notifica deschiderea procedurii de faliment în forma simplificata prevazuta de Legea nr. /2014 împotriva debitorului SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Bolboci nr.6, sector 5, CUI , /2002, potrivit Sentintei civile nr.807 din data de 23.02.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a-VII-a Civila, in dosarul nr. /3/2021. Informatii despre termenele limita stabilite de instanta, masurile dispuse in cauza, sanctiunile procedurale si termenele de control pot fi obtinute de pe portalul instantelor de judecata, din editia online a Buletinului Procedurilor de Insolventa la adresa http://portal.onrc.ro sau la arhiva instantei. *

SP .R.L., cu sediul In Bucuresti, sector 3, e-mail office @ .com.ro, notifica deschiderea procedurii de insolventa prevazuta de Legea nr /2014 împotriva debitorului - SRL, cu sediul in Bucureşti, b-dul Corneliu Coposu nr.33, et.2, ap.5, sector 3, CUI 947/2014, potrivit Sentintei civile nr. din data de 23.02.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a-VII-a Civila, in dosarul nr. 37225/3/2021. Informatii despre termenele limita stabilite de instanta, masurile dispuse in cauza, sanctiunile procedurale si termenele de control pot fi obtinute de pe portalul instantelor de judecata, din editia online a Buletinului Procedurilor de Insolventa la adresa http://portal.onrc.ro sau la arhiva instantei. *

SUBSCRISA .R.L., anunta prin prezenta, numirea in calitate de administrator judiciar al 8CAMELEON S.P.R.L., prin incheierea de sedinta din data de 15.02.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila in dosar nr. 529143/2019.

SUBSCRISA , reprezentată prin Administrator , proprietar al terenul situat în Oraşul Bragadiru, str. Coralului nr.8, având Nr. Cadastral , județul Ilfov, în suprafață totală de 10.897 mp, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a Avizului Favorabil pentru documentația PUZ – "Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, utilități" pentru pe terenul susmențional. Documentația a fost depusă pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov la data 24.02.2022. Observații/comentarii se primesc în scris la Direcția de urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov – str. Ernest Juvara nr.3-5, sector 6 (tel. 021.), Bucureşti, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului. *

A.G.A.

CONVOCATOR Co Administratie al Societatii cu sediul social in Ploiest nr. 2, jud. Prahova, cod fiscala , inregi Registrului Comertului Tribunalul Prahova sub n (denumita in continuare intrunit in sedinta din data in temeiul dispozitiilor Le Comerciale nr. 31/1990, modificarile si completarile Regulamentului A.S.F precum si ale Actului Societatii, CONVOAC Societatii din municipiu Lamaitei, nr. 2, Judetul postal 100185, pentru MARTIE 2022 Adunar Extraordinara a Actionarilo Daca nu sunt indeplinite cvorum la prima co convoaca, pentru a doua Generala Extraordinara a aceeasi Ordine de zi, MARTIE 2022, ora 10.00 Generala Extraordinara sunt indreptatiti sa particip toti actionarii inregistrat Actionarilor tinut de S Central S.A. Bucuresti la 18 MARTIE 2022, consi referinta. ORDINEA DE Z GENERALE EXTRAO ACTIONARILOR: 1 secretarului sedintei Adu Extraordinare a Actionari S. ANTECO, respectiv d avand date de identificare sediul societatii. 2. Aproba Obiectului de activitate eliminarea urmatoare economice: CLASA Fabricarea masinilor si de birou; 2932 Fabricare accesorii pentru autov Constructia de nave si stru 020 Fabricarea materialu Fabricarea de aeronave s 250 Fabricarea de aer spatiale; 3319 Repa echipamente; 3320 Insta i echipamentelor indu Comert cu ridicata al eramica, sticlarie si ntretinere, 4649 comert ltor bunuri de uz gosp Comert cu ridicata al ech urnirurilor de fierarie p anitare si de incalzire; 4 idicata al produselor Comert cu ridicata al ntermediare; 4730 Comer l carburantilor pentru a agazine specializate; 4 manuntul al echipame ideo in magazine spec Comert cu amanuntul a erarie, al articolelor din entru vopsit in magazin

ANUNTURI DIVERSE

DIVERSE

ANUNŢ DE PARTICIPARE pentru concursul de proiecte organizat în cadrul activităţii culturale în Comuna Gilău, în anul 2022 1. Autoritatea contractantă: Primăria Comunei , cu sediul în str. Principală nr.723, judeţul Cluj, cod poştal , tel , fax. 0264.371709. 2. Reglementări legale privind acordarea de finanţare nerambursabilă: -Legea nr. 350/2005 privind regimul finanţărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activităţi non profit de interes general, cu modificările şi completările ulterioare, data limită fiind stabilită în conformitate cu art. 20, alin. 1 din Legea nr. 350/2005; - Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare. 3. Solicitanţii pot fi: persoane juridice fără scop patrimonial – asociaţii sau fundaţii, constituite conform legii, care au sediul pe raza Comunei Gilău. 4. Se acordă finanţare nerambursabilă pentru: - Programe, proiecte şi acţiuni cu caracter cultural - Sprijinirea activităţilor legate de promovarea valorilor patrimoniului cultural al Comunei Gilău - Sprijinirea activităţii formaţiilor muzicale, a dansurilor populare, a diferitelor arte interpretative din Comuna Gilău - Programe, proiecte şi acţiuni cu caracter cultural care să contribuie la dezvoltarea turismului cultural al regiunii - Sprijinirea unor activităţi culturale desfăşurate în cadrul zilelor satelor 5. Suma aprobată pe anul 2022: 20.000 lei. 6. Durata programului anul 2022. 7. Locul şi data limită de depunere a propunerilor de proiecte: Solicitantul va depune propunerea de proiect prin poştă la adresa Primaria Comunei Gilău din localitatea Gilău, strada Principală nr. 723, respectiv şi sub formă electronică la adresa de e-mail office@comunagilau.ro Data limită pentru depunerea propunerilor de proiecte: 08.04.2022, ora 14:00. 8. Perioada de selecţie şi evaluare a proiectelor: 11.04.2022, ora 08:00 – 15.04.2022, ora 14:00. 9. Solicitarea finanţării nerambursabile: Documentaţia de solicitare a finanţării nerambursabile constând în Cererea solicitantului şi Cererea de finanţare, se pot procura de la sediul Primăriei Comunei Gilău, din localitatea Gilău, str. Principală nr. 723, persoana de contact: Mănăstireanu Cristina, telefon 0264371646, interior 104 şi de pe adresa de e-mail office@comunagilau.ro. *

ANUNŢ DE PARTICIPARE pentru concursul de proiecte organizat în cadrul activităţii sportive în Comuna Gilău, în anul 2022 1. Autoritatea contractantă: Primăria Comunei Gilău, cu sediul în Gilau, str. Principală nr.723, judeţul Cluj, cod poştal 407310, tel 0264.371646 , fax. 0264.371709. 2. Reglementări legale privind acordarea de finanţare nerambursabilă: -Legea nr. 350/2005 privind regimul finanţărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activităţi non profit de interes general, cu modificările şi completările ulterioare, data limită fiind stabilită în conformitate cu art. 20, alin. 1 din Legea nr. 350/2005 - Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare - Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispoziţiilor Legii educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000 - Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare. 3. Solicitanţii pot fi: persoane juridice fără scop patrimonial – asociaţii sau fundaţii, constituite conform legii, care au sediul pe raza Comunei Gilău. 4. Se acordă finanţare nerambursabilă pentru: - Pregatirea şi participarea la competiţii în vederea obţinerii de rezultate

COMUNICAT DE PRESA In conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, ale art.125 din Regulamentul nr.5/2018 emis de ASF, privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă, Codul BVB si Calendarul financiar pe anul 2022, Conducerea societatii Santierul SA informează acţionarii şi investitorii că Rezultatele financiare preliminare, aferente perioadei 01.01.2021 - 31.12.2021, neauditate, vor fi publicate pe website-ul societăţii :www.snorsova.ro si devin disponibile tuturor celor interesaţi începând cu data de 28.02.2022 ora 830. Transmiterea electronică a Rezultatele financiare preliminare către Bursa de Valori Bucuresti şi Autoritatea de Supraveghere se va efectua la aceeaşi dată şi oră. De asemenea, Rezultatele financiare preliminare sunt disponibile, spre consultare, sau se pot obţine în scris, la cerere, la sediul societăţii din Municipiul Orşova, strada Tufări, nr.4, Jud. Mehedinţi, începând cu aceeşi dată/oră. 25 februarie 2022 Director general Director economic. Ing. Mircea Sperdea Ec. Marilena Vlăsceanu

SUBSCRISA

S.R.L., reprezentată prin Administrator Demuşca Adrian, proprietar al terenul situat în Oraşul Bragadiru, str. Coralului nr.8, având Nr. Cadastral , judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 10.897 mp, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de obţinere a Avizului Favorabil pentru documentaţia PUZ – "Locuinţe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spaţiu parcare, amenajări exterioare, utilităţi" pentru pe terenul susmenţionat. Documentaţia a fost depusă pentru consultare la Consiliul Judeţean Ilfov la data 24.02.2022. Observaţii/comentarii se primesc în scris la Direcţia de urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov – str. Ernest Juvara nr.3-5, sector 6 (tel. 021.2125693), Bucureşti, în termen de 15 zile de la data de 25 februarie 2022 (data primului anunţ public). *

AGA

NR. 28 din 27.01.2022 CONVOCATOR În temeiul Legii 31/1990 republicată şi a Hotărârii nr. 1/26.01.2022, Administratorul Unic convoacă A.G.A. ordinară la S.C. Aletheia S.A. Bistriţa, J/06/283/1991, CUI , în data de 28.03.2022, ora 12.00, la sediul S.C. S.A. din Bistriţa, str. M. Eminescu, nr. 4-5, cu următoarea: ORDINE DE ZI 1. Aprobarea Raportului Comisiei de cenzori pe anul 2021 2. Aprobarea Raportului de activitate al Administratorului unic pe anul 2021 3. Aprobarea Bilanţului contabil şi a Contului de profit şi pierderi pe anul 2021 4. Aprobarea Bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2022 5. Aprobarea Planului de investiţii pe anul 2022 Materialele pot fi consultate de către acţionari la sediul societăţii. Dacă prima A.G.A. nu se poate ţine la data indicată, a doua adunare se va întruni în 29.03.2022, ora 12.00, la sediul societăţii. Data de referinţă pentru acţionari şi acţiuni este 01.03.2022. ADMINISTRATOR UNIC,

HOTĂRÂREA NR.1/24.02.2022 Adunarea Generală Ordinara a Acţionarilor .A., întrunită în şedinţa sa din data de 24.02.2022 (prima convocare) consemnata in procesul-verbal nr.2 în prezenţa acţionarilor deţinînd un număr de 3.971.573 acţiuni reprezentînd 80,6351 % din capitalul social al societatii HOTĂRĂŞTE 1. Alegerea unui nou Consiliu de Admininstratie al societatii SA prin metoda votului cumulativ, prin vot secret. In urma numaraii votului secret 19,26 % din totalul de 19.857.865 de voturi cumulate; 2.Aproba stabilirea remuneratiei lunare nete pentru administratorii societatii in suma de 4.000 lei si a diurnei in suma de 100 lei/zi in tara , respectiv 100 eur/100$ in strainatate, votul fiind de 100% pentru. 3. Aproba data de 18.03.2022, ca data de identificare a actionarilor , asupra carora urmeaza sa se rasfranga efectele Hotararii Adunari Generale Ordinare a Actionarilor, conform art.87 alin 1 din Legea 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si aprobarea datei de 17.03.2022 ca ex-data, votul fiind de 100% pentru. 4. Aproba cu unanimitatea voturilor exprimate, mandatarea d-nului Popoviciu Viorel-Dorin sa redacteze si sa semneze Hotararile adoptate si imputernicirea d-nei Barabula Mihaela-Maria sa efectueze formalitatile necesare pentru a mentiona/inregistra Hotararile la Registrul Comertului si a le publica in Monitorul Oficial al Romaniei. PRESEDINTELE CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE, DIRECTOR GENERAL ING. POPOVICIU VIOREL-DORIN *

CONVOCATOR Preşedintele Consiliului de Administratie S.A. persoană juridică română,cu sediul în Municipiul Oradea, str.Anghel Saligny nr.8, jud. Bihor, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr.J05/996/2001, C.U.I. RO , convoacă Adunarea Generala Extraordinara a Acţionarilor pentru data de-31.03.2022,la ora 12.00. Adunarea Generala Extraordinara a Acţionarilor îşi va desăşura lucrările la sediul ales din Bucureşti, str.Parângului, nr.76, Sector 1,în conformitate cu prevederile art.15 din actul constitutiv al societăţii.La această Adunare Generală Extraordinara a Acţionarilor sunt îndreptăţiţi să participe şi să voteze toţi acţionarii înregistraţi în Registrul acţionarilor la sfârşitul zilei de-15.03.2022, stabilită ca dată de referinţă. Adunarea Generală Extraordinara a Acţionarilor va avea următoarea ordine de zi:1.Prelungirea contractului de credit contractat de la Banca Transilvania pentru plafonul rapid de scrisori de garantie bancara de 2.300.000 lei,pe o perioada de 12 luni. 2.Prezentarea premiselor perspectivei divizarii societatii si stabilirea obiectivelor pentru proiectul de divizare al societatii. Dezbaterea si supunerea spre aprobare a eventualei divizari. 3.Diverse 4.Imputernicirea D-nului avocat Ciovică Cosmin-Ştefăniţă,să reprezinte societatea în faţa Oficiului Registrul Comerţului Bihor,în vederea depunerii, înregistrării si ridicarii de documente. Acţionarii înscrişi în Registrul acţionarilor la data de referinţă îşi pot exercita dreptul de vot direct sau reprezentaţi de alţi acţionari,pe bază de procură simplă,sau de alte persoane decât acţionarii,pe bază de procură autentificată de un notar public. Procurile de reprezentare,în original,vor fi depuse la sediul societăţii sau vor fi expediate recomandat pe adresa sediului societăţii,cu 48 de ore înainte de adunare(data numărului de registratură, respectiv data poştei de plecare, după caz).Accesul acţionarilor îndreptăţiţi să participe la Adunarea Generală Extraordinara a Acţionarilor este permis prin simpla probă a identităţii acestora, făcută,în cazul acţionarilor persoane fizice,cu actul de identitate sau,în cazul persoanelor juridice şi al acţionarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.În cazul în care Adunarea Generală Extraordinara a Acţionarilor nu se va întruni statutar la data primei convocări,ea se consideră,prin prezenta, convocată pentru data de-01.04.2022,în acelaşi loc,la aceeaşi oră şi cu aceeaşi ordine de zi.Preşedintele Consiliu de

inmatriculare la Oficiu Comerţului J /9056/1991 temeiul art. 111 din Legea republicata si Legea 85/20 Generala Ordinara a Actiona 29.03.2022, ora 10, in str. N 14, sect.3, Bucuresti, pentr inregistrati la Registrul A sfarsitul zilei de 28.02.2022, ordine de zi: 1. Analiza si apr financiare a societatii la 3 Analiza si aprobarea Raportu a Administratorului Special p financiar al anului 2021 A . – in faliment procura , modelul acesteia se la sediul S.A se depune cu minim 48 sedinta AGOA. Documente ordinea de zi a sedintei . – in falimen sediul societatii unde pot Fiecare actionar are dreptu intrebari privind ordinea de zi ORIZONT S.A. – faliment i vor primi raspuns pan 28.03.2022. In cazul neintru legal, adunarea generala o ORIZONT S.A. – faliment data de 30.02.2022, in ac aceeasi ora. Lichidator Ju Matache *

CONVOCATOR Lichidato S.A. – in fal in Bucureşti, Str. Mântuleas 3, Cod identificare fiscala inmatriculare la Oficiu Comerţului J40/9842/199 temeiul art. 111 din Lege republicata si Legea 85/2 Generala Ordinara a Action 29.03.2022, ora 11, in str. 14, sect.3, Bucuresti, pentr inregistrati la Registrul sfarsitul zilei de 28.02.2022 ordine de zi: 1. Analiza si ap financiare a societatii la Analiza si aprobarea Raport a Administratorului Special financiar al anului 2021. Acti S.A. – in faliment p procura , modelul acesteia s la sediul .A se depune cu minim 48 sedinta AGOA. Documente ordinea de zi a sedintei AG .A. – in faliment se societatii unde pot fi con actionar are dreptul sa ad privind ordinea de zi a AG .A. – in faliment intr primi raspuns pana la data d cazul neintrunirii cvorumului generala ordinara a S.C. RO faliment va avea loc pe data in acelasi loc si la aceeas Judiciar CII Alice Matache

CONVOCATOR al Adu Ordinare a Acţionarilor TTS S.A Administraţie al .A. Bucureşt ORC Bucureşti sub nr. J40/ 9089452 („Societatea"), Consiliului de Administraţie data de 25 februarie 2022 cu art. 117 din Legea nr. societăţile, cu prevederile privind emitenţii de instrume operaţiuni de piaţă, cu completările ulterioare (den urmează „Legea nr. prevederile Regulamentul Autorităţii de Supravegh privind emitenţii de instrume operaţiunile de piaţă (den urmează „Regulamentul A precum şi cu prevederile ac

Registrul Urbanistilor din Romania

PUZ-Locuinte colective S+P+10E+Et.teh. Str.Coralului,nr.8, Bragadiru,Ilfov.Beneficiar: specialist RUR urb.Mares Madalina -1.088,08 RON

Titular	
Cod IBAN	
Cod BIC sau SWIFT	
Partener	Registrul Urbanistilor din Romania
Cod IBAN	
Cod BIC sau SWIFT	
Info	PUZ-Locuinte colective S+P+10E+Et.teh. Str.Coralului,nr.8,Bragadiru, Ilfov.Beneficiar: ,specialist RUR urb.Mares Madalina
Detaliile platii	PUZ-Locuinte colective S+P+10E+Et.teh. Str.Coralului,nr.8,Bragadiru, Ilfov.Beneficiar: specialist RUR urb.Mares Madalina
Data decontarii	22.02.2022
Data valutei	22.02.2022
Referinta	220222S939614738

Tranzacția a fost înregistrată.

Tiparit la: 22.02.2022

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **S.C.** **S.R.L.**,prin reprezentant Demușca Adrian cu sediul în Strada Diamantului 81, et. 1, orașul Bragadiru, Județ Ilfov, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. **21738** din **23.12.2021** și

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ TEHNIC CONSULTATIV

Nr. 21738/5/1C din 25.01.2022

PENTRU

PUZ – „IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+10E+Et, ORGANIZARE ȘANTIER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI"

STR. CORALULUI 8, ORAȘ BRAGADIRU

Generat de imobilul: identificat prin nr. cadastral amplasat în județul Ilfov, orașul Bragadiru, strada Coralului 8, tarla 17, parcelele 89/69, 89/70, 89/71, 89/72, 89/73, cu suprafața de 10.897 mp din actele de proprietate, proprietate privată a persoanelor fizice/**juridice** conform extrasului CF anexat și a Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021, eliberat de Primăria Orașului Bragadiru.

Inițiator/i: S.C. S.R.L.
Proiectant: S.C. S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. , lit. D, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: la nord - strada Safirului, la sud - proprietate privata, la vest - strada Coralului, la est - proprietate privata.

În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 61139 din 09.12.2021 de către Primăria Orașului Bragadiru.

Imobilul care a generat prezenta documentație face parte din teritoriul reglementat prin PUG aprobat prin H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- terenul este intravilan - arabil;
- **UTR: M3 – subzonă locuire colectivă, comerț și servicii ;**
- Funcțiuni predominante: locuire, servicii, comerț;
- POT max = 40%;
- CUT max = 3,2 mp. ADC/mp. teren;

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

- Regim de înălțime = S/D+P+10E;
- H max (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 35,00 m;

- Amplasarea clădirilor față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare a parcelelor, unele față de altele pe aceeași parcelă și regimul de înălțime, se va face conform regulamentului și planșei de reglementări aferente PUG aprobat prin H.C.L. 98 din 15.10.2015.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- **UTR: M3** – subzonă locuire colectivă comerț și servicii;
- Funcțiuni predominante: locuire, servicii, comerț;
- POT max = 40%;
- CUT max = 3,2 mp. ADC/mp. teren;
- Regim de înălțime = S+P+10E+Et tehnic;
- H max (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 33,00 m;
- Sp. verde = 30%

- Retragerea minimă față de aliniament la str. Safirului = 9,00 m;
- Retragerea minimă față de aliniament la str. Coralului = 7,50 m;
- Retrageri minime față de limita laterală = 16,5 m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m;

- **Circulații și accese**: accesul în zona studiată se va face din strada Coralului cu profilul de 20,70 m și din strada Safirului cu profilul de 18,00 m.
- **Echipare tehnico-edilitară**: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.01.2022 se emite avizul tehnic consultativ pentru Planul Urbanistic Zonal cu următoarele condiții:

- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate;
- Se va asigura procentul de spațiu verde amenajat conform Aviz Mediu;
- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în UM și procent;
- Pe planșa de regim juridic al proprietăților și obiective de interes public se va trece suprafața de teren ce se va ceda domeniului public cu titlu gratuit, respectiv 764 mp, după cum urmează: 264 mp pentru modernizare strada Safirului și 500 mp în vederea majorării suprafeței Grădiniței nr.3 pentru loc de joacă/spațiu verde;
- Racordarea spațiului vegetal cu cel mineral propus, precum și relația cu spațiul public;
- Respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal GM – 010 – 2000;
- Respectarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism GM – 007 – 2000;
- Realizarea rețelelor va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) şi 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz reprezintă un instrument de lucru, care poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare a documentației de urbanism.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism; iniţiatorul documentaţiei de urbanism va informa şi consulta publicul şi la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare şi consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenţiei administraţiei publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentaţia completă.

PREȘEDINTE,

ARHITECT SEF,
Arh. Urb. **SCU**

ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Întocmit,
Cons. Superior

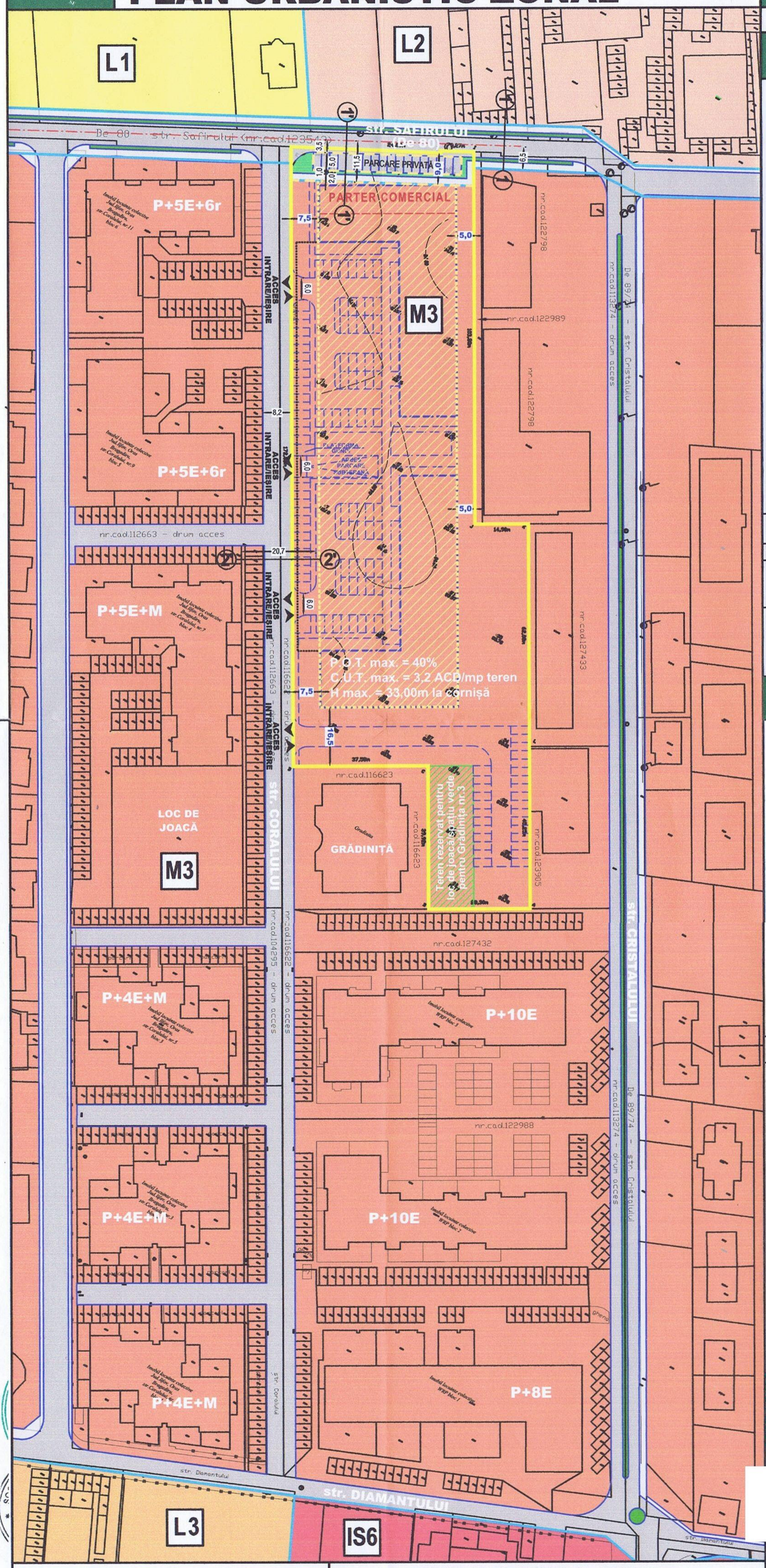
ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

P.U.Z. Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434 Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren = 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DATE PROPUSE

PROPUNERE:

POSIBILITATE DE MOBILARE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et tehnic (orientativ)

ACCES INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	Suprafață (mp)	%
Construcții	2.942,2	27,0
Circulații carosabile	2.345,7	21,5
Circulații pietonale	741,5	6,8
Parcaje	1.598,5	14,7
Spații verzi	3.269,1	30,0
TOTAL	10.897,0	100,0

Parcarea și gararea

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCȚII
- ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

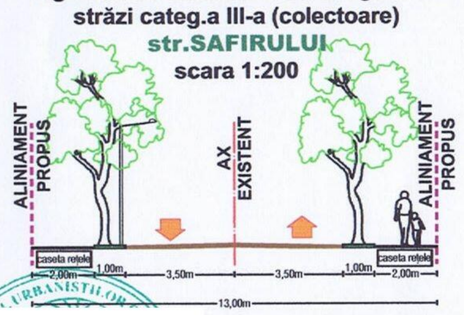
- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

CIRCULAȚII

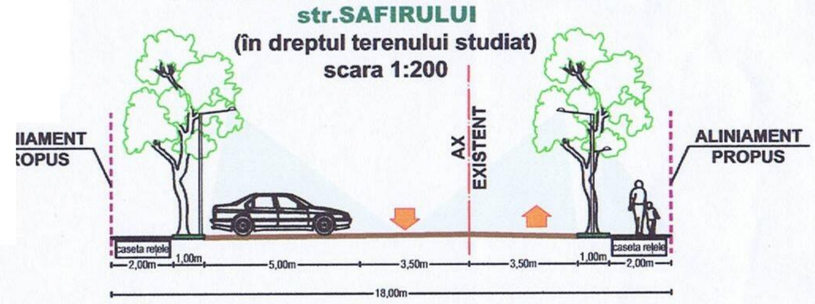
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

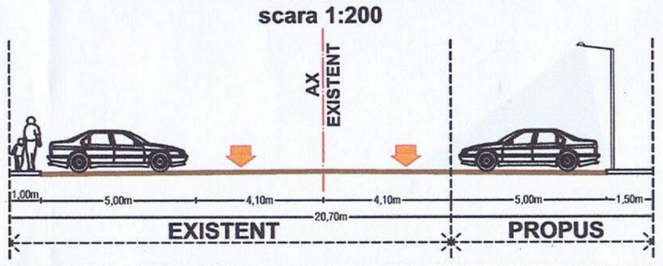
PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI
scara 1:200



PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

NOTA:
Prezenta soluție este în curs de avizare și poate fi modificată pe parcursul desfășurării etapelor de elaborare/avizare/aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
ANEXĂ LA AVIZ

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș	
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș	
DESENAT	urb. Mădălina Mareș	

Scara: 1:1.000

Data: NOIEMBRIE 2021

Titlu proiect: **LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434 oraș BRAGADIRU, județul ILFOV**

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr. **2.1**

ANUNTURI DIVERSE

VANZARI

VIDEO/FOTO/TV

FURNIZEZ arhive ZIP cu 16 imagini, 20Mpx, pretabile animatii, 10 E/ZIP, 4customersoffice@gmail.com ,

ELECTRONICE

VAND acumulatori si incarcatoare laptop, de la 389 Lei, .ro. Livrare prin curier ,

INCARCATOR PB Smart cu acumulatori inclusi, 189 Lei, , tel.0766.379.858**

DIVERSE

SCRIERE, zece caractere pe marmura/ granit, 11 lei, 15 lei, romarmura.com. Tel.0766.860.854**

CUMPARARI

CARTI/REVISTE

CUMPAR carti vechi, diverse obiecte de colectie. 500 Lei, negociabil , tel.

COLECTII DIVERSE

CUMPAR fotografii si vederi vechi, anii 1900, aparate foto vechi, 500 Lei, negociabil , tel.0723.711.102**

DIVERSE

SUBSCRISA AA , identificată prin CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvenţă: 0399, având sediul social în Mun. Bucureşti, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1, reprezentată legal prin practician în insolvenţă Ioan Nistor Mandache, în calitate de ADMINISTRATOR JUDICIAR al debitoarei ECO SRL, identificată prin CUI nr. înreg. la Reg.Com.: având sediul social în Bucureşti Sectorul 2, Şoseaua Pipera, Nr. 44, Suprafata de 156 mp, desemnată în această calitate prin Sentinţa nr. 6311, din data de 13.12.2021, pronunţată în Dosarul nr. 21762/3/2020, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a-VII-a Civila, Completul C1, în temeiul 99 din Legea nr. /2014, privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă: NOTIFICĂ: Intrarea debitoarei în procedura generala a insolvenţei, având în vedere faptul că a fost admisă cererea formulată de către Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti in reprezentarea Administratiei Sector 2 a Finantelor Publice; Prin sentinţă au fost stabilite următoarele termene: Termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanţelor asupra averii debitoarei – 27.01.2022; Cererea de admitere a creanţei va cuprinde: numele/ denumirea creditorului, domiciliul/sediul, suma datorată, temeiul creanţei, precum şi menţiuni cu privire la eventualele cauze de preferinţă; La cerere vor fi anexate documente justificative ale creanţei şi ale actelor de constituire de cauze de preferinţă, precum şi taxa judiciară de timbru, în valoare de 200 de lei. Cererea de înscriere a creanţei şi documentele care o însoţesc vor fi depuse la dosar sau trimise prin poştă pe adresa instanţei, în dublu exemplar, unul pentru a fi comunicat administratorului judiciar şi unul pentru a rămâne la dosar, cu menţiunea că exemplarul pentru administratorul judiciar poate fi comunicat în

CII în calitate de lichidator judiciar provizoriu al Elevation SRL, cu sediul in Calea Bucuresti, nr. 305, municipiul Craiova, judet Dolj, CUI , înregistrată în Registrul Comerţului sub nr. 8 anunta ca prin Încheierea finală camera consiliu din data de 21.12.2021 pronunţată de Tribunalul Dolj, Secţia a II a Civila, în dosarul 3/2021, a fost dispusa procedurii simplificate de insolvenţă impotriva debitoarei RL. Prin aceeasi hotarare au fost fixate urmatoarele termene: Termenul in care creditorii se pot opune deschiderii procedurii este de 10 zile de la primirea notificarii. Termenul limită pentru depunerea creantelor : 01.02.2022. Termenul limită pentru verificarea creanţelor, întocmirea şi publicarea tabelului preliminar al creanţelor : 10.02.2022. Termenul de definitivare a tabelului creantelor: 16.02.2022. *

PRIN Sentinta nr. 1755 din data de 17.12.2021 a Tribunalului Valcea, pronuntata in dosarul nr. /90/2021, s-a dispus intrarea în procedura generala de insolventa a debitoarei SC SRL, cu sediul in Rm Valcea, str. Regina Maria, nr. 7, bl. C1, et. 1, judetul Valcea, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Valcea sub nr. /2018, cod de identificare fiscala: , CASA DE cu sediul în Craiova, Str. Aries nr. 1, bl. B, judetul Dolj, CUI: , RSP: , fiind desemnata administrator judiciar. Instanta a stabilit urmatoarele termene: - termenul limită pentru depunerea creanţelor la 26.01.2022; -termenul limită pentru verificarea creanţelor, întocmirea, afişarea şi comunicarea tabelului preliminar al creanţelor la 14.02.2022; - termenul pentru depunerea eventualelor contestaţii şi afişarea tabelului definitiv al creanţelor la 07.03.2022. *

CABINETUL individual de insolventa He cu - Lichidator judiciar al societatii S.R.L. persoana juridica romana cu sediul social în BUCURESTI, Sector 2, str. Ciocarliei nr. 12, bloc D8, sc. A, et. 8, ap. 51, camera , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. /2017 iar la Ministerul Finantelor Publice cu CF , NOTIFICA debitoarea, creditorii, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, asupra deschiderii procedurii generale a falimentului cu privire la societatea mai sus mentionata. De asemenea Lichidatorul judiciar NOTIFICA, in conformitate cu dispozitiile art. 146 alin. 1 din Legea 85/2014, toti creditorii acestei societati, sa depuna declaratiile suplimentare de creanta in dosarul nr. 34453/3/2020, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII a Civila (Sindic). Termenul limita pentru depunerea declaratiilor suplimentare de creanta este 24 ianuarie 2022. Ele vor fi insotite de documentele pe care se intemeiaza creanta. Relatii in legatura cu procedura generala a falimentului debitorului .L. pot fi solicitate lichidatorului judiciar la telefon: 031/436.55.24. *

TRIBUNALUL MARAMUREŞ SECŢIA A - II - A CIVILĂ NOTIFICARE Prin Sentinţa Civilă nr. 1662 din data de 06.12.2021 pronunţată de Tribunalul Maramureş în dosar nr. 1829/100/2021 s-a dispus intrarea în procedura generală de insolvenţă a debitorului S.C. S.R.L cu sediul în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 29, ap. 12, jud. Maramureş, .807/2017, CUI 38408733. Prin Sentinţa Civilă nr. 1662 din data de 06.12.2021 s-au stabilit următoarele termene: Termenul limită pentru

/2019 aflat pe rolul Tribunalului Gorj, prin încheierea nr. 42/2.07.2019, ce priveste pe debitorul RL, cod de identificare fiscală 14781068, sediul social în Municipiul Targu Jiu, strada Olari, nr. 8, bl. 8, sc. 2,et. 1, ap. 7, Judet Gorj, număr de ordine în registrul comerţului J18/277/2002, notifica deschiderea procedurii procedurii generale a insolventei conform Legii 85/2014. Termenul limita pentru înregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului este 09.09.2019. Termenul limita pentru verificarea creantelor, intocmirea, afisarea si publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa a tabelului preliminar al creantelor la data de 30.09.2019. Termenul pentru depunerea contestatiilor la tabelul preliminar in temeiul art. 111 alin. (2) din Legea 85/2014 este de 7 zile de la publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa a tabelului preliminar. Termenul pentru intocmirea si afisarea tabelului definitiv al creantelor la data de 28.10.2019. Termenul limita de depunere, de catre creditori, a opozitiilor la hotararea de deschidere a procedurii este de 10 zile de la primirea notificarii. Data sedintei adunarii creditorilor este 07.10.2019, orele 10:00, la sediul administratorului judiciar din Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 3, P+E, jud. Gorj.

SUBSCRISA S.R.L., reprezentată prin Administrator Demuşca Adrian, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal – "Imobil locuinţe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spaţiu parcare, amenajări exterioare, utilităţi" pentru terenul situat în Oraşul Bragadiru, str. Coralului nr.4, având Nr. Cadastral judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 10.897 mp, anunţă publicului interesat asupra depunerii solicitării de obţinere a AVIZULUI CONSULTATIV pentru documentaţia susmenţionată. Documentaţia a fost depusă pentru consultare la Consiliul Judeţean Ilfov la data 23 DECEMBRIE 2021. Observaţii/ comentarii se primesc în scris la Direcţia de urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov – str. Doctor Ernest Juvara nr.3-5, sector 6 (tel. 021.212.56.93), Bucureşti, în termen de 15 zile de la data publicării anunţului. *

ANEXA Nr. 5.I la procedura Anunt public privind decizia etapei de încadrare CASA SIMION MARIUS,titular al proiectului „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1+M, ANEXE GOSPODARESTI, ORGANIZARE EXECUTIE ,IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE FOSA SEPTICA SI PUT FORAT, LUCRARI DE APARARE MAL, PONTON, DEBARCADER" anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de încadrare de catre Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1+M, ANEXE GOSPODARESTI, ORGANIZARE EXECUTIE ,IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE FOSA SEPTICA SI PUT FORAT, LUCRARI DE APARARE MAL, PONTON, DEBARCADER" propus a fi amplasat în intravilanul comunei Snagov, sat Ghermanesti, Strada Goraslau, Nr. 50A, N.C. 2294 , Numar Carte Funciara 105263. Proiectul deciziei de încadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului din Bucureşti, Aleea Lacul Morii, nr. 1, Sector 6, în zilele de luni-vineri, între orele 900-1200, precum si la urmatoarea adresa de internet http://apmif.anpm.ro. Publicul interesat

prevederile Legii nr.24/2017 p de instrumente financiare ş piaţă; -prevederile Reg A.S.F.nr.5/2018 privind instrumente financiare şi ope -prevederile O.U.G. nr.109 guvernanta corporativa a publice, aprobata cu modifica prin Legea nr.111/2016, cu completarile ulterioare; -prev constitutiv al societatii Santie S.A.; Convoaca adunarea ge a actionarilor,in data de-0 11.30,la sediul societatii str.Rozelor, nr.3,pentru inregistrati in Registrul sfarsitul zilei de-20.01.2022, ordine de zi:1.Aprobarea nu financiar; 2.Declansarea selectie a membrilor C Administratie al Societatii Sa Mai SA.,cu aplicarea prev alin.(3) din O.U.G.nr.109 guvernanta corporativa a publice, aprobata cu modifica prin Legea nr.111/201 autoritatea publica tute candidati pt functiile de mem de administratie,in baza alabile efectuate de o com nstituita la nivelul aute elare''. 3.Alegerea ad vizorii/prelungirea mand orilor provizorii ai Societ ratei mandatelor adm vizorii. 5.Stabilirea inde lunare a administrato mputernicirea reprezenta ui Economiei in A.G.A. So val 2 Mai SA Mangalia p ntractului de mandat ce v ministratorul provizoriu ntierul Naval 2 Mai probarea datei de 23.0 inregistrare, respectiv d ionarilor asupra caror ectele hotararilor A.G. 02.02/03.02.2022, a date ex-date, in conformitate gii nr.24/2017 privinc trumente financiare şi ope mputernicirea Directoru cietatii,sau al inlocuitor derea efectuarii pr malitatilor prevazute de inregistrarii hotararii A.G. Registrului Comertului Tribunalul Constanta. In ca este atins cvorumul ne intrunirea adunarii generale de-02.02.2022, adunarea ge se va tine in data de-03.02 loc,la aceeasi ora,cu aceea data de-referinta. Numai p sunt actionari la data de-20.0 in cadrul adunarii gener actionarilor din data de-02 In considerarea preve alin.(3)-(7),(10)-(13) din Le privind emitentii de instrume operatiuni de piata:Unul actionari reprezentand, impreuna,cel putin 5% din are/au dreptul:a)de a intro ordinea de zi a adunarii gen ca fiecare punct sa fie insot sau de un proiect de hotar adoptare de adunarea gen prezenta proiecte de h punctele incluse sau pro incluse pe ordinea de zi a a Aceste drepturi pot fi exe scris, propunerile formula transmise prin servicii de mijloace electronice,la adre str.Rozelor, nr.3, Manga

ROMÂNIA

Judeţul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
*(autoritatea administraţiei publice emitente *)*

Nr. 40286 din 16.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr -din 16.08.2021

În scopul: obtinerii avizului de oportunitate in vederea intocmirii documentatiei urbanistice P.U.Z. si obtinerea autorizatiei de construire pentru imobil locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10 E+Et. Tehnic, drumuri acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, post trafo, bransamente, utilitati si organizare de santier.

Ca urmare a cererii adresate de [1] **S.C.** **S.R.L.** .....
~~domiciliul~~ [2]
cu ..... în judeţul .....ILFOV..... municipiul / oraşul / comuna .....BRAGADIRU.....
sediul
satul ..... sectorul ..... cod poştal .....
strada .....SMARALDULUI..... nr. .....2..... bl. 1..... sc. ..... et. ….3….. ap. ..20.....
telefon / fax ..... e-mail .....
înregistrată la nr. 40286 din 13.08.2021.....
pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul .....ILFOV.....
municipiul / oraşul / comuna .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....
cod poştal .....strada .....CORALULUI..... nr.....8..... bl..... sc..... et.....ap. .....
sau identificat prin [3] NR. CAD. .....
.....NR. CF. .....
in temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015.....,
in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform PUG reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu HCL nr. 98 din 15.10.2015. Terenul in suprafata de 10.897,00 mp cu numar cadastral 127434 intabulat in CF nr.127434 a localitatii Bragadiru este in proprietatea SC West Residential Park SRL conform Act de dezlipire autentificat sub nr.2233/12.11.2019 la BIN Cosmina Ciurea cu sediul in Bucuresti, sos. Pantelimon nr.221, bl.201A, sc A, parter, ap.2, sector 2. Asupra numarului cadastral 127434 sunt instituite drepturi de ipoteca impreuna cu toate obligatiile aferente creditelor precum si a tuturor constructiilor viitoare, in favoarea SC Banca Transilvania SA, cu interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. Imobilul mai sus mentionat nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC : arabil intravilan conform extrasului de CF pentru informare nr. 127434/22.03.2021 eliberat de O.C.P.I. Ilfov.

---

[1] *Numele şi prenumele solicitantului*
[2] *Adresa solicitantului*
[3] *Date de identificare a imobilului-teren si/sau constructii- conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism*

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016”

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta ;

M3 – subzona pentru locuire colectiva cu regim inalt de inaltime, comert, servicii de interes general, constituita ca centru de cartier, in zone neconstruite.

Utilizări admise: Funcțiuni comerciale, servicii profesionale și activități manufacturiere; Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; Servicii financiar-bancare și de asigurări, poștă și telecomunicații; Servicii sociale, colective și personale; Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; Spații sociale și medicale; Comerț cu amănuntul; Unități de cazare; Parcaje la sol sau multietajate; Spații verzi amenajate; Spații libere pietonale; **Locuințe colective cu regim de înălțime peste P+2E+M;** Locuințe colective care includ spații pentru profesiuni liberale cu regim de înălțime peste P+2E+M; Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale (creșe, dispensare, grădinițe).

Utilizări interzise: Depozitare en-gros; Activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; Depozitare de materiale refolosibile; Platforme de precolectare a deșeurilor menajere; Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice; Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafață desfășurată peste 600 mp.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): Se vor respecta condițiile de construibilitate pentru funcțiunea de locuire; Pentru țesutul existent (de tip tradițional) se vor respecta următoarele condiționări, *pentru alte funcțiuni decât cele de locuire: 1.*suprafața minimă a parcelei construibile este de 500 mp; 2.în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp, cu un front la stradă de minim 20 metri; 3.în cazul lotizării terenurilor din țesutul existent se recomandă suprafețe minime de 500 mp, un front la stradă de minim 12,00 m în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18,00 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independent.

***Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:* Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 35 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestuia după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei**; Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse. În intersecții se admite un nivel suplimentar; În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante peste 45 grade se admite mansardarea; **Pentru contrucțiile de *locuire* înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 35,00 m (S/D+P+10E) la cornișă/streașină.**

Aspectul exterior al clădirilor: Arhitectura clădirilor va fi una contemporană și va ține cont de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; Aspectul clădirilor va ține cont atât de cerințele funcționale și ale investitorilor, cât și de identitatea locală, însă va fi condiționat de regulile compoziționale care trebuie adaptate țesutului respectiv; Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale; Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente; Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor; Se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor.

***Procent maxim de ocupare a terenului* : Pentru *locuințe* P.O.T. maxim = 40%;** Pentru *construcțiile comerciale* P.O.T. maxim = 40%; Pentru *clădirile de învățământ* P.O.T. maxim = 40%; Pentru *clădirile de sănătate* P.O.T. maxim = 40%; Pentru *clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii* P.O.T. maxim = 40%.

***Coeficient maxim de utilizare a terenului* : Pentru *locuințe* C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren;** Pentru *construcțiile comerciale* C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren; Pentru *clădirile de învățământ* C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren; Pentru *clădirile de sănătate* C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren; Pentru *clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii* C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren.

Spații libere și plantate: terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime; În *zonele de locuit*, spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;

Imprejmuiri: pentru constructiile de locuit se recomanda separarea spre strada a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri inaltime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu.Gardurile de pe limitele laterale si posterioare vor fin opace si vor avea inaltimea de 2,00 m;Spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot utiliza suprafata cuprinsa intre aliniamentul reglementat si aliniamentul constructiei ca terase pentru restaurante, cafenele etc ; -Aliniamentul imprejmuirii va respecta aliniamentul existent al zonei;

--Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamantii pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente ;

-Utilitățile se vor realiza din surse proprii, Primăria orașului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare;

-Pentru lucrările de branșament electric, gaze naturale, apa si canalizare se vor solicita certificate de urbanism și autorizații de construire separate.

In functie de solutia edificabilului aprobat prin PUZ se va asigura pt imobil/imobile, bazin de colectarea apelor meteorice.

-Documentatia PUZ va fi intocmit pe ridicare topo vizata de O.C.P.I. si va fi avizat de:Agentia pentru Protectia Mediului, Politia Rutiera, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism Ilfov si de arhitectul-sef al Consiliului Judetean Ilfov.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] **pentru** / întrucât:
OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI URBANISTICE P.U.Z. SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM DE INALTIME S+P+10 E+ET. TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

X alimentare cu apă
X canalizare
X alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

X gaze naturale
☐ telefonizare
X salubritate- contract încheiat cu SC Salserv Ecosistem SRL;
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
X acordul bancii in forma autentica.
X PUZ avizat si aprobat conform Legii
X Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata conform art.6 din Legea nr.372/2005
X HCL aprobare PUZ, Primaria oras Bragadiru.
Xaviz Politia Rutiera Ilfov

d.2) avize şi acorduri privind:

X securitatea la incendiu X protecţia civilă X sănătatea populaţiei

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐..... ☐ ..... ☐.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): ☐.....

X Numar postal si denumire strada ;
X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat si stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar intocmit STEREO 70 existent in baza de date a OCPI Ilfov ;

XDeclaratie notariala cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala ; XStudiul geotehnic verificat AF ;X Deviz general ; X Calculul coeficientului de izolare termica G; X Verificarea documentatiei la cerintele conform Legii nr 10/1995 ;X Referate de verificare; X Cópii legitimatii verificatori; X Dovada OAR;

X studiul de insorire

e) X punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): X chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,

*(Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),*

(Funcţia, numele, prenumele şi

Secretar general / secretar,

Arhitect - şef ****)
Arh. [redacted]

Intocmit,
Insp.Costache George Alexandru

Achitat taxa de : 114,00 lei conform chitanţei nr. 0015497/07.04.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

„Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016"

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),
(Funcţia, numele, prenumele si semnătura)

L.S.

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

*) Se completează, după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului ___ al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Scopul emiterii certificatelui de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.*

***) Se completează, după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului ___ al municipiului Bucureşti*
- *primar*

****) *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

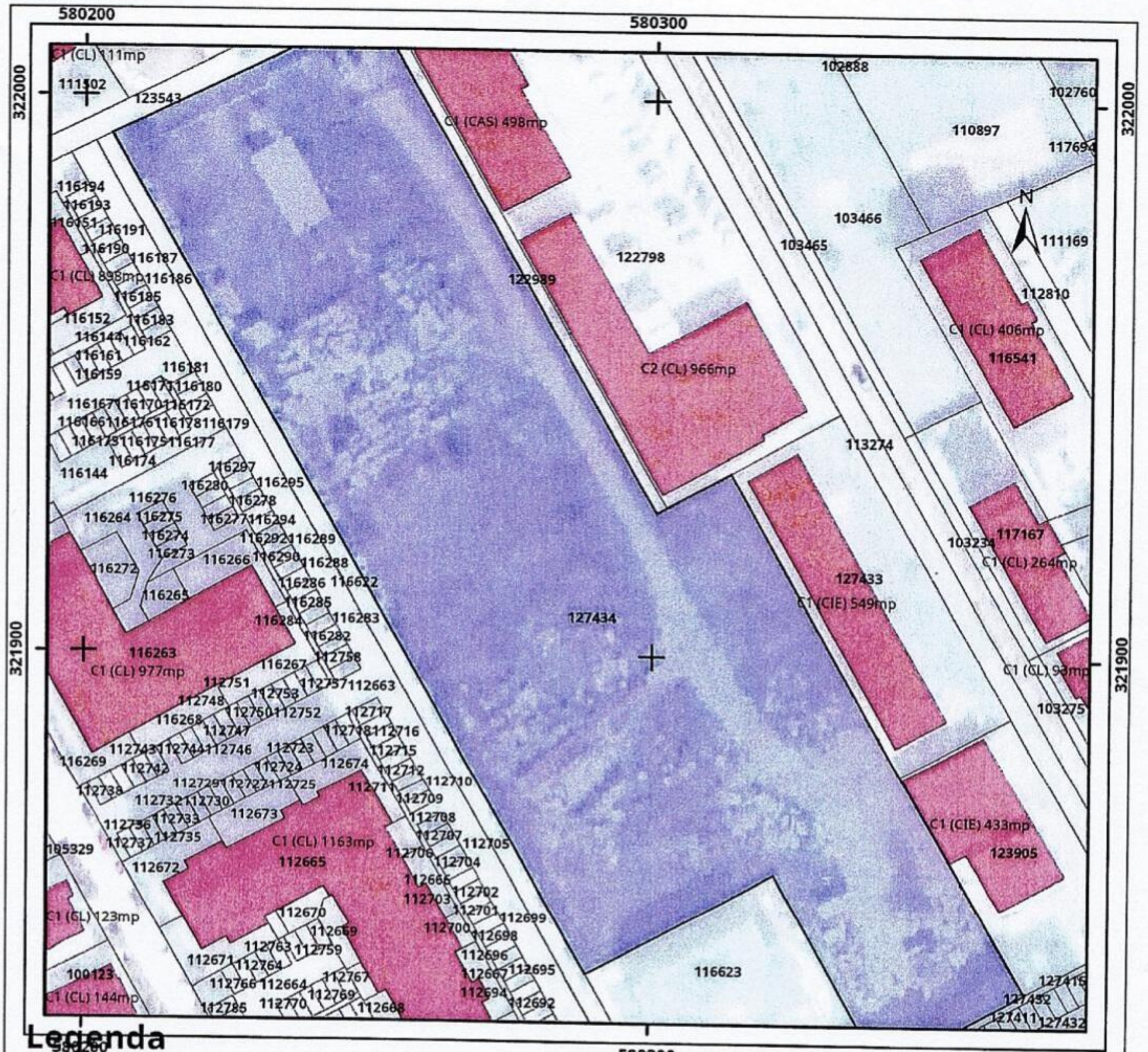
Cod verificare
100106448366

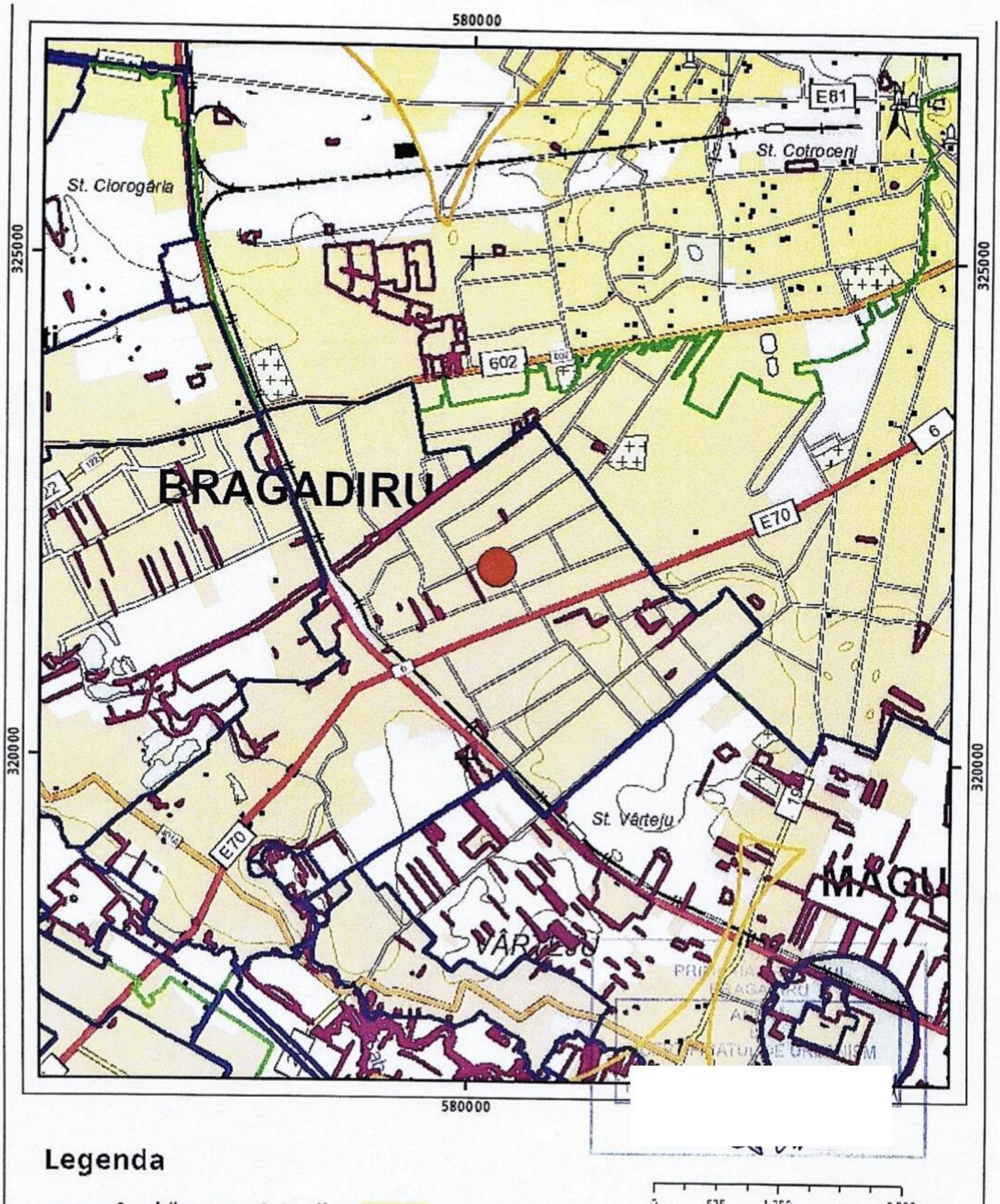
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **127434**, UAT Braga
Bragadiru, Str. Coralului, Nr. 4,lot 99/1/1/

Teren: 10.897 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 10897mp

Plan detaliu





Legenda

Imobil
Intravilan
Legea 5
UAT
Legea 17
Legea 165

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-11-2019
Data și ora generării: 29-07-2021 17:27

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAŞULUI BRAGADIRU
BIROUL URBANISM şi AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. /03.08.2021

CĂTRE.

S.C. S.R.L.
-prin împuternicit Bogdan Cătălin
Str. Diamantului nr. 81, etaj 1, oraș Bragadiru, județul Ilfov

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la nr. /13.07.2021 vă comunicăm că imobilul: teren în suprafaţă de 10897 mp cu număr cadastral 127434 conform act de dezlipire nr. 2233/12.11.2019 pentru care aţi solicitat nomenclatură stradală se află în oraşul Bragadiru, **str. Coralului nr. 8** .

Proprietarul imobilului are obligaţia de a monta la loc vizibil indicatorul cu numărul poştal.

"Neafişarea numărului poştal de către proprietar constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100-500 lei" conform art. 6 din H.C.L. nr. 112/30.08.2018.

S-a achitat suma de 9,00 lei RON cu chitanţa nr. 0021310/13.07.2021.

VICEPRIMAR,

ŞEF BIROU,
VERONICA-IOANA STAN

ÎNTOCMIT
Cons.

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. ...data: 31.01.2022

NUMELE SI PRENUMELE VERIFICATORULUI ATESTAT
STEFANICA NICA Maria
ADRESA: Str. Elena Cuza nr. 19, sector 4, Bucuresti
Nr. Legitimatie: 04772 din 23.03.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cer

Rezistenta si stabilitatea terenurilor de fundare si a masivelor de pamant Af proiectului: "STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL OBȚINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTATIE DE URBANISM FAZA PUZ SI A AUTOIZATIEI DE CONSTRUYIRE IMOBIL S+P+1^{E}+Et, AMNPKLASAMENT STR. CORALULUI NR. 8, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV"

1. **Date de identificare**:

- Proiectant de specialitate: S.C. S.R.L.
- Beneficiar: SC SRL

Amplasament : str. Coralului Nr. 8, oras Bragadiru, jud. Ilfov

- Data prezentarii proiectului pt. verificare: 311.2022

2. **Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei ***

Studiul geotehnic vizeaza evidentierea conditiilor de fundare din subteranul amplasamentului pe care urmeaza sa se construiasca un imobil regim inaltuime S+P+10E+Et.

Terenul de fundare este alcatuit din argila cafenie tare, activa si argila cafenie virtoasa.

Terenul din amplasament in conformitate cu NP 074/2014 (Tabelele A1.1; A1.2; A1.3. si A1.4) este incadrat in categoria geotehnica 2 - **risc geotehnic de tip "moderat"**,

Se recomanda ca tip de fundare, fundarea directa, radier general, in intervalul 0,40 - 4.50 m.

Se recomanda ca la stabilirea adancimii de fundare si proiectarea viitoarei construcții se se tina cont de prevederile Normativului NP 126/2010.

Din punct de vedere al zonarii seismice, acceleratia ag are valoarea de 0.30g, iar Tc = 1.6s.

La data executie lucrarilor nivelul apei este la 6.50 m.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

- la incarcari centrice $P_{ef} \leq P_{conv}$;
- la incarcari cu excentricitati dupa o singura directie, $p_{ef.max.} \leq 1.2\ p_{conv}$;
- la incarcari cu excentirictati dupa ambele directii, $p_{ef.max.} \leq 1.4\ p_{conv}$.

3. **Documente ce se prezinta la verificare**:

- Studiu geotehnic – memoriu tehnic
- Fisa forajului
- Anexe grafice

4. **Concluzii asupra verificarii**

In urma verificarii, se considera ca proiectul corespunde 074/2014, semnandu-se si stampilandu-se in consecinta.

Am primit

SC

Ing.

verificator

Dr.ing.

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI

SE ATESTA ~~DOMNUL~~ / DOAMNA



resedinta/domiciliul: ... Zilnic ... 30 ...

profesia: ING. CONSTRUCTOR

DIRECTOR GENERAL

Data eliberarii 23.03.1999

In baza certificatului nr. 04773 din 02.02.

1) Pentru calitatea de EXPERT TEHNIC

2) In domeniile : TOATE - AF

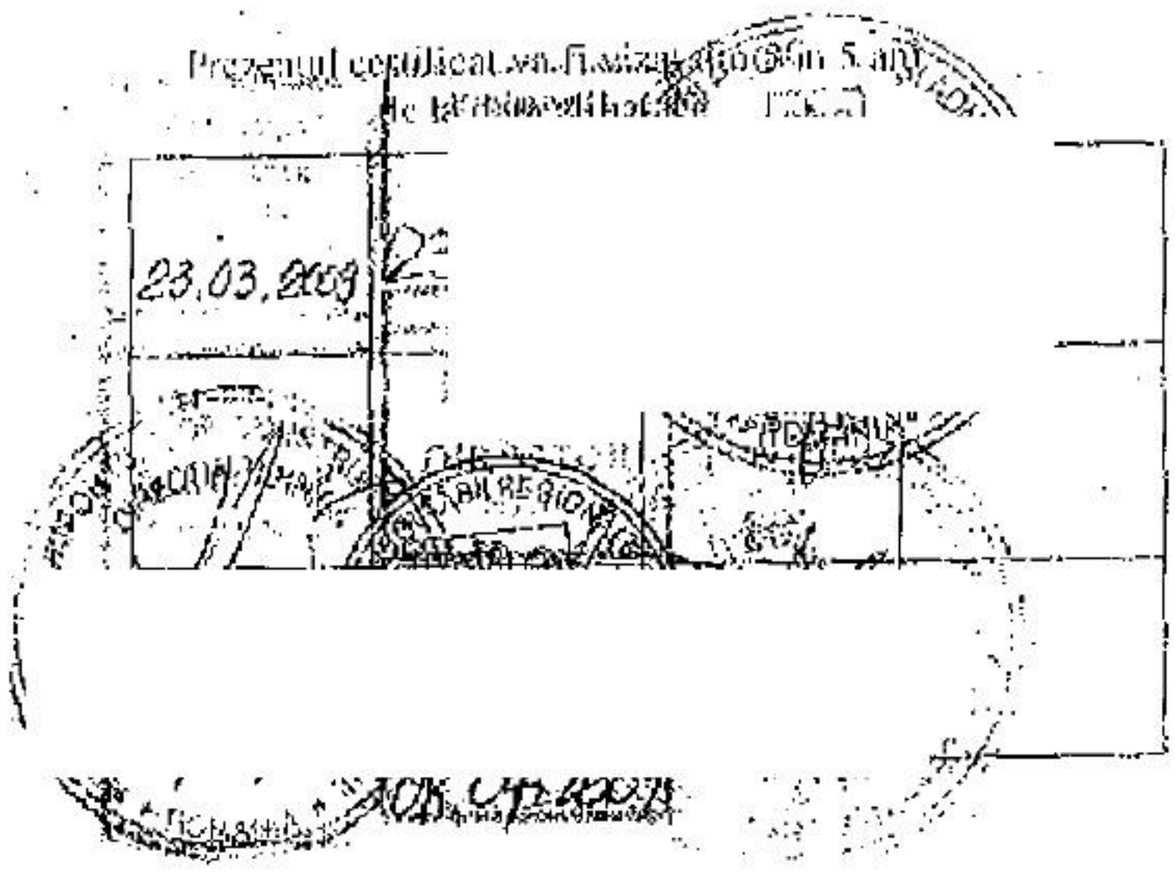
3) In specialitatea :

4) Pentru competentele cerute : REZISTENTA SI STABILITATEA TER DE FUNDARE SI A MASIVELOR DE RAMANI - AF

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat in baza legii nr. 10/1995

SERIA M MR



LEGITIMATIE

SC SRL

Studii si documentatii geologice, geotehnice, hidrogeologice

Strada 23 August, Nr. 14A, Bl. P30, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Oras Otopeni, Jud Ilfov

CUI: 39272388; Nr. Reg. Com: J23/1909/2018

Telefon: , Fax: 0213510210, Email: *geovipproiect@gmail.com*

CONT IBAN: RO 071 INGB 0000 9999 0787 7864

ING BANK

STUDIU GEOTEHNIC

ÎN SCOPUL OBȚINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDERE ÎNTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE URBANISM FAZA P.U.Z. SI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM INALȚIME S+P+10E+Et

AMPLASAMENT STR. CORALULUI NR. 8

ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV

Beneficiar: SC SRL

Executant

SC SRL

Administrator

ing. ge

Verificator MLPAT

cerința AF

dr.ing.

S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

IANUARIE

- 2021 –

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii [illegible] şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

CUPRINS

PARTEA SCRISA

1. Introducere
2. Caracterizarea geomorfologica, geologica, hidrogeologica si climatica a zonei amplasamentului
3. Incadrarea seismologica a amplasamentului
4. Lucrari de investigare executate in amplasament
5. Date geotehnice privind zona amplasamentului
6. Concluzii
7. Recomandari

PARTEA GRAFICA (FIGURI SI ANEXE)

Fig. 1.1 Încadrarea amplasamentului in zona (imagine Satelit)
Fig. 1.2 Plan de situatie cu lucrarile de investigare executate
Fig. 2.1 Harta geologica a regiunii Bucuresti, sc. 1:200.000
Fig. 2.2 Harta hidrogeologica a Romaniei, sc. 1:100.000
Fig. 2.3 Harta topoclimatica a Romaniei. sc. 1:1.500.000
Fig. 2.4 Zonarea teritoriului dupa adancimea maxima de inghet (STAS 6054-77)
Fig. 2.5 Încărcarea din zapada (CR 1-1-3-2005)
Fig. 2.6 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k, kN/m^2, pentru altitudini A ≤ 1000 m
Fig. 2.7 Valori caracteristice ale presiunii de referinta a vantului (CR 1-1-412012)
Fig. 2.8 Harta Romaniei de hazard la alunecari
Fig. 2.9 Harta cu raspindirea loessurilor si paminturilor loessoide in Romania
Fig. 2.10 Răspindirea pamanturilor cu umflari si contractii mari pe teritoriul Romaniei – NP 126-2010
Fig. 3.1 Zonarea seismica a Romaniei
Fig. 3.2 Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului a_g, (P100-1/2013)
Fig. 3.3 Zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadei de colt T_C, (P100-1/2006)
Fig. 3.4 Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului a_g, cu IMR =225 ani
Fig. 3.5 Harta cu zonarea teritoriului Romaniei la risc seismic
Fig. 4 Fisele sondajelor geotehnice
Fig. 5 Date de laborator
Fig. 6 Profil geologic prin amplasament

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

1. INTRODUCERE

In vederea obtinerii avizului de oportunitate in vederea înt i urbanistice PUZ si a autorizatiei de construire pentru proiectarea imobil re 10E +Et s-a efectuat prezentul studiu geotehnic in amplasament.

Cercetarea geotehnica a terenului s-a executat in conformitate cu prevederile normativelor:

- GT-035-2002 „*Ghid privind modul de intocmire si verificare a documentatiilor geotehnice pentru constructii*",
- NP112-2014- " *Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata", aprobat prin Ord. 2352/24.11.2014;*
- NP-074-2014 „*Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare*",
- NP125:2010: "Normativ privind fundarea Constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colabsibile";
- NP 126-2010 –„ Normativ privind fundarea constructiilor pe paminturi cu umflari si contractii mari", SR EN 1997-2/2008-Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1 – Investigarea si încercarea terenului.
- NP100/1-2013 – "Cod de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru cladiri".

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul orasului Bragadiru, jud. Ilfov si conform certificatului de urbanism Nr. 747/16.08.2021 si adresei Nr. 34573/03.08.2021 emise de către Primaria orasului Bragadiru, jud.Ilfov are ca adresa str. Coralului Nr.8, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Pentru elaborarea studiului necesar calculelor de stabilitate si dimensionare a constructiei, s-au executat urmatoarele lucrari:

- observatii de teren;
- executia unui foraj geotehnic FG1, cu ad. de 20.00 m
- executia a doua foraje geotehncie FG2 si FG3 cu adîncimea de investigare de 15.00 m fiecare;
- analizarea unor lucrari geotehnice executate pe diferite amplasamente din zona
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate.

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

2. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICA, GEOLOGICA, HIDROGEOLOGICA SI CLIMATICA A AMPLASAMENTULUI

Din punct de vedere ***geomorfologic,*** amplasamentul viitorului imobil se gaseste pe un teritoriu ce face parte din marea unitate morfologică denumită Câmpia Română, extremitatea N - V a unitatii morfologice de al doilea rang Câmpul Vlăsiei (Campul Berceni).

Amplasamentul este localizat pe malul stâng al Raului Ciorogarla, la cca. 25 km de acesta.

Datorită faptului că se găseşte pe un teren plan, situat în jurul cotei de 82,00 mdNM, posibilitatea apariţiei unor alunecări de teren care să afecteze stabilitatea construcţiei proiectate este practic nulă.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul face parte din marea unitate de vorland denumită "Platforma Moesica".

Formaţiunile care iau parte la alcătuirea geologică a acestei unităţi aparţin Paleozoicului, Mezozoicului şi Neozoicului, acestea fiind depuse peste un fundament cutat constituit, probabil, din şisturi verzi, situat la peste 2000 m adâncime.

Depozitele calcaroase, grezoase, argilo – nisipoase şi loessoide alcătuiesc "cuvertura sedimentară".

Pentru studiul de fata prezinta interes direct numai depozitele cuaternare din primul ciclu de sedimentare şi anume cele din perioada Pleistocenului superior (qp_3^3).

Acestuia i s-au atribuit depozitele loessoide cu un pronunţat caracter nisipos – argilos care acopera terasa joasă a văilor din regiune şi aluviile grosiere ale luncilor, alcătuite din nisipuri, pietrişuri şi bolovănişuri (constituite din elemente de cristalin din Carpaţii Meridionali).

Peste aluviunile grosiere ale luncii este aşternut un material argilos - prăfos – nisipos, cu un pronunţat caracter loessoid. Depozitele loessoide apartinand Campului Vlasiei au grosimi variază între 5 – 15 m.

Din punct de vedere ***hidrogeologic*** (Fig. 2.3), amplasamentul se gaseste pe un teren caracterizat prin strate acvifere locale in roci cu granulatie grosiera – qp_3: pietrisuri si nisipuri ("Pietrisuri de Colentina") si este strabatut de hidroizobata de 5 – 10 m.

La data executarii forajului (iunie 2020), în limita adîncimii de 10.00 m a fost interceptat un prim nivel al apei subterane la adincimea de 4.10 m.

Mentionam ca in anul 2005, datorita precipitatiilor record ce au avut loc in toata tara, nivelul hidrostatic s-a ridicat cu cca. 2 m in zona Bucurestiului si in imprejurimi, inclusiv in Otopeni.

Conform zonarii ***topoclimatice*** (Fig. 2.4), amplasamentul se incadreaza intr-un sector de clima continentala cu nuante de excesivitate ce apartine etajului climatic de campie (0 ... 200 m), cu caracter moderat, topoclimat complex de campie, district clima de silvostepa. Topoclimatul complex specific zonei (60 - Campia Romanati-Vlasia) se caracterizeaza prin urmatoarele elemente specifice: temperatura medie anuala 10 ... 11 °C, temperatura medie in ianuarie (februarie) -3 ... -4 °C, iulie (august) > 22 °C, amplitudine medie anuala 25 ... 26 °C, zile cu inghet < 100 >, zile tropicale < 50 >, perioada fara inghet < 200 >zile, precipitatii medii anuale 500 ... 600 mm, zile cu

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

strat de zapada > 50, umiditatea relativa in iulie < 56 %, zile senine 60 ... 70, directia dominanta a vanturilor locale este NE – SV (vanturi calde si reci).

2. INCADRAREA SEISMOLOGICA A AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat este încadrat ***din punct de vedere seismic*** în zona de macroseismicitate I = 8_1 pe scara MSK (Fig. 3.1).

Conform Ordinului MDRAP nr. 2465/08.08.2013, „*Codul de Proiectare Seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri*", indicativ P100-1/2013 (publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 558 bis/03.09.2013), a intrat în vigoare din data de 01.01.2014 și a înlocuit Codul de Proiectare Seismică P100-1/2006.

Prevederile P100-1/2013 sunt valabile la proiectarea seismică a construcțiilor noi și a construcțiilor cu structuri similare acestora (conform Art. 2 din Codul P100-1/2013), în timp ce la evaluarea seismică a construcțiilor existente se utilizează în continuare Codul P100-1/2006 (conform Art. 3 din Codul P100-1/2013).

După Normativul P100-1/2006, amplasamentul se află situat într-o zonă care se caracterizează prin următoarele valori:

- **accelerația orizontală a terenului** pentru proiectare (valoarea de vârf PGA): a_g = 0,24 g, pentru un interval mediu de recurență IMR = 100 (Fig. 3.2 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani);
- **perioada de control (colț)** pentru proiectare: T_C = 1.6 sec [Fig. 3.3 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), Tc a spectrului de raspuns.

După Normativul P100-1/2013,intrat în vigoare în anul 2014, amplasamentul se află situat într-o zonă care se caracterizeaza prin următoarele valori:

- accelerația orizontală a terenului pentru proiectare (valoarea de vârf PGA): a_g = 0,30 g, pentru un interval mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 ani (Fig. 3.4
- zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani);
- perioada de control (colț) pentru proiectare: T_C = 1.60 sec [Fig. 3.3 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_C a spectrului de răspuns].

Conform hartii de zonare a teritoriului României la risc seismic, amplasamentul se situeaza in zona cu risc seismic foarte mare (Fig. 3.5).

Pentru ***analiza seismicității*** amplasamentului studiat s-a întocmit Tabelul nr. 1 în care sunt prezentate intensitățile maxime observate în amplasament (I_A), datorate unui număr de șapte cutremure intermediare (vrâncene), puternice ($M_S \geq 6,0$) care s-au produs în perioada 1800 – 2016.

Din analiza datelor prezentate în Tabelul nr. 1 rezultă că intensitatea maximă observata în amplasament a fost I_A = 8,4 (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea, în anul 1802.

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

Se evidențiază faptul că și pentru cutremurele din 1940, 1977 și 1986 care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost mari: I_A = 7,8 MSK (1940), I_A = 7,6 MSK (1977), respectiv I_A = 7,1 MSK (1986).

Intensitatile maxime observate in amplasament (I_A), datorate unui numar de sapte cutremure intermediare (subcrustale, vrâncene), puternice ($M_S \geq 6.0$) care s-au produs in perioada 1800 – 2021

Tabelul 1

Nr. crt.	Data	Timpul in orig.(GMT)	Coordonatele epicentrale		h	Magnitudine				DH	DE	Io	I_A
		h: m: s	Lat° N	Long° E	(km)	mb	Ms	ML	Mw	(km)		(MSK)	
1	26.10.1802	10:55:00	45.700	26.600	130	-	7.5	-	7.7	201	153	9.5	8.4
2	23.01.1838	18:45:00	45.700	26.600	130	-	6.7	-	7.0	188	153	8.0	6.6
3	10.11.1940	01:39:07	45.800	26.700	133	-	7.4	-	7.6	213	166	9.0	7.8
4	04.03.1977	19:22:15	45.340	26.300	109	6.4	7.2	-	7.4	153	108	8.5	7.6
5	30.08.1986	21:28:37	45.530	26.470	133	6.3	7.0	7.2	7.3	187	132	8.0	7.1
6	30.05.1990	10:40:06	45.820	26.900	91	6.4	6.7	6.9	7.0	196	174	8.0	6.0
7	31.05.1990	00:17:48	45.830	26.890	79	5.9	6.1	6.3	6.4	191	174	7.0	4.7

Unde **DH**: distanța hipocentrală; **DE**: distanța epicentrală; **I_A**: intensitatea în amplasament; **Io**: intensitatea epicentrală; h: adâncimea focarului

Pentru accelerația componentei verticale se recomandă 2/3 din valoarea accelerației maxime orizontale (a_V = 2/3 a_H).

Analiza condițiilor geologice și hidrogeologice din zonă conduc la ipoteza că, local, pot exista condiții de amplificare semnificativă în timpul cutremurelor puternice care se produc în zona Vrancea, estimându-se că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul studiat poate fi: I_A = 8,5 (MSK).

În concluzie, pe baza datelor prezentate și utilizând relațiile *Trifunac et Brady* (1975), *Murphy et O'Brien* (1977), *D. Lungu și alții* (1996), se pot recomanda următoarele valori maxime ale accelerațiilor (a_H) de calcul pentru diferite intervale medii de recurență (IMR):

a_1 - Pentru cutremurul de bază de proiectare (OBE ≡ DBE); IMR=100 ani (conform P 100-1/2006): I_A = 8,0 (MSK), căreia îi corespunde pentru componenta medie orizontală a_{Hmed} = 259 cm/s^2 (0,26 g);

a_2 - Pentru cutremurul de bază de proiectare (OBE ≡ DBE); IMR = 225 ani (conform P 100-1/2013): I_A = 8,2 (MSK), căreia îi corespunde pentru componenta medie orizontală a_{Hmed} = 298 cm/s^2 (0,30 g);

b) pentru cutremurul de evaluare a siguranței (SEE ≡ MCE); IMR = 475 ani (conform P 100-1/2013): I_A = 8,5 (MSK), căreia îi corespunde pentru componenta medie orizontală a_{Hmed} = 366 cm/s^2 (0,37 g).

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

5. CARACTERIZAREA GEOTEHNICA A TERENULUI

Pentru identificarea coloanei litologice si determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare, in amplasament s-au executat urmatoarele tipuri de lucrari de investigare:

- observatii de teren;
- executia unui foraj geotehnic FG1, cu ad. de 20.00 m
- executia a doua foraje geotehncie FG2 si FG3 cu adîncimea de investigare de 15.00 m fiecare;
- analizarea unor lucrari geotehnice executate pe diferite amplasamente din zona
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate.

În amplasamentul investigat se intalneste urmatoarea ***structura litologica***:

- 0.00 - 0.40 m = 0.40 m - sol vegetal;
- 0.40 - 1.80 (3.20 in FG1) m = 2.80 m - argila cafenie tare, activa;
- 3.20 - 6.50 m = 3.30 m - argila cafenie, vîrtoasă;
- 6.50 - 7.40 m = 0.90 m - argila prafoasa galben cafenie cu disem. calcaroase;
- 7.40 - 20.00 m = 13.60 m – fin la grosier, in amestec cu pietris mic la mare, cenusiu, îndesat in zoba superioara la afînat ;

Lucrarile de investigare sunt amplasate pe planul de amplasament anexat (Fig. 1.2).

Caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare sunt prezentate in fisa forajelor geotehnice (Fig. 4 si 4.1) si in diagramele de laborator anexate.

· Incadrarea terenului de fundare in *categorii geotehnice* s-a facut pe baza punctajului acordat celor patru factori din Tabelul 3, la care se adauga punctele corespunzatoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, evaluarea facandu-se in concordanta cu Tabelul nr. 4 din Normativul GT-035-2002, respectiv Tabelul nr. A1.1; A1.2; A1.3 si A1.4 din Normativul NP- 074-2014:

- Conditiile de teren:	*Terenuri medii*	*3 puncte*
- Apa subterana:	*Fara epuisment*	*1 punct*
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta:	*Normala*	*3 puncte*
- Vecinatati:	*Risc moderat*	*3 puncte*
- Risc seismic	a_g = 0.30 g (>0.25)	*3 puncte*
		Total 13 puncte

. Total 13 puncte ⇒ ***RISC GEOTEHNIC MODERAT ⇒ CATEGORIA GEOTEHNICA 2***

Conform SR EN ISO 14688 – 2 -2005, care inlocuieste *STAS 1243-88 („Clasificarea si identificarea pamanturilor")*, pamanturile intilnite in amplasamentul studiat, în limita adîncimii de 20.00 m sunt:

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

• paminturi coezive, în intervalul 0.30 – 7.40 m, reprezentate de complexele argiloase cafenii si argilos prafoase cu diseminari calcaroase, cu plasticitate mica, medie si mare (Ip = 18.80 – 43.30 %), foarte umede (Sr = 0,42 – 0.93), tari, vartoase simplastic consistente (Ic = >1 – 0,70), cu compresibilitate foarte mica in mediu natural ($M_{200-300}$ = 18182 - kPa) cu tasari naturaler e_{200} = 1.30 - 2.45 cm/m, si compresibilitate medie in mediu inundat (M = 11111 kPa0 careia ii corespunde o tasare suplimenatra la inundare de 0,60 %, unghi de frecare interna Ø= 8° - 14° si coeziuni de la 56 – 74 kPa.

• complex necoeziv întâlnit în intervalul 7.40 – 20.00 m reprezentat de nisipuri de granuloziotate fina la mare, în amestec cu pietrisuri mici – mari, mediu indesate la afinate, saturate cu apă.

Mentionam prezenta în amplasament a argilelor active, întâlnite in intervalul 0.30 – 3.20 m in forajul FG1 si int. 0.40 – 1.80 m in forajele FG2 si FG3.

Având in vedere structura litologica din amplasament si caracteristicile fizico – mecanice ale pamânturilor, in conformitate cu Conform - **NP 112 – 2014**, care inlocuieste STAS 3300/2-85, *presiunea conventionala se determina luind de baza* presiunea conventionala din tabelele D.1 – D.5, care se corecteaza conform prevederilor de la pct. D.2.

Pentru paminturile sensibile la umezire stabilirea valorilor presiunii conventionale se face pe baza prescriptiilor specifice.

Valorilor de baza din tabelele D.1 – D.5, corespund presiunilor conventionale pentru fundatii avind avind latimea talpii B = 1.00 m si adicnimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D = 2.00 m.

Ținând cont de carcateristicile viitoarei constructii si de regimul de înălțime (S+P+10E+Et) fundarea acesteia se va efectua în intervalul 0,30 – 4,50 m.

În acest context presiunea de baza care se vor lua în calul este:

$P_{conv.}$ = 200 kPa - pentru complexul argilelor cafenii active, din intervalul 0.30 – 3.20 m;
$P_{conv.}$ = 200 kPa - pentru complexul argilelor cafenii vîrtoase, din intervalul 3,20 – 6.50 m;

Mentionam ca aceste valori de baza corespund cu presiunile conventionale pentru fundatii având latimea talpii B = 1,0 m si adâncimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D_f = 1.00 m.

Pentru alte latimi ale talpii sau alte adâncimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia:

$$p_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D \text{ (kPa)}$$

in care:

C_B = corectia de latime a talpii fundatiei (kPa)
C_D = corectia de adâncime (kPa)
$C_B = p_{conv}\, K_1$ (B-1), unde K_1 = 0,10 (pentru pamânturi necoezive cu exceptia nisipurilor prafoase) si 0,05 (pentru nisipuri prafoase si pamânturi coezive).

. Pentru B > 5 m, C_B = 0,4 p_{conv} (pentru pamânturi necoezive, cu exceptia nisipurilor prafoase), respective 0,2 p_{conv} (pentru nisipuri prafoase si pamânturi coezive).

$C_D = p_{conv} \cdot (D_f - 2)/4$ pentru adâncimi de fundare D_f < 2 m

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

· $C_D = K_2\, p_{conv}\, (D_f - 2)$ pentru adâncimi de fundare $D_f > 2$ m (K_2 = 2,5 pentru pamânturi necoezive, 2 pentru nisipuri prafoase si pamânturi coezive cu plasticitate redusa si mijlocie, respectiv 1,5 pentru pamânturi coezive cu plasticitate mare si foarte mare).

Analizele chimice executate pe diferite probe de apa recoltate din forajele existente in zona prezinta o apa cu agresivitate foarte slab carbonica asupra betoanelor si slab coroziva la metale.

In acest context, se vor folosi betoane si mortare in conformitate cu prevederile Codului de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Indicativ NE 012-99.

Conform Normativului TS "Indicator de norme de deviz pentru lucrari de terasamente" ce cuprinde clasificarea pamanturilor si rocilor dezagregate dupa natura lor, dupa proprietatile lor coezive si modul de comportare la sapat, pamanturile din amplasament (complex argilos - prafos) sunt pamanturi coezive, tari (sapare manuala), categoria a II-a (sapare cu excavator, sau buldozer), cu o greutate volumica in situ 1800 - 2000 kg/m^3 si un procent de afanare la sapare cuprins intre 24 – 30%.

Tip pământ	**Proprietăţi coezive**	**Categoria de teren după modul de comportare la săpat**			**Greutatea medie în situ γ (kg/m^3)**	**Afânarea după executarea săpăturii**
		Manual		**Mecanic**		
		Lopata, cazma, târnăcop, rangă	Excavator	Buldozer, auto greder		
Umplutură	coeziune mijlocie	teren mijlociu	II	II	1700-1800	14 - 28 %
Argilă prăfoasă cafenie-gălbuie	coeziune mijlocie	teren tare	II	II	1800 - 2000	24 - 30 %
Nisip fin - mare cu pietriş;	necoeziv	teren mijlociu	II	II	1700-1900	14-28 %

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

3. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Conform certificatului de urbanism Nr. 747/16.08.2021 si adresei Nr. 34573/03.08.2021 emise de către Primaria orasului Bragadiru, jud.Ilfov are ca adresa str. Coralului Nr.8, oras Bragadiru, jud. Ilfov.

Terenul de fundare in amplasamentul studiat prezinta o stratificatie uniforma si omogena:

- 0.00 - 0.40 m = 0.40 m - sol vegetal;
- 0.40 - 1.80 (3.20 in FG1) m = 2.80 m - argila cafenie tare, activa;
- 3.20 - 6.50 m = 3.30 m - argila cafenie, vîrtoasă;
- 6.50 - 7.40 m = 0.90 m - argila prafoasa galben cafenie cu disem. calcaroase;
- 7.40 - 20.00 m = 13.60 m - fin la grosier, in amestec cu pietris mic la mare, cenusiu, îndesat in zoba superioara la afînat;

Din punct de vedere ***hidrogeologic*** (Fig. 2.3), amplasamentul se gaseste pe un teren caracterizat prin strate acvifere locale in roci cu granulatie grosiera – qp_3: pietrisuri si nisipuri ("Pietrisuri de Colentina") si este strabatut de hidroizobata de 5 – 10 m.

La data executarii forajelor (ianuarie 2022), în limita adîncimii de 20.00 m a fost deschis un prim acvifer freatic, usor ascensional, stabilizat la adîncimea NHst = 6.50 m.

Mentionam faptul ca, in anul 2005, in urma unor precipitatii record, nivelul in zona Bucurestiului si limitrof acestuia s-a ridicat cu cca 2.00 m.

Incadrarea terenului de fundare in *categorii geotehnice* s-a facut pe baza punctajului acordat celor patru factori din Tabelul 3, la care se adauga punctele corespunzatoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, evaluarea facandu-se in concordanta cu Tabelul nr. 4 din Normativul GT-035-2002, respectiv Tabelul nr. A1.1; A1.2; A1.3 si A1.4 din Normativul NP- 074-2014:

- Conditiile de teren:	*Terenuri medii*	*3 puncte*
- Apa subterana:	*Fara epuisment*	*1 punct*
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta:	*Normala*	*3 puncte*
- Vecinatati:	*Risc moderat*	*3 puncte*
- Risc seismic	a_g = 0.30 g (>0.25)	*3 puncte*
		Total 13 puncte

Total 13 puncte ⇒ ***RISC GEOTEHNIC MODERAT ⇒ CATEGORIA GEOTEHNICA 2***

Conform SR EN ISO 14688 – 2 -2005, care inlocuieste *STAS 1243-88 („Clasificarea si identificarea pamanturilor")*, pamanturile intilnite in amplasamentul studiat, în limita adîncimii de 20.00 m sunt:

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

• paminturi coezive, în intervalul 0.30 – 7.40 m, reprezentate de complexele argiloase cafenii s argilos prafoase cu diseminari calcaroase, cu plasticitate mica, medie si mare (Ip = 18.80 – 43.30 %), foarte umede (Sr = 0,42 – 0.93), tari, vartoase simplastic consistente (Ic = >1 – 0,70), cu compresibilitate foarte mica in mediu natural ($M_{200-300}$ = 18182 - kPa) cu tasari naturaler e_{200} = 1.30. - 2.45 cm/m, si compresibilitate medie in mediu inundat (M = 11111 kPa0 careia ii corespunde o tasare suplimenatra la inundare de 0,60 %, unghi de frecare interna Ø= 8° - 14° si coeziuni de la 56 – 74 kPa.

• complex necoeziv întâlnit în intervalul 7.40 – 20.00 m reprezentat de nisipuri de granuloziotate fina la mare, în amestec cu pietrisuri mici – mari, mediu indesate la afinate, saturate cu apă.

Mentionam prezenta în amplasament a argilelor active, întâlnite in intervalul 0.30 – 3.20 m in forajul FG1 si int. 0.40 – 1.80 m in forajele FG2 si FG3 cu valori ale PU = 130 kPa.

Conform NP 126 – 2010, pământurile cu umflări și contracții mari numite pe scurt și PUCM, pot fi îlnite în iteratura de specialitate și sub denumirea de pământuri contractile sau pământuri expansive.

Acestea sunt pământuri argiloase active in raport cu apa, care au proprietatea de a-și modifica sensibil volumul ca urmare a variației de umiditate.

Producerea unor variații insemnate de volum a terenului este condiionată de:
- prezența in zona de suprafață a unor argile active, susceptibile de umflări și contracții mari;
- apariția unor variații importante de umiditate ca urmare a condițiilor climatice sau a altor cauze (surse puternice de umezire sau uscare, evapo-transpirația vegetației etc.).

Identificarea și caracterizarea pământurilor cu umflări și contracții mari se face conform SR EN ISO 14688-1:2004 și STAS 1913/12-88 .

Clasificarea și caracterizarea pământurilor cu umflări și contracții mari după activitate se fectuează conform Tabelului 1.1 din NP126/2010, în funcție de procentul de argilă cu diametrul mai mic de 0,002 mm (A2_), de indicele de plasticitate (Ip), de indicele de acitivitate (IA = Ip / A2_), de criteriul de plasticitate (Cp), de umflarea liber_ (UL), de limita de contracție (ws), de contracția volumic_ (Cv), de caldura maximă de umezire (qmax), de umiditatea corespunzatoare sucțiunii la 15 bari (w15) și **de presiunea de umflare (P.U.)**

Caract. PUMC din punct de vedere al ativității	$A2_{/\mu}$ %	Ip %	I_A	Cp	U_l	W_s %	C_v %		q_{uma} J/g	W_{15}	PU kPa
							Turburat	Neturburat			
Puțin active	< 15	< 12	< 0,75	Ip>Ic	< 70	>16	< 55	< 15	< 12	< 10	< 50
Activitate medie	15 20	12 25	0,75 1,00	Ip>Ic	70 100	16 12	55 75	15 25	12 25	10 12	50 100
Active	20 30	25 35	1,00 1,25	Ip>Ic	100 140	12 10	75 100	25 35	25 37	12 18	100 200
Foarte active	>30	>35	>1,25	Ip>Ic	>140	< 10	>100	>35	>37	>18	>200

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

Avînd in vedere structura litologica din amplasament si caracteristicile fizico – mecanice ale pamânturilor, cnform **- NP 112 – 2014**, care inlocuieste STAS 3300/2-85, *presiunea conventionala se determina luind de baza* presiunea conventionala din tabelele D.1 – D.5, care se corecteaza conform prevederilor de la pct. D.2.

Pentru paminturile sensibile la umezire stabilirea valorilor presiunii conventionale se face pe baza prescriptiilor specifice.

Valorilor de baza din tabelele D.1 – D.5, corespund presiunilor conventionale pentru fundatii avind avind latimea talpii B = 1.00 m si adicnimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D = 2.00 m.

Ţinând cont de carcateristicile viitoarei constructii si de regimul de înălţime (S+P+10E+Et) fundarea acesteia se va efectua în intervalul 0,30 – 4,50 m.

În acest context presiunea de baza care se vor lua în calul este:

$P_{conv.}$ = 200 kPa - pentru complexul argilelor cafenii active, din intervalul 0.30 – 3.20 m;
$P_{conv.}$ = 200 kPa - pentru complexul argilelor cafenii vîrtoase, din intervalul 3,20 – 6.50 m;

Conform CR-1-1-4-2012 – ***Incarcari date de vânt*** – amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona unde presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 minute, avand 50 ani interval de recurenta, este $p_{din.v}$ = 0,5 kN/m^2.

Conform CR 1-1-3-2012 – ***Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k, kN/m^2, pentru altitudini A ≤ 1000 m*** – amplasamentul se incadreaza intr-o zona unde valoarea caracteristica a incarcarii din zapada la sol $s_{o.k}$ = 2,0 kN/m^2.

Conform STAS 11100/1-93 si NP – 100 -2013, zona studiata este cuprinsa in gradul VIII de intensitate seismica, iar dupa Normativul P100-1/2013, amplasamentul este situat in zona cu **a_g = 0,30 g**, pentru un interval mediu de recurenta IMR = 225 ani si perioada de control (colt): T_c = 1,6 sec.

In ceea ce priveste adancimea de inghet, conform STAS 6054-77, amplasamentul studiat este strabatut de geoizoterma de 0°C la adâncimea de 0,80 - 0,90 m.

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

RECOMANDĂRI

Viitoarea constructie se va funda sub adincimea de inghet, în intervalul 0,30 – 4,50 m;

Tipul de fundare recomandat este fundare directa, pe radier general;

Pentru inlăturarea sau atenuarea fenomenelor defavorabile datorate existenței pământurilor cu umflări și contracții mari pot fi avute in vedere următoarele măsuri:

- eliminarea cauzelor care generează variații de umiditate in terenul de fundare, (a surselor ce provoacă umezirea, cum a fi: conducte sau canalizări degradate, ridicarea nivelului apelor subterane, infiltrații datorate precipitațiilor sau stagnării apei la suprafața terenului, irigații, defrișări), a surselor ce provoacă uscarea (existența unor arbori in vecinătatea construcției, coborârea nivelului apelor subterane, procese tehnologice cu temperaturi ridicate);

- alegerea unei adancimi de fundare sub zona ce prezintă variații de volum, prin subzidirea fundațiilor existente aflate la adancimi insuficiente sau prin fundarea pe piloți;

- imbunatățirea terenului de fundare pentru a diminua sau anula variațiile de volum la variații de umiditate;

- realizarea unei construcții capabile de a prelua solicitările datorate deformațiilor provocate de varițiile de volum ale terenului de fundare.

Se va tine cont de NP126/2010 - "NORMATIV PRIVIND FUNDAREA CONSTRUCȚIILOR PE PĂMÂNTURI CU UMFLĂRI ȘI CONTRACȚII MARI".

Se va evita mentinera gropii de fundare un timp îndelungat actiunii solare4 sau intemperiilor.

Gropa de fundare se va executa cu lucrări de sprijiniri ale pereților sau taluzat.

Se recomanda luarea masurilor de realizarea de hidroizolatii si utilizarea de betoane cu permeabilitate scazuta (conform NE – 012-99).

Daca incinta excavata se va inunda, inaintea turnarii betoanelor se va indeparta apa din incinta prin epuizmente directe (jompuri si pompe de evacuare), iar dupa uscare se va recompacta si reface stratul de nisip si pietris compactat daca acesta a fost deteriorat.

Se vor lua masuri de colectare si dirijarea apelor meteorice in afara perimetrului si sistematizarea intregii incinte.

Se vor lua masuri de construire a unor trotuare perimetrale, cu o latime de 1 m si o panta de 5% spre exteriorul amplasamentului.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

- la incarcari centrice $P_{ef} \leq P_{conv}$;
- la incarcari cu excentricitati dupa o singura directie, $p_{ef.max.} \leq 1.2\ p_{conv}$;
- la incarcari cu excentirictati dupa ambele directii, $p_{ef.max.} \leq 1.4\ p_{conv}$.

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

Unde

- P_{ef} – presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala
- $P_{ef.max.}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{conv.}$ – presiunea conventionala de calcul

Monitorizarea geotehnică a executiei are drept scop asigurarea că lucrările executate legate de terenul de fundare, precum si fundatia viitorului imobil S+P+2E+M sunt realizate în conformitate cu proiectul tehnic de executie si poate fi făcută de catre elaboratorul studiului geothnic, de unitați specializate în acest domeniu sau de catre specialisti atestati MLPAT cerinta Af – „Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si masivelor de pământ".

Procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare va sta la baza monitorizarii geotehnice a executiei fundatiei si se va încheia de către inginerul geotehnician, dirigintele de santier, reprezentantul constructorului si proiectantul de specialitate.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat, aria de extrapolare a acestuia in zona trebuie confirmata prin sondaje si studii geotehnice corespunzatoare.

Ing. geo

Verificator MLPAT

cerinta Af

dr. ing. M

Documentaţia intră sub incidenţa legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile Legii 184/2001 şi ale legii 8/1996. Documentaţia este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept de utilizare a documentaţiei numia pentru scopul pentru care a fost întocmită Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terţi a oricărei părţi a documentaţiei fără acordul scris al întocmitorului.

F.6
(pag. 1)

ROMÂNIA

Judeţul ILFOV

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
*(autoritatea administraţiei publico emitente *)*

Nr. 40286 din 16.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr **din** 16.08.2021

În scopul: obtinerii avizului de oportunitate in vederea intocmirii documentatiei urbanistice P.U.Z. si obtinerea autorizatiei de construire pentru imobil locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10 E+Et. Tehnic, drumuri acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, post trafo, bransamente, utilitati si organizare de santier.

Ca urmare a cererii adresate de [1] **S.C.** **S.R.L.**
domiciliul [2]
cu sediul în judeţul ILFOV
satul municipiul/oraşul/comuna BRAGADIRU
sectorul
strada SMARALDULUI nr. 2 bl. 1 sc. et 3 ap. 20
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 40286 din 13.08.2021

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul ILFOV
municipiul/oraşul/comuna BRAGADIRU satul sectorul
cod poştal strada CORALULUI nr. 8 bl. sc. et. ap.
sau identificat prin [3] NR. CAD. 127434
NR. CF. 127434

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. U73/2012 faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat in intravilanul orașului Bragadiru conform PUG reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu HCL nr. 98 din 15.10.2015. Terenul in suprafata de 10 897.00 mp cu numar cadastral 127434 intabulat in CF nr.127434 a localitatii Bragadiru este a, proprietatea SC West Residential Park SRL conform Act de dezlipire autentificat sub nr.2233/12.11.2019 la BIN Cosmina Ciurea cu sediul in Bucuresti sos. Pantelimon nr.221, bl 201A, sc A, parter, ap.2, sector 2. Asupra numarului cadastral 127434 sunt instituite drepturi de ipoteca impreuna cu toate obligatiile aferente creditelor precum si a tuturor constructiilor viitoare in favoarea SC Banca Transilvania SA, cu interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire construire, demolare restructurare, amenajare. Imobilul mai sus mentionat nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC : arabil intravilan conform extrasului de CF pentru informare nr. 127434/22.03.2021 eliberat de O.C.P.I. Ilfov

---

Numele şi prenumele solicitantului
Adresa solicitantului
Date de identificare a imobilului (adresă sau alte elemente de identificare, după caz)
Scopul pentru care se solicită Certificatul de urbanism
. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016 *

3. REGIMUL TEHNIC : M- zona mixta ;

M3 – subzona pentru locuire colectiva cu regim inalt de inaltime, comert, servicii de interes general, constituita ca centru de cartier, in zone neconstruite.

Utilizări admise: Funcţiuni comerciale, servicii profesionale şi activităţi manufacturiere: Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanţă în diferite domenii s alte servicii profesionale: Servicii financiar-bancare şi de asigurări, poştă şi telecomunicaţii: Servicii sociale, colective şi personale, Sedii ale unor organizaţii politice, profesionale etc. Spaţii sociale şi medicale; Comerţ cu amănuntul, Unităţi de cazare: Parcaje la sol sau multietajate; Spaţii verzi amenajate; Spaţii libere pietonale; **Locuinţe colective cu regim de înălţime peste P+2E+M;** Locuinţe colective care includ spaţii pentru profesiuni liberale cu regim de înălţime peste P+2E+M. Servicii şi echipamente publice specifice zone rezidenţiale (creşe, dispensare, grădiniţe)

Utilizări interzise: Depozitare en-gros. Activităţi productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat. Depozitare de materiale refolosibile. Platforme de precolectare a deşeurilor menajere. Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice. Funcţiunile comerciale, serviciile complementare locuirii şi activităţile manufacturiere cu suprafaţă desfăşurată peste 600 mp.

Caracteristici ale parcelelor (suprafeţe, forme, dimensiuni) Se vor respecta condiţiile de construibilitate pentru funcţiunea de locuire. Pentru ţesutul existent (de tip tradiţional) se vor respecta următoarele condiţionări, *pentru alte funcţiuni decât cele de locuire*: 1 suprafaţa minimă a parcelei construibile este de 500 mp; 2 în cazul construcţiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 500 mp cu un front la stradă de minim 20 metri; 3.în cazul lotizării terenurilor din ţesutul existent se recomandă suprafeţe minime de 500 mp, un front la stradă de minim 12.00 m în cazul construcţiilor înşiruite dintre două calcane laterale şi de minim 18.00 m în cazul construcţiilor cuplate la un calcan lateral sau independent

Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor: **Înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi 35 m la cornişă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiţia retragerii acestuia după o linie la 45° în plan vertical faţă de planul faţadei:** Înălţimea maximă nu poate fi mai mare decât distanţa dintre frontiurile opuse. În intersecţii se admite un nivel suplimentar. În toate cazurile în care construcţiile au acoperiş cu pante peste 45 grade se admite mansardarea. **Pentru construcţiile de *locuire* înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi 35,00 m (S/D+P+10E) la cornişă/streaşină.**

Aspectul exterior al clădirilor. Arhitectura clădirilor va fi una contemporană şi va ţine cont de particularităţile sitului şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate. Aspectul clădirilor va ţine cont atât de cerinţele funcţionale şi ale investitorilor, cât şi de identitatea locală, însă va fi condiţionat de regulile compoziţionale care trebuie adaptate ţesutului respectiv: Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale: Se recomandă utilizarea materialelor şi culorilor naturale (pământi pastelate) şi se interzice utilizarea culorilor stridente; Se interzice folosirea azbocimentului şi a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor; Se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe planurile faţadelor sau în dreptul ferestrelor

Procent maxim de ocupare a terenului : Pentru ***locuinţe*** **P.O.T. maxim = 40%;** Pentru *construcţiile comerciale* P.O.T. maxim = 40%; Pentru *clădirile de învăţământ* P.O.T. maxim = 40%. Pentru *clădirile de sănătate* P.O.T. maxim = 40%; Pentru *clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii* P.O.T. maxim = **40%.**

Coeficient maxim de utilizare a terenului : Pentru ***locuinţe*** **C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren;** Pentru *construcţiile comerciale* C.U.T. maxim = 2.4 ACD/mp teren, Pentru *clădirile de învăţământ* C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren. Pentru *clădirile de sănătate* C.U.T. maxim = 2.4 ACD/mp teren. Pentru *clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii* C.U.T. maxim = 3.2 ACD/mp teren.

Spaţii libere şi plantate: terenul care nu este acoperit cu construcţii, platforme şi circulaţii va fi acoperit cu gazon şi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare şi vor fi înconjurate cu un gard viu de 1.2 metri înălţime; În *zonele de locuit*, spaţiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafaţa parcelei.

Împrejmuiri: Pentru construcţiile de locuit se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de 2.0 metri înălţime din care 0,6 m soclu opac dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale şi posterioare vor fi opace şi vor avea înălţimea de 2,00 m.Spaţiile comerciale şi alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii şi pot utiliza suprafaţa cuprinsă între aliniamentul reglementat şi aliniamentul construcţiei ca terase pentru restaurante, cafenele etc. -Alinamentul împrejmuirii va respecta aliniamentul existent al zonei.

- Se recomanda utilizarea materialelor si culorilor naturale (pamanti pastelate) si se interzice utilizarea culorilor stridente .

-Utilităţile se vor realiza din surse proprii. Primăria oraşului Bragadiru nedispunând de fondurile necesare de executare.

Pentru lucrările de branşament electric, gaze naturale, apa si canalizare se vor solicita certificate de urbanism şi autorizaţii de construire separate.

In functie de solutia edificabilului aprobat prin PUZ se va asigura pt imobil/imobile, bazin de colectarea apelor meteorice

-Documentatia PUZ va fi intocmit pe ridicare topo vizata de O.C.P.I. si va fi avizat de:Agentia pentru Protectia Mediului, Politia Rutiera, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism Ilfov si de arhitectul-sef al Consiliului Judetean Ilfov.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat[4)] **pentru** / întrucât:
OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI URBANISTICE P.U.Z. SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM DE INALTIME S+P+10 E+ET, TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea competentă de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de evitare a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea execuţării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de evitare a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publicului, centralizării opiniilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice în acest condiţii

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea execuţării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism, pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) X certificatul de urbanism (copie);

b) X dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

X alimentare cu apă
X canalizare
X alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
X gaze naturale
☐ telefonizare
X salubritate- contract incheiat cu SC Salserv Ecosistem SRL;
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
X acordul bancii in forma autentica.
X PUZ avizat si aprobat conform Legii
X Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata conform art.6 din Legea nr.372/2005
X HCL aprobare PUZ, Primaria oras Bragadiru.
Xaviz Politia Rutiera Ilfov

d.2) avize şi acorduri privind:
X securitatea la incendiu
X protecţia civilă
X sănătatea populaţiei

d.3). avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
☐.....
☐.....
☐.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
X Numar postal si denumire strada ;
X Proces-Verbal actualizat de pichetare a terenului, semnat si stampilat de topometru autorizat, cu noul inventar de coordonate din planul parcelar intocmit STEREO 70 existent in baza de date a OCPI Ilfov ;
☐.....
XDeclaratie notariala cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradala ; **X**Studiul geotehnic verificat AF ;**X** Deviz general ; **X** Calculul coeficientului de izolare termica G; **X** Verificarea documentatiei la cerintele conform Legii nr 10/1995 ;**X** Referate de verificare; **X** Cópii legitimatii verificatori; **X** Dovada OAR;
X studiul de insorire

e) X punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): X chitanta pt plata contravalorii taxei de emitere autorizatie :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

(Cont

Secretar general / secretar

ILFOV. Oraş B

Intocmit
Insp.Costache George Alexandru

Arh

Achitat taxa de : 114.00 lei conform chitanţei nr. 0015497/07.04.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de .....

„Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului GDPR nr.679/27.04.2016"

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele, prenumele si semnătura)

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),
(Funcţia, numele, prenumele si semnătura)

L.S.

Arhitect - sef ****)
(numele, prenumele si semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

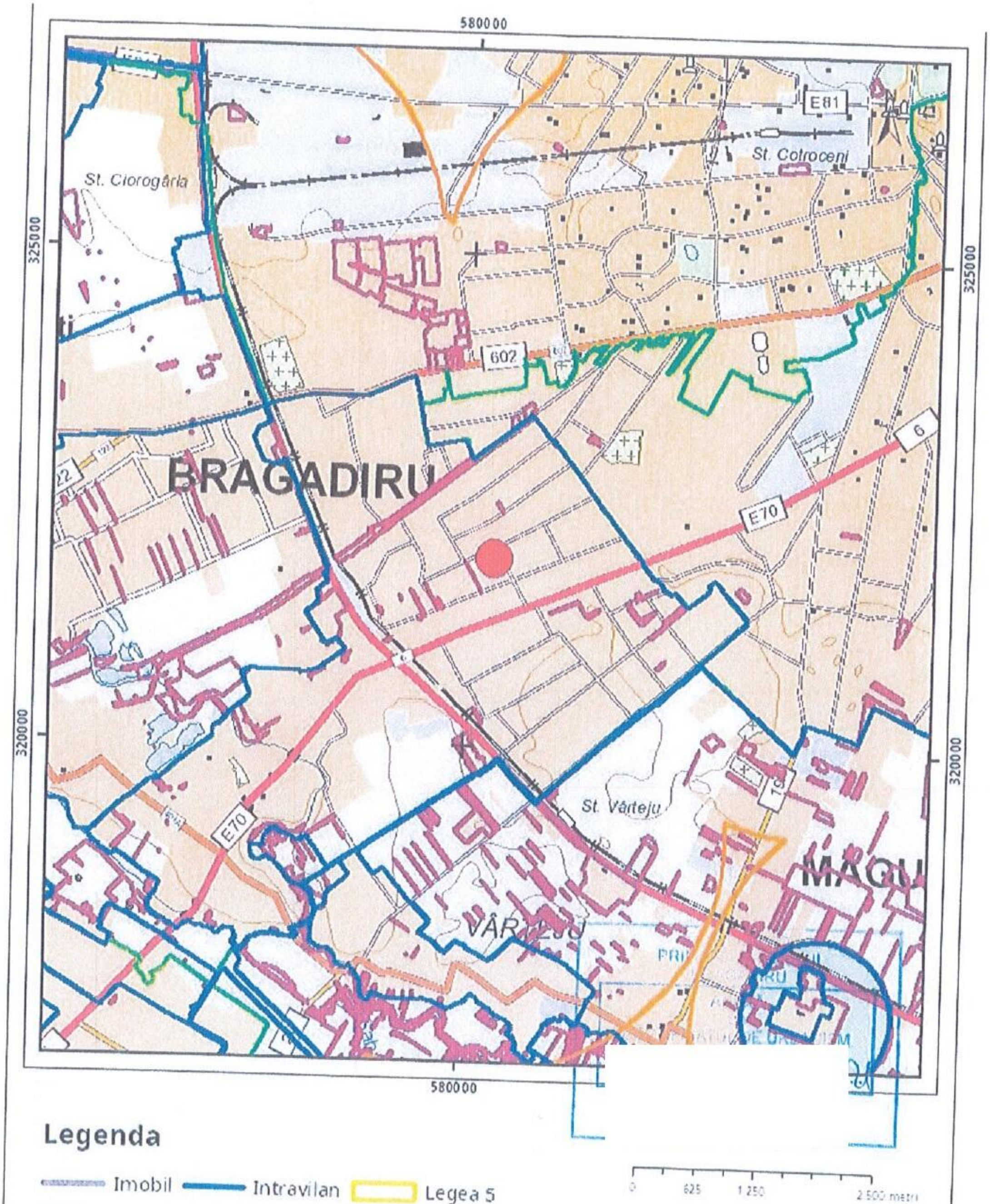
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poştă.

* Se completează după caz : - *Consiliului judeţean*
- *Primăria Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Sectorului al Municipiului Bucureşti*
- *Primăria Municipiului*
- *Primăria Oraşului*
- *Primăria Comunei*

**) *Se va specifica certificatele de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere.*

*** Se completează după caz : - *preşedintele Consiliului judeţean*
- *primarul general al municipiului Bucureşti*
- *primarul sectorului al municipiului Bucureşti*
- *primar*

**** *Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau « pentru arhitectul şef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional*



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-11-2019
Data și ora generării: 29-07-2021 17:27

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
ANEXĂ LA
Nr.cerere 341931
Ziua 29

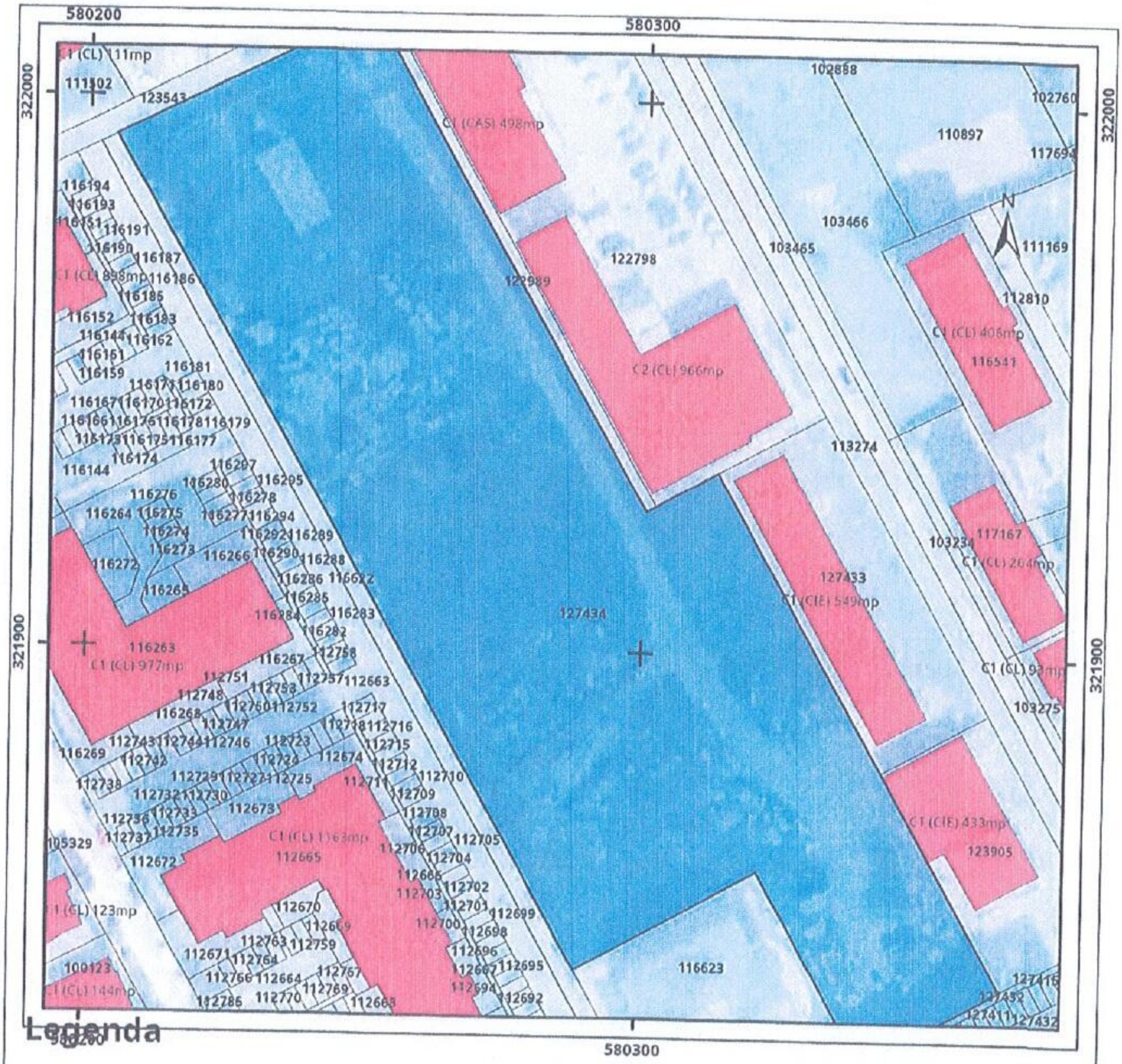
Cod verificare
100106448366

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **127434**, UAT Bragadiru
Bragadiru, Str. Coralului, Nr. 4,lot 99/1/1/1/97

Teren: 10.897 mp
Intravilan - DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 10897mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	429053
Ziua	23
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108036901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127434 Bragadiru

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Coralului, Nr. 4,lot 99/1/1/1/97, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.897	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354296 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 2233, din 12/11/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea; Act Administrativ nr. 347321, din 07/11/2019 emis de OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 1368216, din 07/11/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 127434 a imobilului cu numarul cadastral 127434/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 123906 inscris in cartea funciara 123906;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 825, din 27/03/2012 emis de BNP ASOCIATI CIUREA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 824, din 27/03/2012 emis de BNP Ciurea Cosmina Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.823, din 27/03/2012 emis de bnp CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.826, din 27/03/2012 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1419, din 20/04/2012 emis de bnp COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) **CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA**	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
DETERMINATA DE 1/3 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016*	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1420, din 20/04/2012 emis de	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conven actuala 3/24 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1803, din 18/05/2012 emis de BNP	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) , CIF:28441600 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.576, din 26/02/2013 emis de	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24 1) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Act Notarial nr. CONTR DE VANZ-CUMP NR.1420, din 20/04/2012 emis de BNP ASOCIATI COSTESCU,STROE SI ASOCIATII;	
B10 in temeiul art 914 Cod Civil se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind indreptarea erorii materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata calculata din inventarul de coordonate aferent proprietatii situate in tarla 17, parcela 89/73 este de 7713 mp si nu 7710 mp cum eronat a fost mentionat. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 350060 din 13/12/2017; pozitie transcrisa din CF 122799/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 304385 din 06/11/2017; pozitie transcrisa din CF 119402/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 196858 din 05/08/2016;*	A1
Act Notarial nr. 154, din 26/01/2018 emis de Ciurea Cosmina Andreea;	
B11 se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 22663 din 29/01/2018;*	A1
52783 / 17/02/2020	
Act Notarial nr. 299, din 17/02/2020 emis de Ciurea Cosmina Andreea;	
B16 se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7400705	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
354296 / 13/11/2019	
Act Notarial nr. 154, din 26/01/2018 emis de Ciurea Cosmina Andreea;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18500000 LEIimpreună cu celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123906/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 166024 din 18/06/2018; pozitie transcrisa din CF 122990/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 22663 din 29/01/2018; B29*	A1
52783 / 17/02/2020	
Act Notarial nr. 299, din 17/02/2020 emis de Ciurea Cosmina Andreea;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra tuturor constructiilor viitoare	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA S.A,** , CIF:5022670	

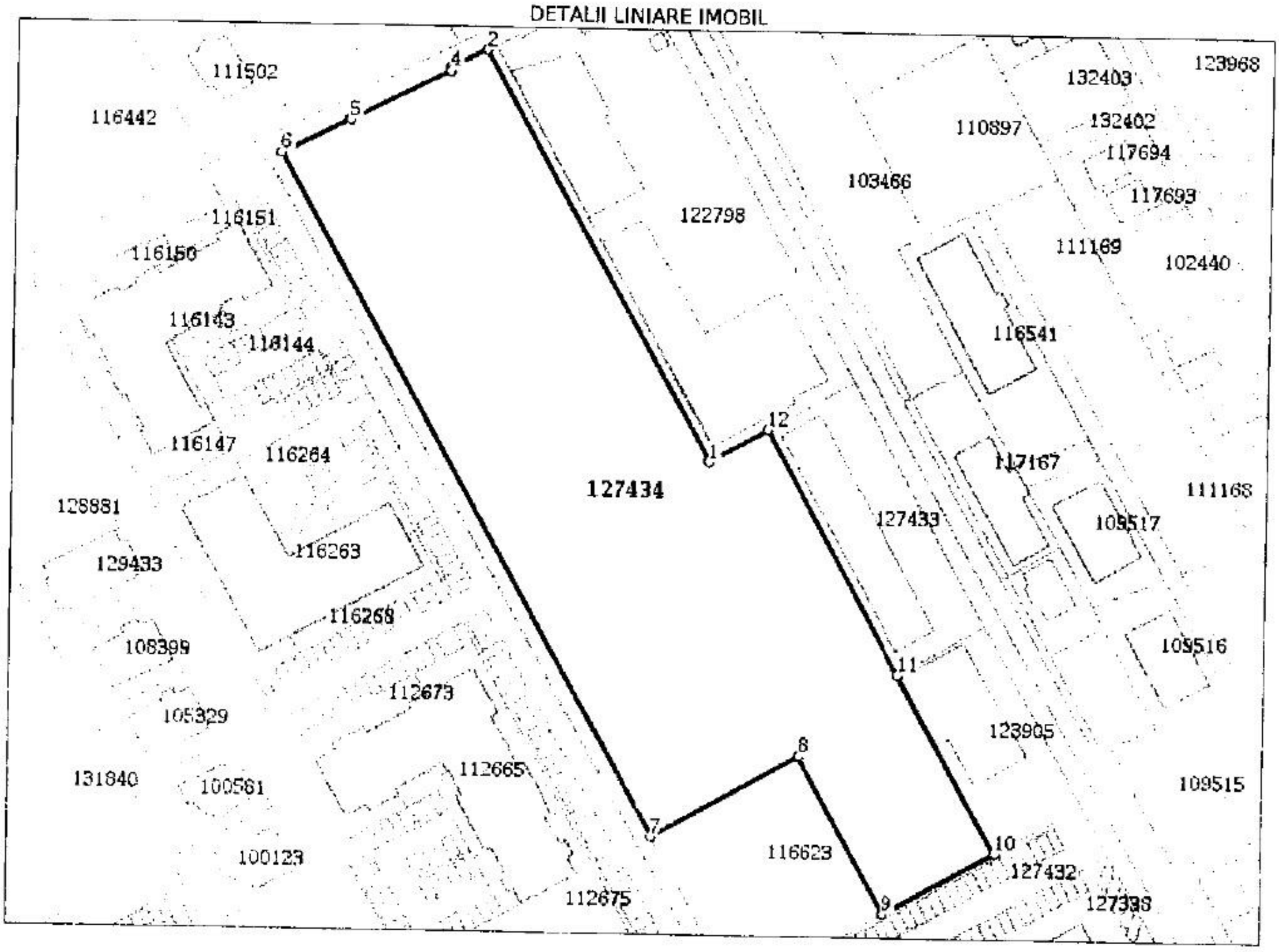
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127434	10.897	imprejmuit cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.897	17	89/69;89/70; 89/71;89/72; 89/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	103.801
2	3	9.271
3	4	0.593
4	5	24.891
5	6	16.913

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
6	7	172.829
7	8	37.583
8	9	39.918
9	10	28.295
10	11	45.249
11	12	62.083
12	1	14.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/09/2021, 09:03

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
BIROUL URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 34573/03.08.2021

CĂTRE
S.C. S.R.L.
-prin împuternicit Bogdan Cătălin
Str. Diamantului nr. 81, etaj 1, oraș Bragadiru, județul Ilfov

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la nr. 34573/13.07.2021 vă comunicăm că imobilul: teren în suprafață de 10897 mp cu număr cadastral conform act de dezlipire nr. 2233/12.11.2019 pentru care ați solicitat nomenclatură stradală se află în orașul Bragadiru, **str. Coralului nr. 8** .

Proprietarul imobilului are obligația de a monta la loc vizibil indicatorul cu numărul poștal.

"Neafișarea numărului poștal de către proprietar constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100-500 lei" conform art. 6 din H.C.L. nr. 112/30.08.2018.

S-a achitat suma de 9.00 lei RON cu chitanța nr. 0021310/13.07.2021.

VICEPRIMAR

ȘEF BIROU,

ÎNTOCMIT,

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

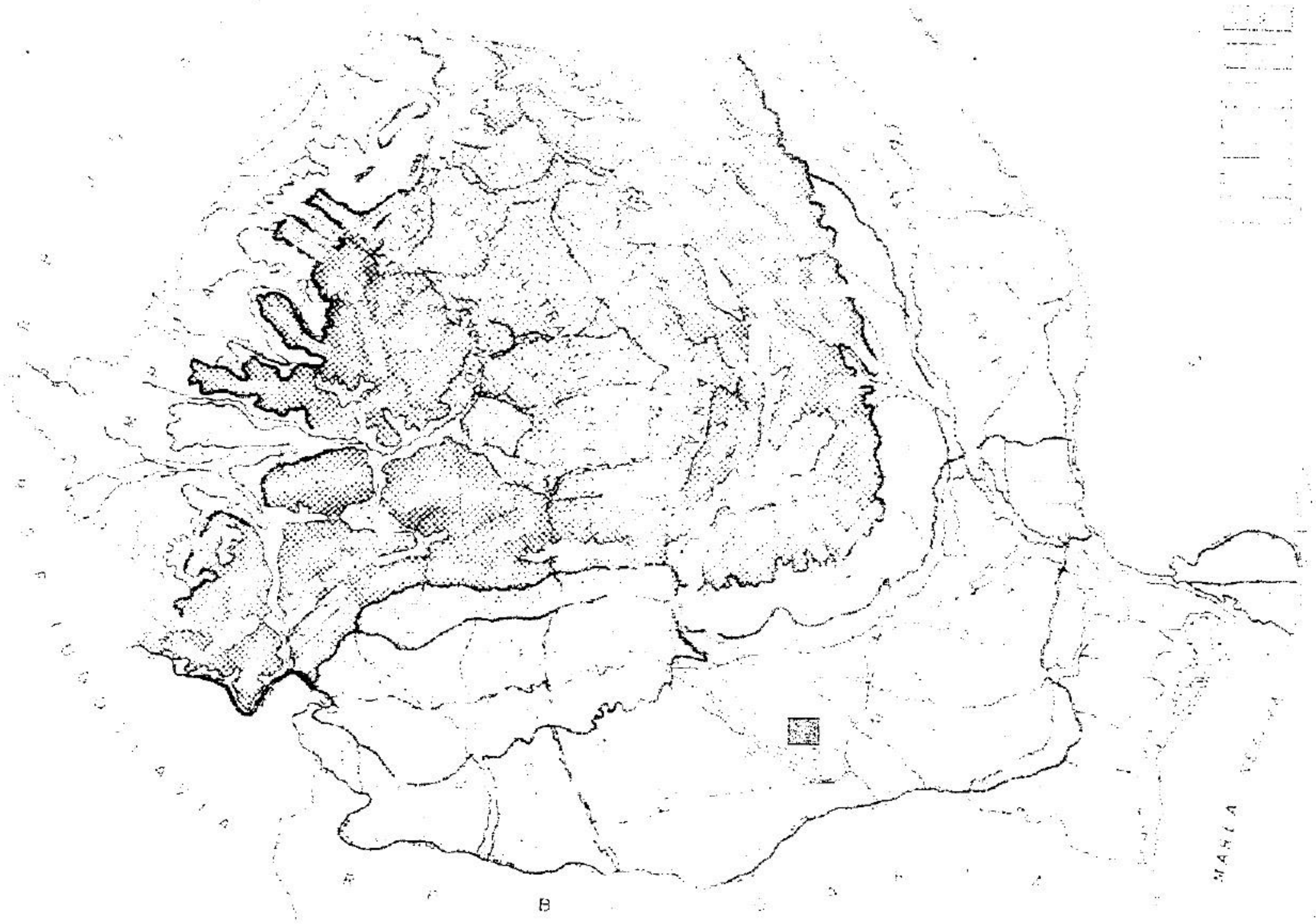
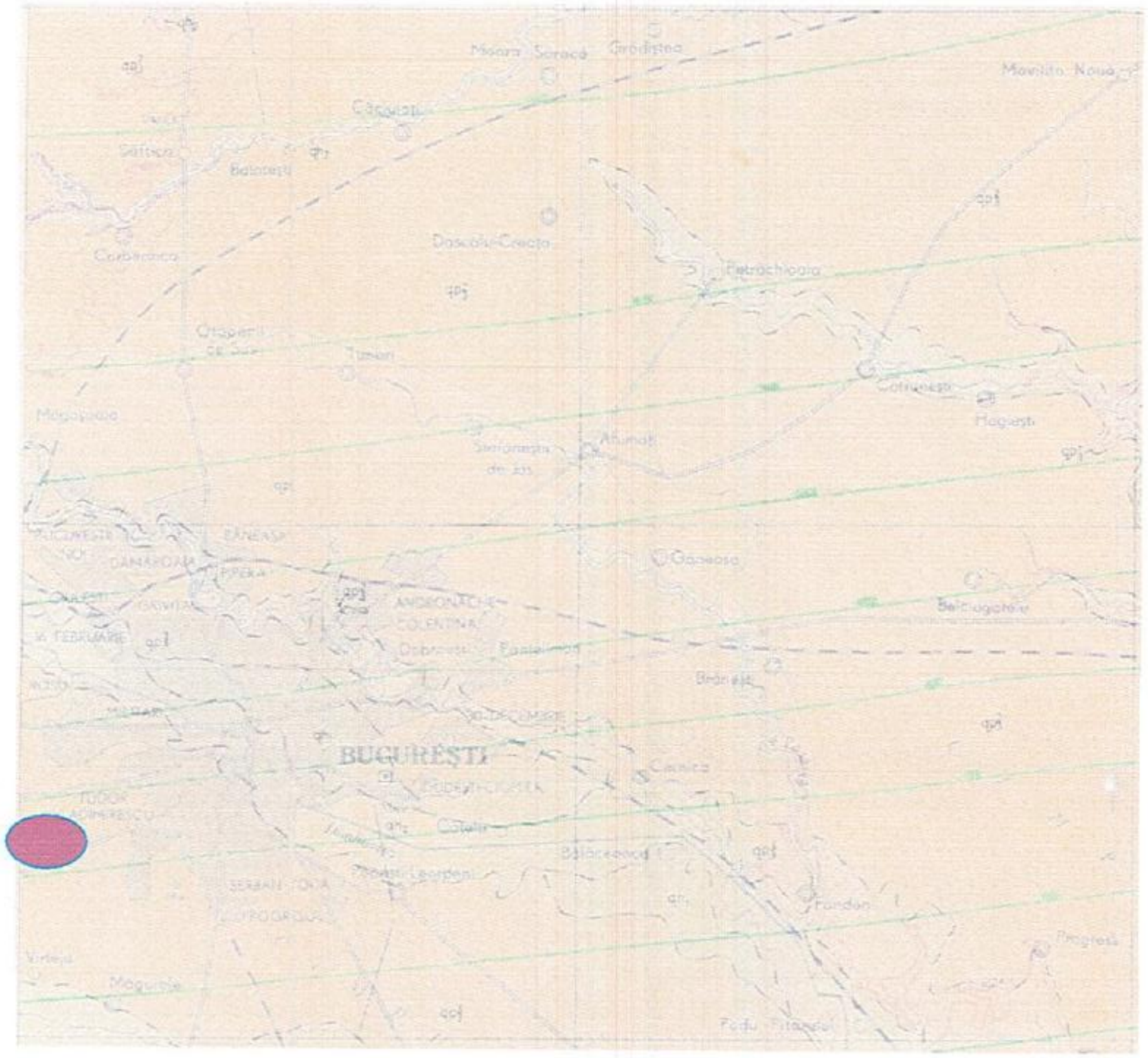


Fig. 2.1 - Harta regionarii fizico geografice a Romaniai

I – Unitatea centrala a coroanei carpatice si a podiusului interior al Transilvaniai (1 – Coroana carpatica; 2 – Podisul interior al Transilvaniei)
II – Unitatea extracarpatica; 3 – Subcarpatii; 4 – Dealurile si podisurile (a) cu subunitatile de tranzitie la cimpie (b); 5 – Cimpiile; 6 – lunca si Delta Dunarii

HARTA GEOLOGICA ZONALA
AMPLASAMENT BERCENI, JUD. ILFOV

dupa foaia Bucuresti, 1 : 200000



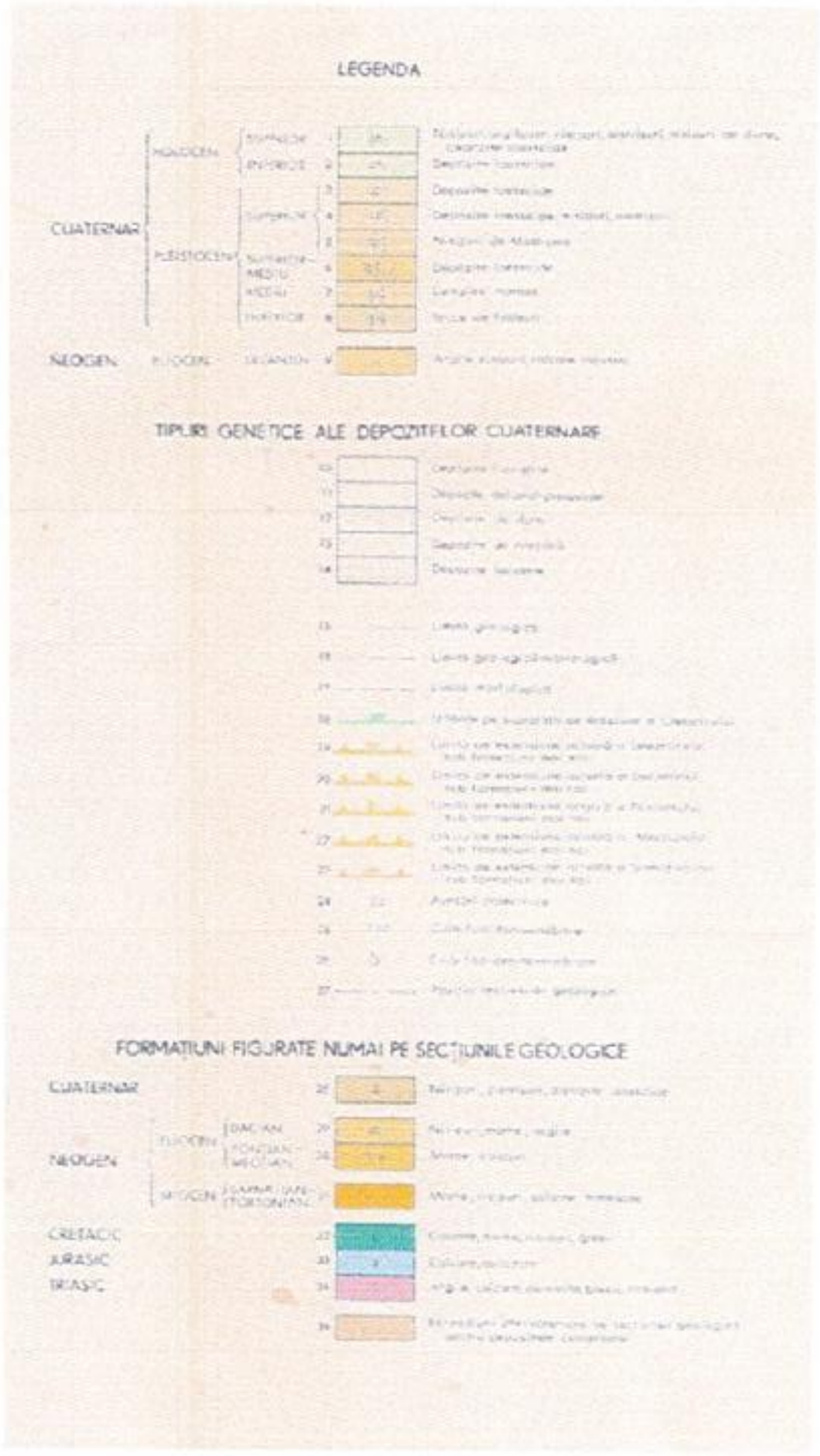


Fig. 2.2

HARTA HIDROGEOLOGICA ZONALA

Dupa 1:200000

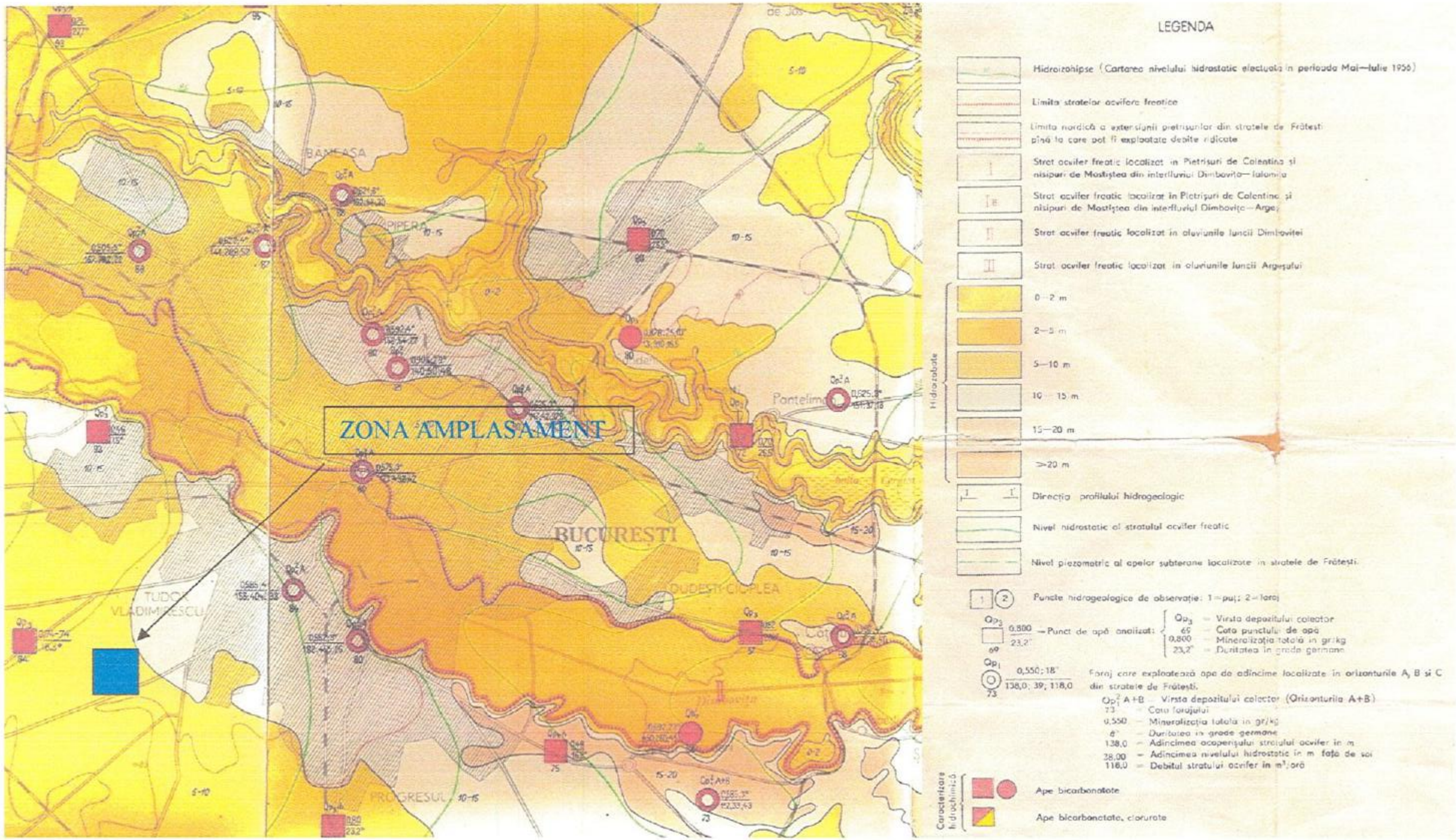


Fig. 2.3

HARTA TOPOCLIMATICĂ

SCARA 1:1.500.000

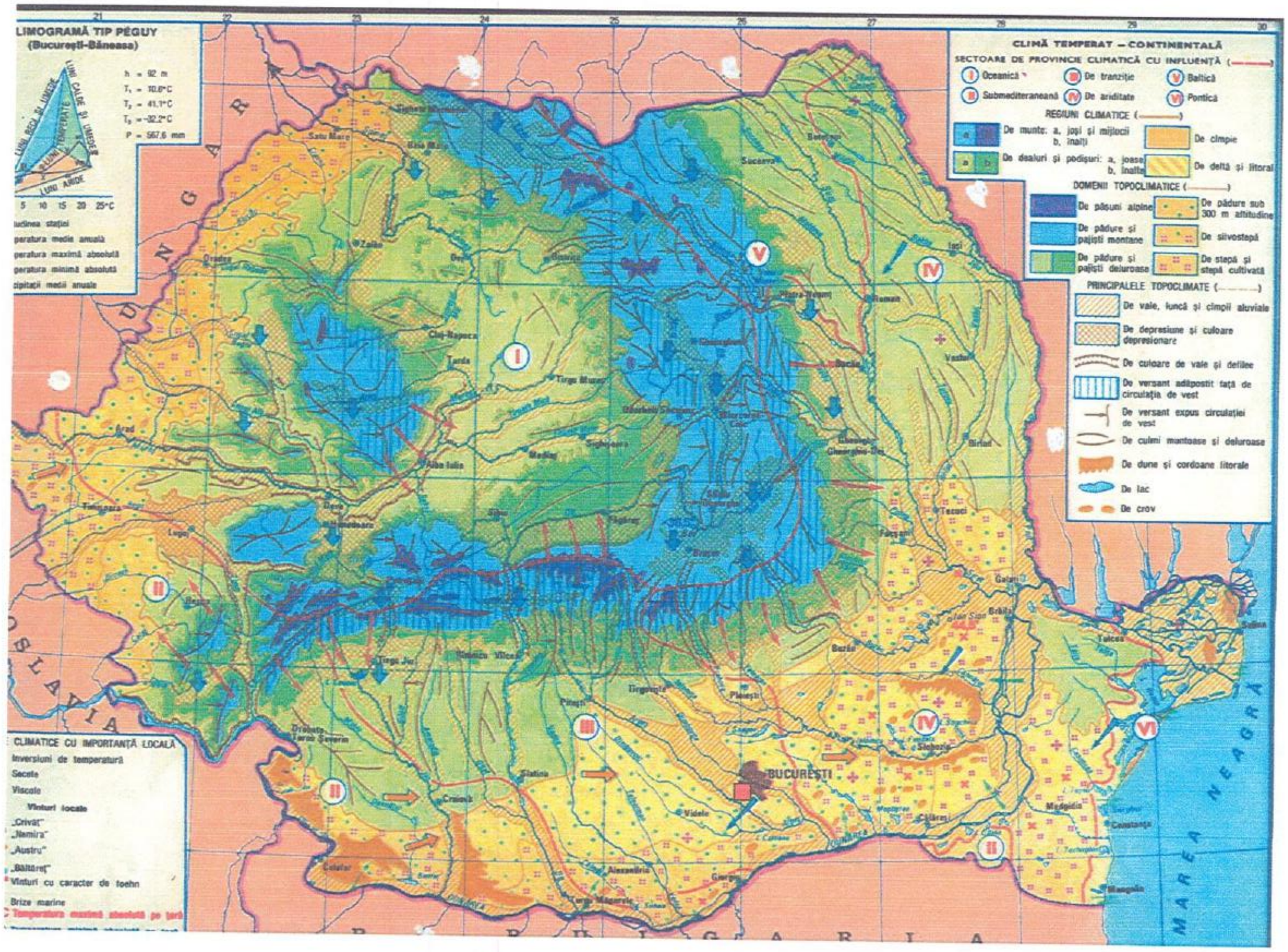


Fig. 2.4

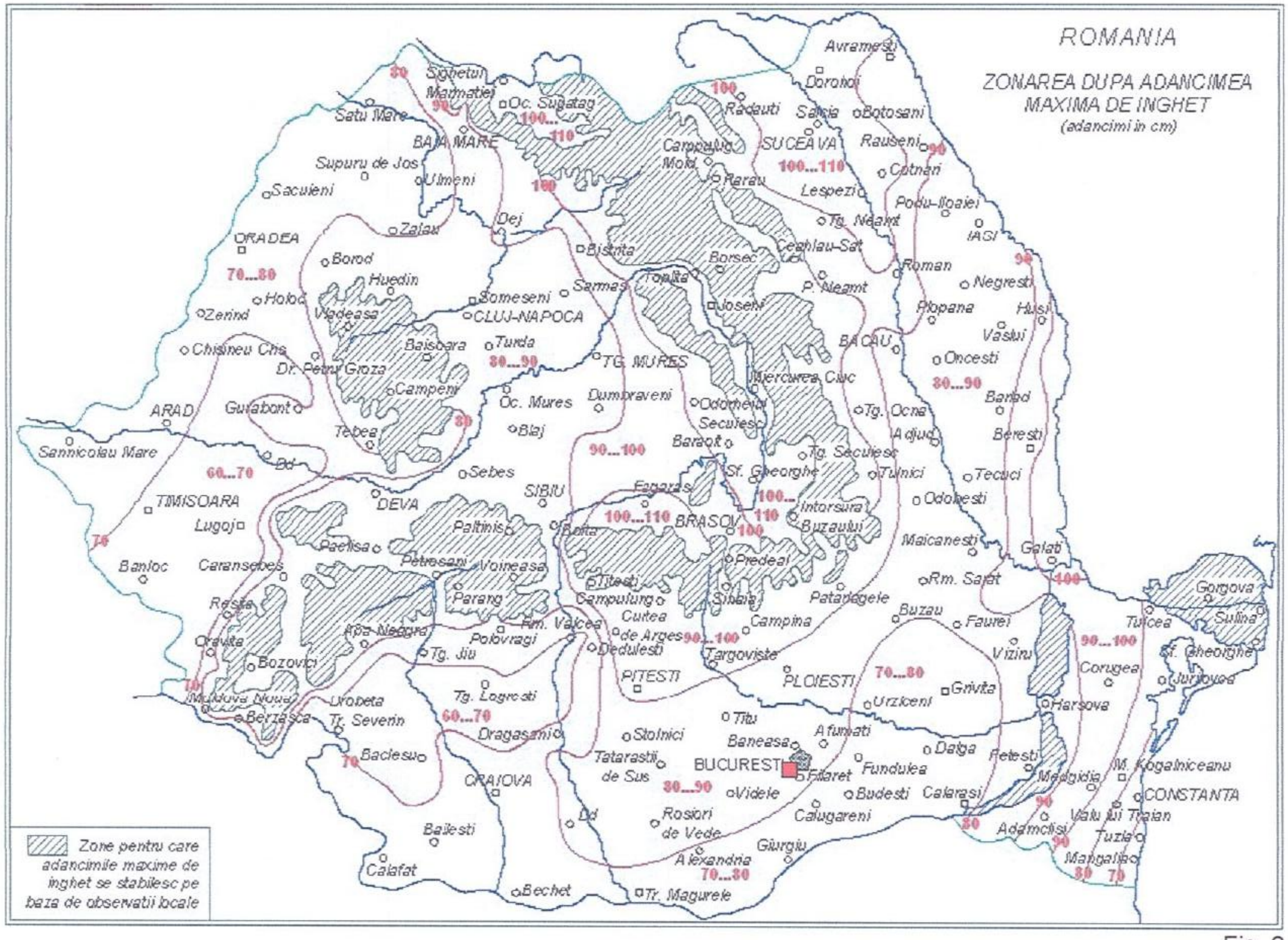

ROMANIA
ZONAREA DUPA ADANCIMEA MAXIMA DE INGHET
(adancimi in cm)
Zone pentru care adancimile maxime de inghet se stabilesc pe baza de observatii locale
Avrameşti
Doroholi
Rădăuţi
Salcia
Botoşani
Rauseni
Cotnari
Podu-Iloaiei
IAŞI
Roman
Negreşti
Huşi
Vaslui
Lespezi
Tg. Neamţ
Ceahlău-Sat
P. Neamţ
Borsec
Bistriţa
Dej
Zalău
Ulmeni
Supuru de Jos
Satu Mare
Sighetul Marmaţiei
Oc. Sugatag
BAIA MARE
Sacuieni
ORADEA
Borod
Huedin
Holod
Zerind
Vadeasa
Someşeni
CLUJ-NAPOCA
Sarmaş
Topliţa
Joseni
Plopana
BACĂU
Oncesti
Vasluiu
Chisineu Cris
Dr. Petru Groza
Baisoara
Turda
TG. MURES
Mercurea Ciuc
Campeni
Oc. Mures
Dumbraveni
Odorheiul Secuiesc
Tg. Ocna
Adjud
Bârlad
Berești
ARAD
Gurahont
Tebea
Blaj
Baraolt
Tg. Secuiesc
Sf. Gheorghe
Tulnici
Tecuci
Sannicolau Mare
Sebes
SIBIU
Făgăraş
Intorsura Buzaului
Odobești
TIMIŞOARA
DEVA
Lugoj
Paltinis
Bran
BRAŞOV
Predeal
Maicanesti
Galati
Banloc
Caransebeş
Petroşani
Voineasa
Rm. Sarat
Gorgova
Reşiţa
Parang
Pitesti
Campulung
Cutea
Sibiu
Patarlagele
Buzau
Faurei
Tulcea
Sulina
Cravita
Apa Neagra
Rm. Valcea
Polovragi
de Arges
Dedulesti
Campina
Targoviste
Vizinu
Corugea
Sf. Gheorghe
Bozovici
Tg. Jiu
PITESTI
PLOIESTI
Grivita
Jurilovca
Moldova Nouă
Urzicenii
Harsova
Berzasca
Tr. Severin
Tg. Logresti
Dragasani
Titu
Stolnici
Afumati
Baneasa
Daga
Retesti
Baclesu
Tatarastii de Sus
BUCUREŞTI
Fundulea
M. Kogalniceanu
CRAIOVA
Videle
Budesti
Calarasi
Mangalia
CONSTANTA
Ostrov
Rosiori de Vede
Calugareni
Adamclisi
Valu lui Traian
Tuzla
Bailesti
Giurgiu
Alexandria
Calafat
Bechet
Tr. Magurele
30
50
60...70
70...80
80...90
90...100
100...110
110

Fig. 2.5

Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k, kN/m^2,
pentru altitudini A ≤ 1000 m

Indicativ CR 1-1-3/2012

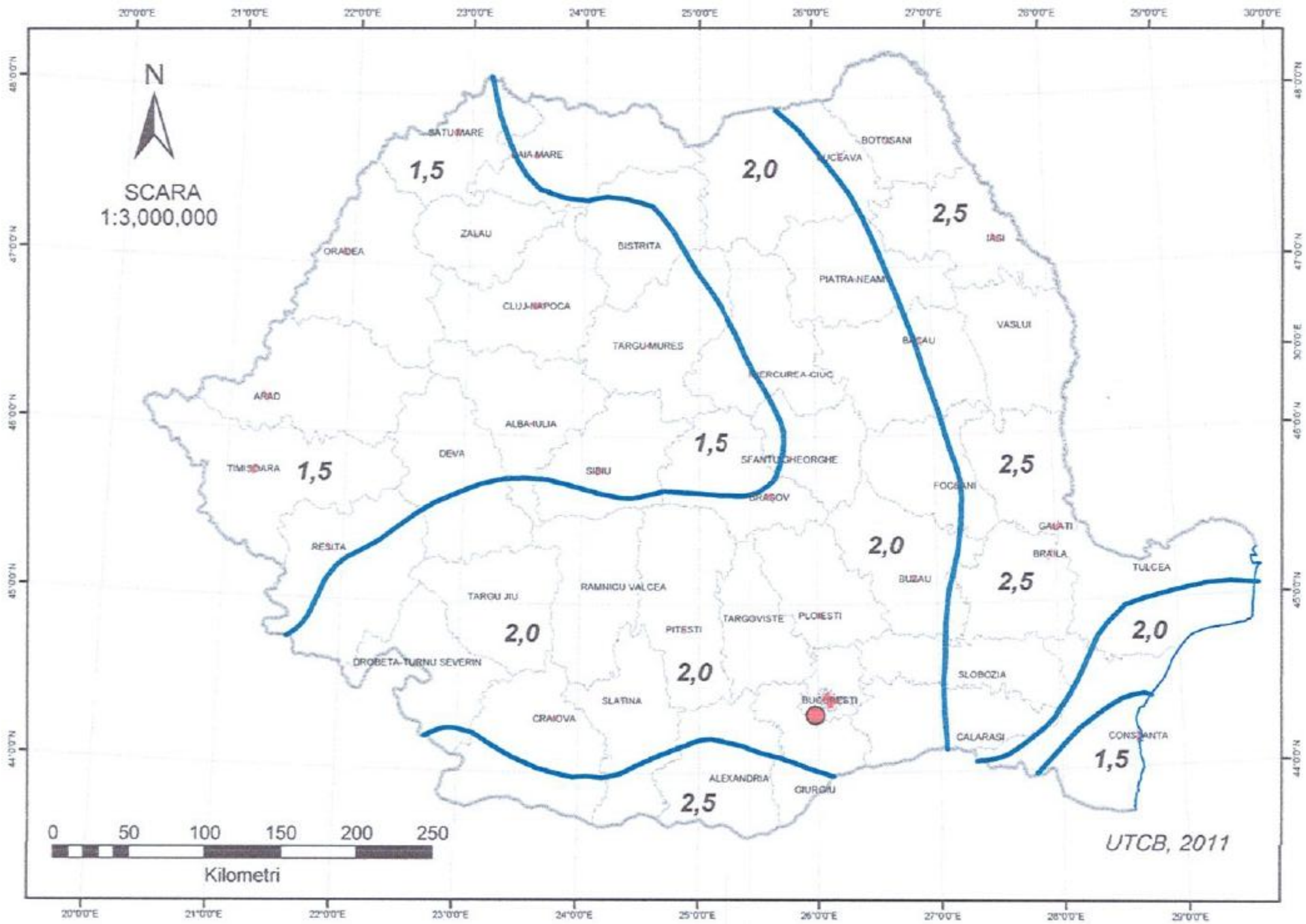


Fig. 2.6

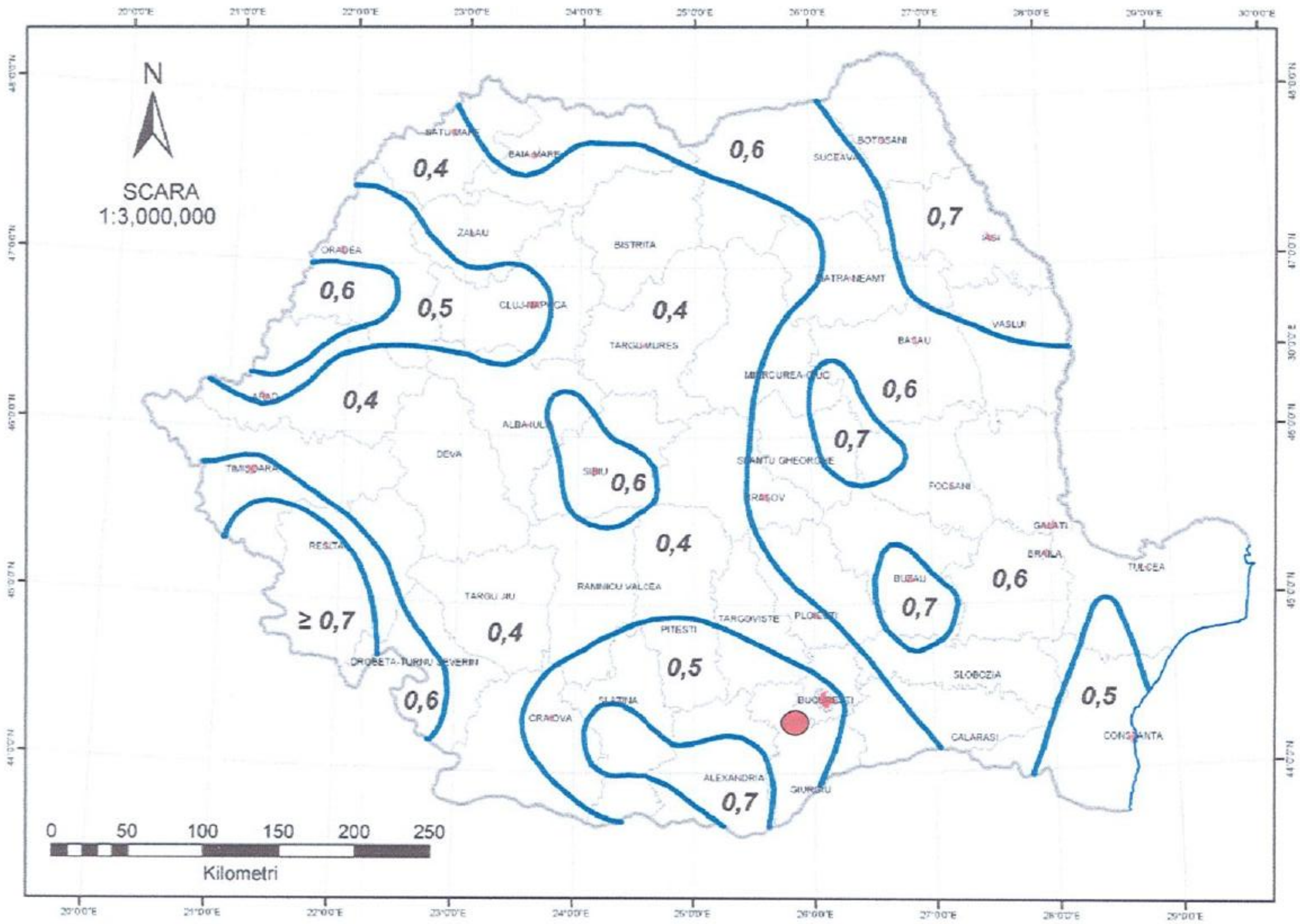
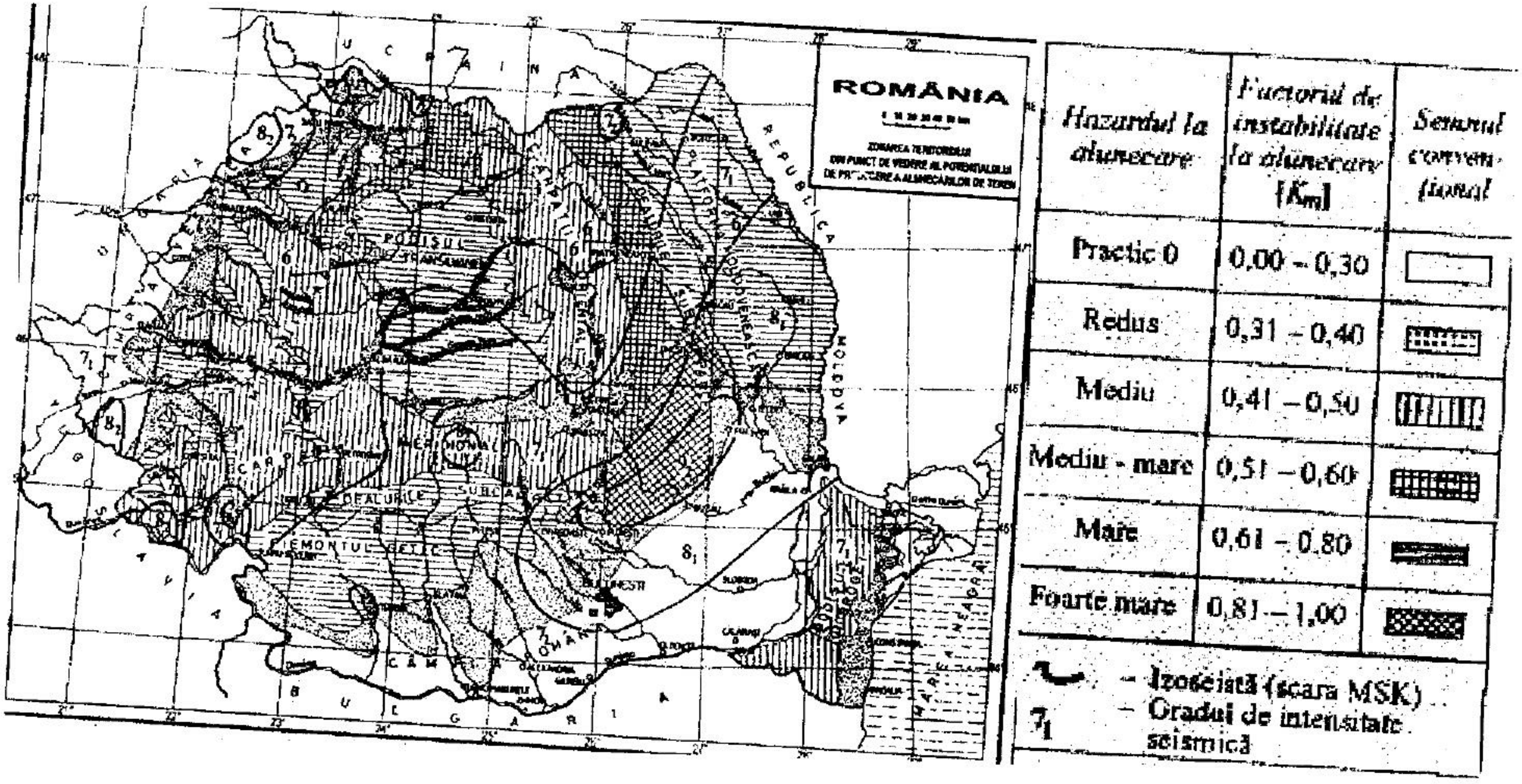


Fig. 2.7 - Zonarea valorilor de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, în kPa, având IMR = 50 ani
CR1-1-4-2012

HARTA ROMÂNIEI DE HAZARD LA ALUNECARI



Hazardul la alunecare	Factorul de instabilitate la alunecare [Km]	Semnul convențional
Practic 0	0,00 – 0,30	
Redus	0,31 – 0,40	
Mediu	0,41 – 0,50	
Mediu - mare	0,51 – 0,60	
Mare	0,61 – 0,80	
Foarte mare	0,81 – 1,00	

– Izoseistă (scara MSK)

7_1 – Gradul de intensitate seismică

Fig. 2.8

HARTA CU RĂSPÎNDIREA LOESSURILOR SI PĂMÎNTURILOR LOSSOIDE ÎN ROMÂNIA

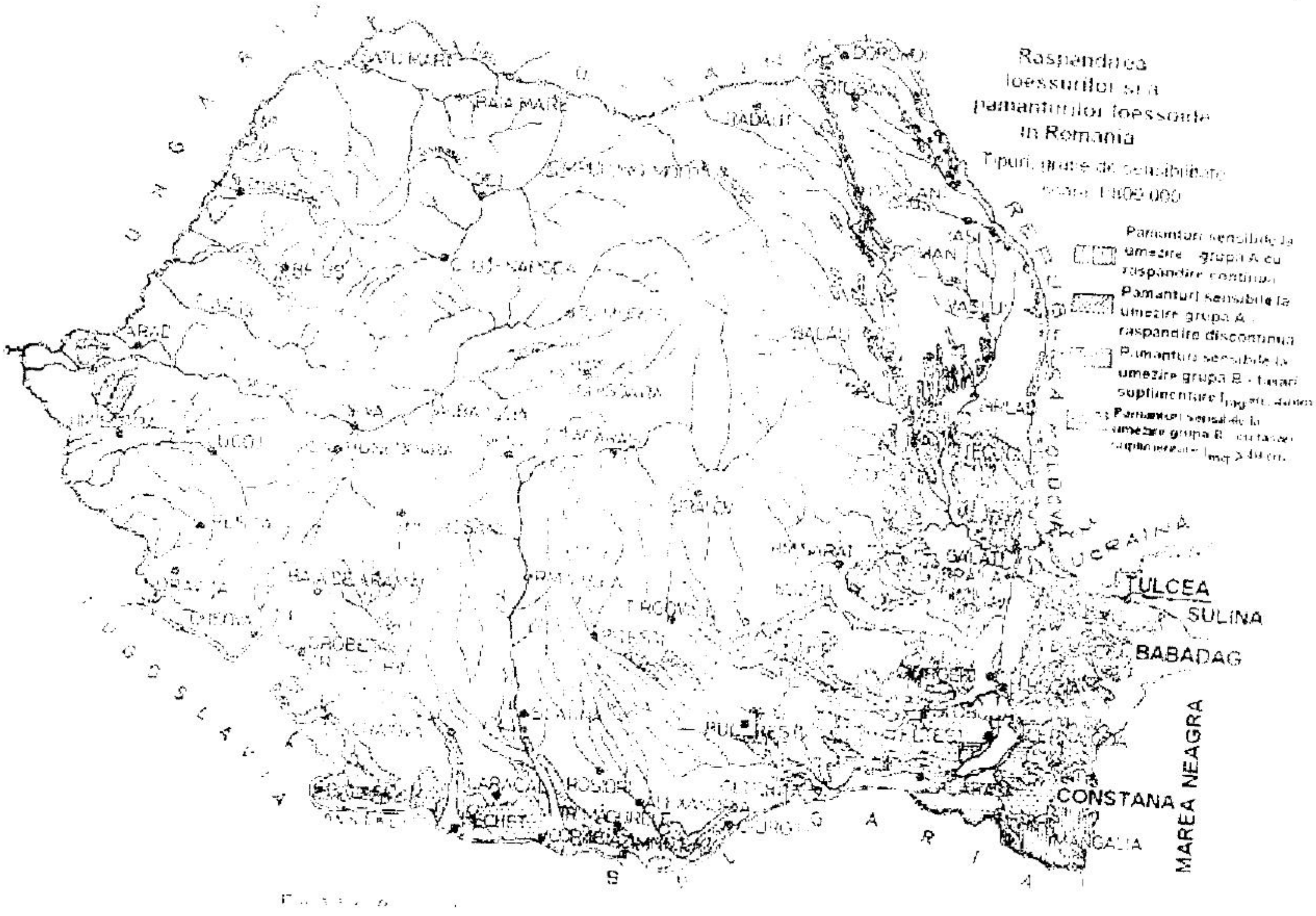


Fig. 2.9

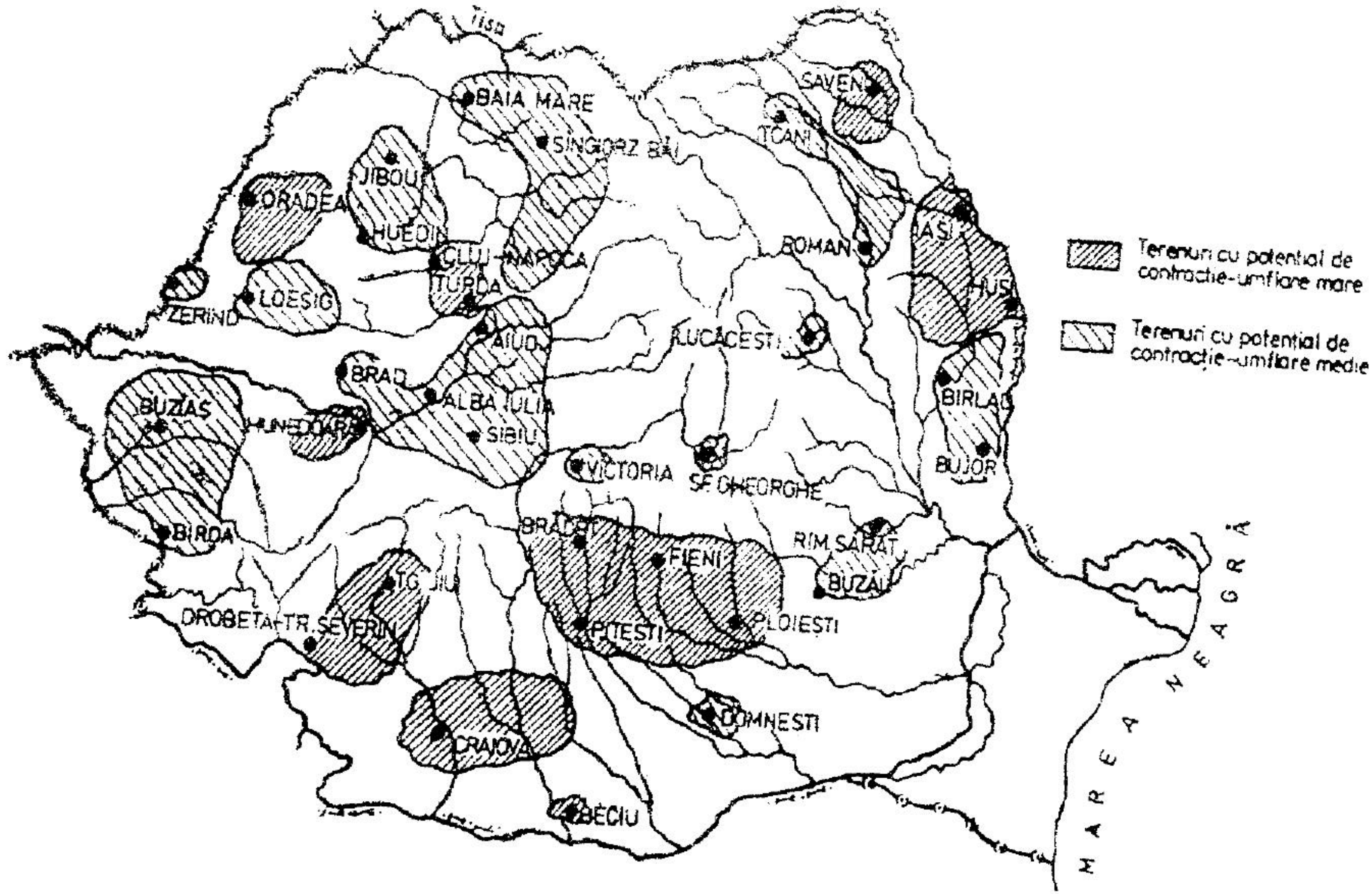


Fig. 2.10 – Raspindirea paminturilor cu umflari si contractii mari pe teritoriul Romainiei (NP 126- 2010)

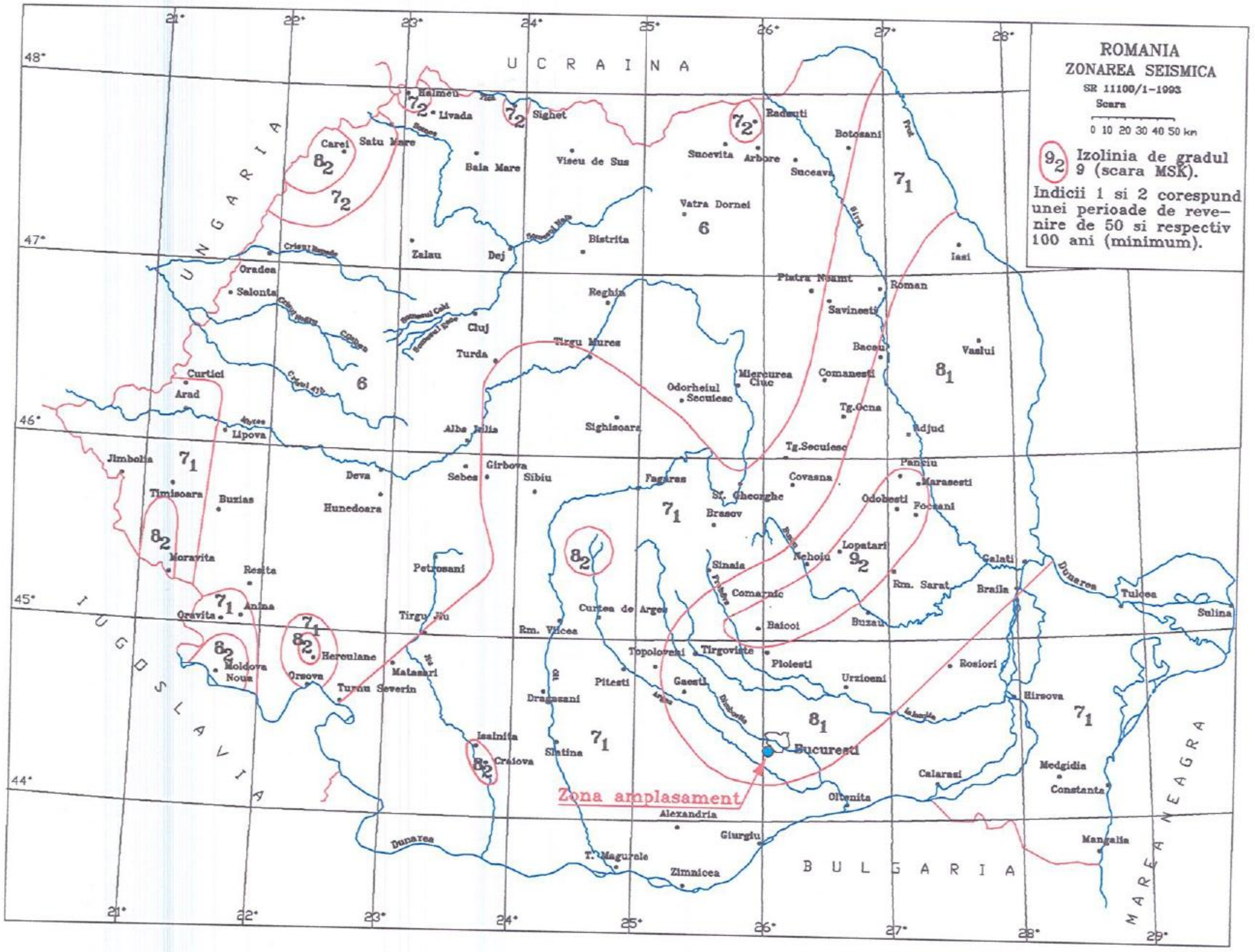

ROMANIA
ZONAREA SEISMICA
SR 11100/1-1993
Scara
0 10 20 30 40 50 km
9 2 Izolinia de gradul 9 (scara MSK).
Indicii 1 si 2 corespund unei perioade de revenire de 50 si respectiv 100 ani (minimum).
Zona amplasament
UCRAINA
UNGARIA
IUGOSLAVIA
BULGARIA
MAREA NEAGRA
Halmeu
Livada
Sighet
Carei
Satu Mare
Baia Mare
Viseu de Sus
Radauti
Suceava
Botosani
Vatra Dornei
Bistrita
Zalau
Dej
Iasi
Oradea
Salonta
Reghin
Piatra Neamt
Roman
Savinesti
Cluj
Turda
Targu Mures
Bacau
Vaslui
Curtici
Arad
Lipova
Miercurea Ciuc
Comanesti
Odorheiul Secuiesc
Tg.Ocna
Adjud
Alba Iulia
Sighisoara
Tg.Secuiesc
Jimbolia
Timisoara
Buzias
Deva
Hunedoara
Sebes
Girbova
Sibiu
Fagaras
Covasna
Marasesti
Sf. Gheorghe
Brasov
Odobesti
Focsani
Moravita
Resita
Petrosani
Lopatari
Ploiesti
Calati
Sinaia
Comarnic
Rm. Sarat
Braila
Tulcea
Sulina
Oravita
Anina
Tirgu Jiu
Curtea de Arges
Baicoi
Buzau
Rm. Valcea
Moldova Noua
Herculane
Orsova
Turnu Severin
Matasari
Topoloveni
Tirgoviste
Urziceni
Rosiori
Pitesti
Gaesti
Hirsova
Dragasani
Isalnita
Slatina
Craiova
Bucuresti
Calarasi
Medgidia
Constanta
Oltenita
Alexandria
Giurgiu
T. Magurele
Zimnicea
Mangalia
Dunarea
21°
22°
23°
24°
25°
26°
27°
28°
29°
48°
47°
46°
45°
44°

Fig.3.1

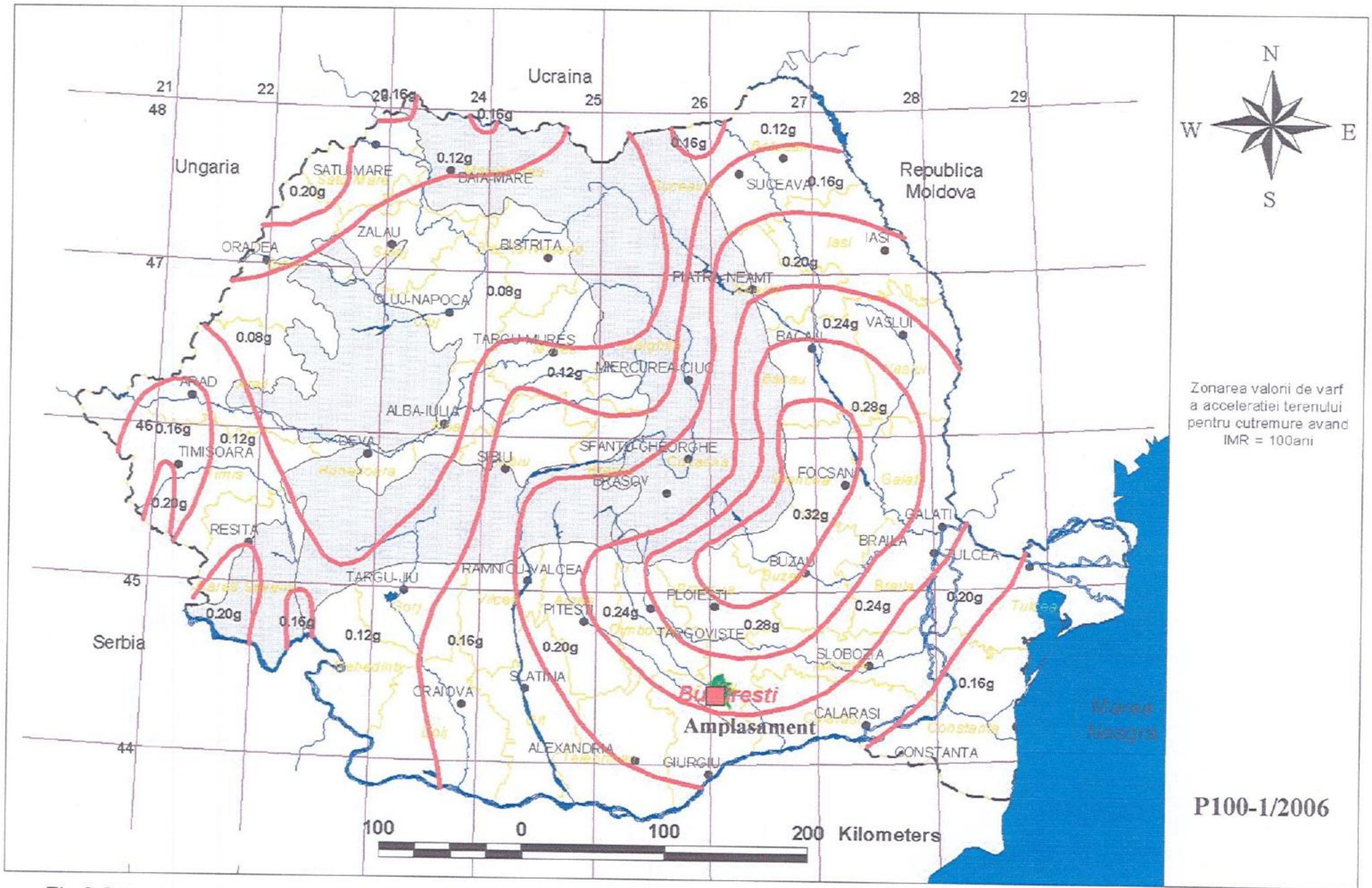
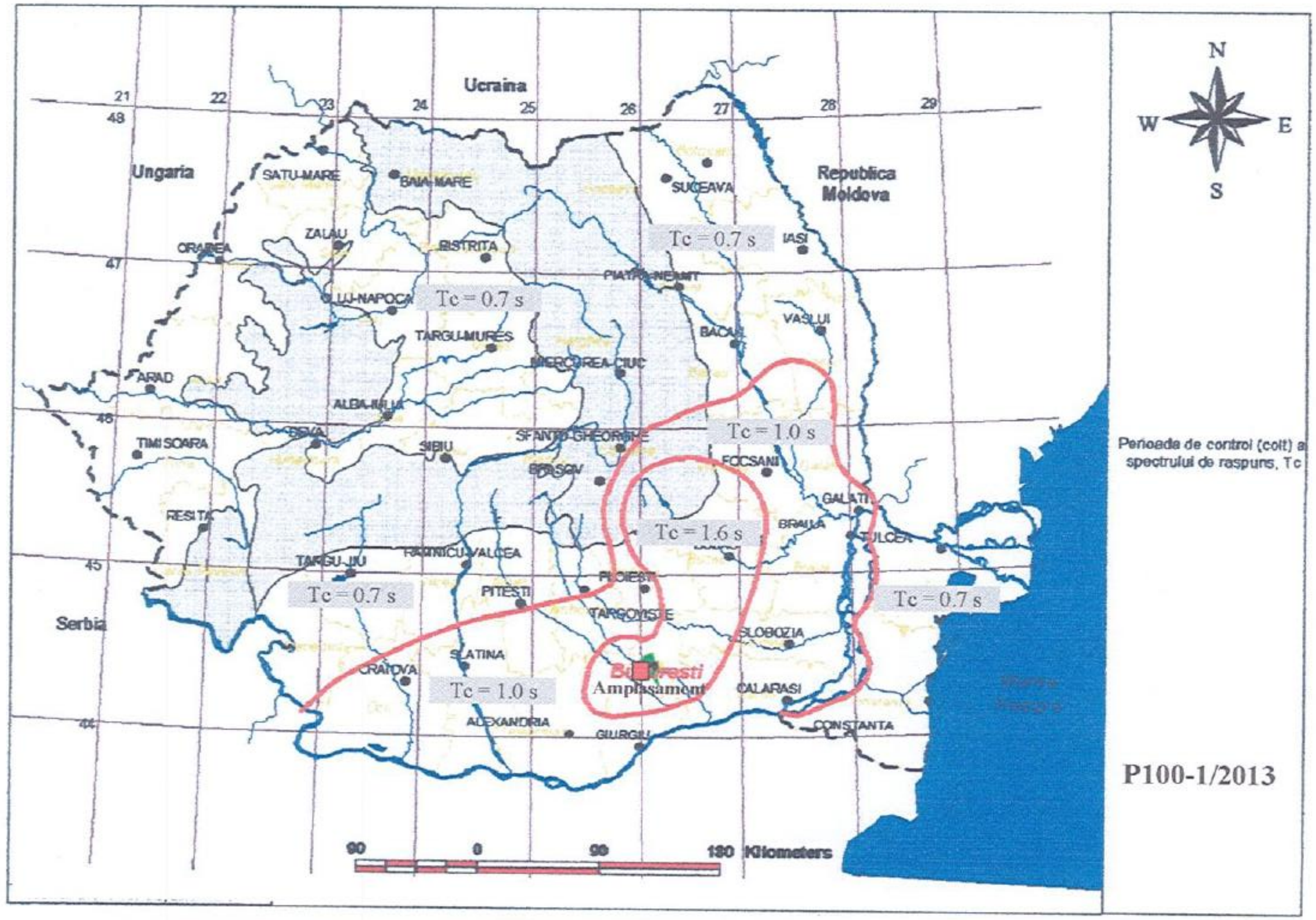


Fig.3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns

Figura 3.3

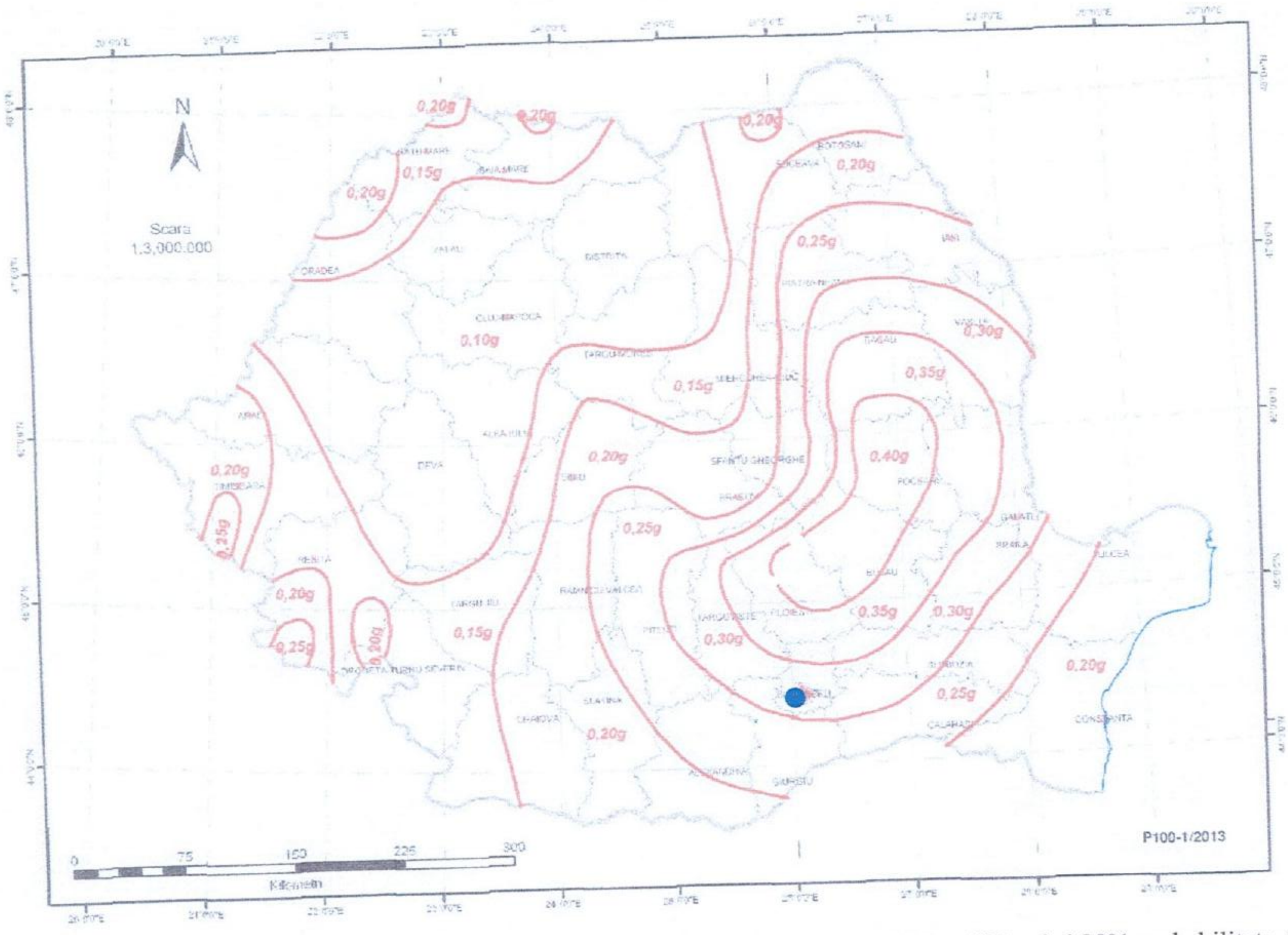


Fig. 3.4 - Romania - Zonarea valorilor de virf ale acceleratie terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani

HARTA ROMANIEI – ZONAREA LA RISDC SESMIC

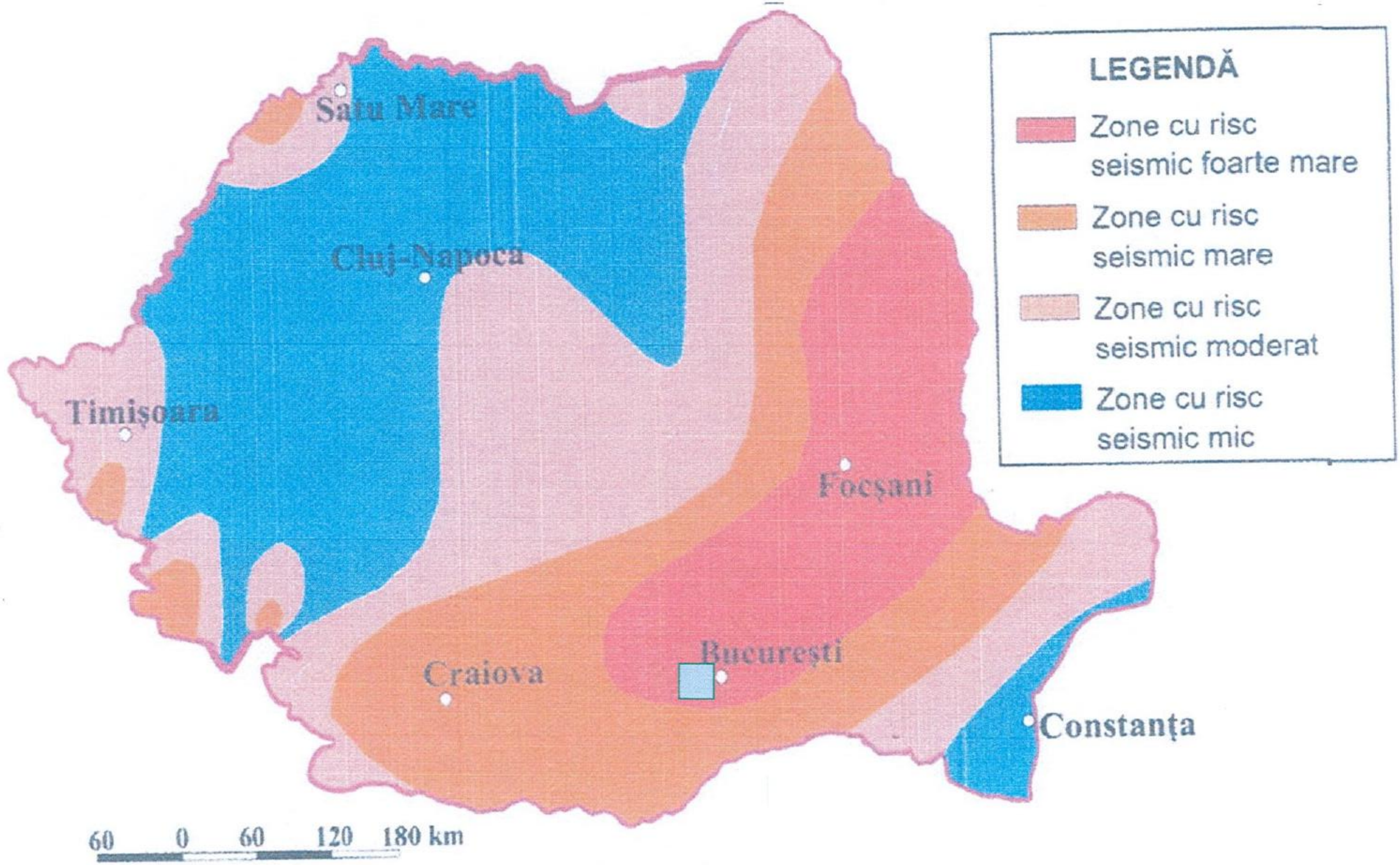


Fig 3.5

FISA FORAJ GEOTEHNIC FG1

CONSTRUCTIE IREGIM DE INALTIME S+P+10E+Et, STRADA CORALULUI NR. 8, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV

DESCRIEREA STRATULUI [Stratum description]	SIMBOL [Symbol]	ADANCIMEA [depth]	ADANCIMEA STRATULUI [Stratum depth]	GROSIMEA STRATULUI [Stratum thickness]	NIVELULAPEI SUBTERANE [Underground water level]	PROBE [Sample] NUMARUL [Number]	PROBE [Sample] ADANCIMEA [Depth]	GRANULOZITATEA [Granular size] ARGILA < 0.005 mm [Clay]	GRANULOZITATEA PRAF 0.005-0.05 mm [Silt]	GRANULOZITATEA NISIP 0.05-2 mm [Sand]	GRANULOZITATEA PIETRIS 2-70 mm [Gravel]	GRANULOZITATEA BOLOVANIS 70-200 mm [Cobble]	UMIDITATEA NATURALA w [Natural humidity]	LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE w_L [Liquid limit]	LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE w_P [Plastic limit]	INDICELE DE PLASTICITATE I_P [Plasticity index]	INDICELE DE CONSISTENTA I_C [Consistency index]	DENSITATEA VOLUMICA LA UMIDITATEA NATURALA ρ [Density humidity]	DENSITATEA VOLUMICA IN STARE USCATA ρ_d [Density in dry state]	POROZITATEA n [Porosity]	INDICELE PORILOR e [Void ratio]	GRADUL DE UMIDITATE S [Degree of saturation]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] MODULUL DE DEFORMATIE EDOMETRIC M_{2-3} [Oedometer deformation modulus]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] TASAREA SPECIFICA LA 200kPa ε_2 [Strain]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] COEFICIENTUL DE COMPRESIBILITATE a_v [Compressibility coefficient]	FORFECARE DIRECTA [Direct shear tests] UNGHIUL DE FRECARE INTERIOARA φ [Internal friction angle]	FORFECARE DIRECTA [Direct shear tests] COEZIUNEA c [Cohesion]	GRAD DE INDESARE. ID	OBSERVATII
		m	m	m	m		m	%	%	%	%	%	%	%	%	%		g/cm3	g/cm3	%			kPa	cm/m	1/kPa	grade	kPa		
Sol vegetal			0.30	0.30																									
Argila, brun negricioasa plastic vartoasa		1.00	0.90	0.60																									
Argila, argila cafenie, tare, - activa: PU = 130 kPa		2.00		2,30																			18182	1,30					
		3.00	3,20			1	3,00	52	41	7	0	0	13,70	55,20	16,60	38,60	> 1	1,900	1,670	38,50	0,63	0,59	*11111	*0,60		8°	74		
Argilă cafenie virtoasa		4.00																											
		5.00			NHist = 6.50 m																									
		5.00	5,50			1	3,00	54	40	6	0	0	21,10	54,70	18,80	35,90	0,94	2,040	1,680	38,10	0,61	0,94	14286	1,55		10°	70		
Argilă prăfoasă, galben cafenie, cu diseminari calcaroase, consistentă		6.00	6,40																									Mediu îndesat
		7.00	7.40	1,00																									
Nisip fin - grosier, in amestec cu pietris mic la mare, cenuşiu, îndesat in partea superioara la afânat.		8.00		7,60																									
		10.00																											
		11.00																											
		12.00																											
		13.00																											
		14.00																											
		15.00																											Afânat

Fig. 4

FORAJ GEOTEHNIC FG3

CONSTRUCTIE IREGIM DE INALTIME S+P+10E+Et, STRADA CORALULUI NR. 8, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV

DESCRIEREA STRATULUI [Stratum description]	SIMBOL [Symbol]	ADANCIMEA [depth]	ADANCIMEA STRATULUI [Stratum depth]	GROSIMEA STRATULUI [Stratum thickness]	NIVELUL APEI SUBTERANE [Underground water level]	PROBE [Sample] NUMARUL [Number]	PROBE [Sample] ADANCIMEA [Depth]	GRANULOZITATEA [Granular size] ARGILA < 0.005 mm [Clay]	GRANULOZITATEA PRAF 0.005-0.05 mm [Silt]	GRANULOZITATEA NISIP 0.05-2 mm [Sand]	GRANULOZITATEA PIETRIS 2-70 mm [Gravel]	GRANULOZITATEA BOLOVANIS 70-200 mm [Cobble]	UMIDITATEA NATURALA w [Natural humidity]	LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE w_L [Liquid limit]	LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE w_p [Plastic limit]	INDICELE DE PLASTICITATE I_p [Plasticity index]	INDICELE DE CONSISTENTA I_C [Consistency index]	DENSITATEA VOLUMICA LA UMIDITATEA NATURALA ρ [Density humidity]	DENSITATEA VOLUMICA IN STARE USCATA ρ_d [Density in dry state]	POROZITATEA n [Porosity]	INDICELE PORILOR e [Void ratio]	GRADUL DE UMIDITATE S [Degree of saturation]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] MODULUL DE DEFORMATIE EDOMETRIC M 2-3 [Oedometer deformation modulus]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] TASAREA SPECIFICA LA 200 kPa ε_2 [Strain]	DEFORMATIE EDOMETRICA [Oedometer deformation] COEFICIENTUL DE COMPRESIBILITATE a_v [Compressibility coefficient]	FORFECARE DIRECTA [Direct shear tests] UNGHIUL DE FRECARE INTERIOARA φ [Internal friction angle]	FORFECARE DIRECTA [Direct shear tests] COEZIUNEA c [Cohesion]	GRAD DE INDESARE	OBSERVATII
		m	m	m	m		m	%	%	%	%	%	%	%	%	%		g/cm3	g/cm3	%			kPa	cm/m	1/kPa	grade	kPa		
Sol vegetal			0,40	0.40																									
Argila cafenie, tare, activa		1.00	1,80	1,30																									
Argilă cafenie, foarte uemda virtoasa		2.00 3.00 4.00 5.00 6.00	6,30	4,60	NHst = 6.50 m	1	4,50	53	40	8	0	0	21,40	61,00	17,70	43,30	0,91	2,030	1,670	38,40	0,62	0,93	13333	1,65		11°	56		
Argilă prăfoasă, galben cafenie, cu diseminari calcaroase, consistentă		7.00	6,50	1,00																								Mediu indesat	
Nisip fin - grosier, in amestec cu pietris mic la mare, cenușiu, îndesat in partea superiora la afânat.		6.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00		7,60																								Afânat	

Fig. 4.1

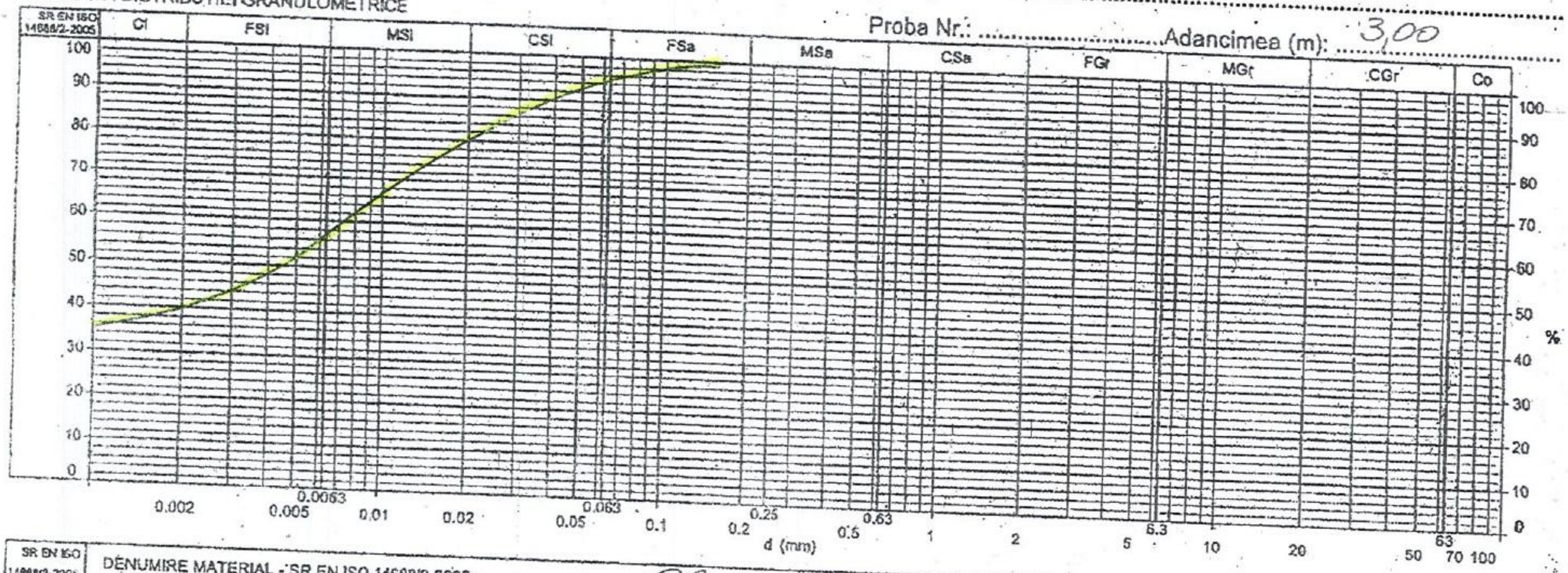
LABORATORUL GTF

Sanitarul: BRAGADIRU / IF

Sondaj nr. F1

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 3,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: Cl											
Clasificare	Argila(Cl)	Praf			Nisip			Pietris				Bolovanis (Co)
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)		
	0.000mm 0.002mm	0.0063mm		0.02mm	0.063mm		0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm 200mm
%												

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = Argilă									
Clasificare	Argila coloidala	Argila	Praf	Nisip			Pietris			Bolovanis
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic	Mare		
	0.000mm 0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm		70mm	200mm
%	40	12	41	7	—					

Data: 21. IAN. 2022

Operator: .....

Verificat: .....

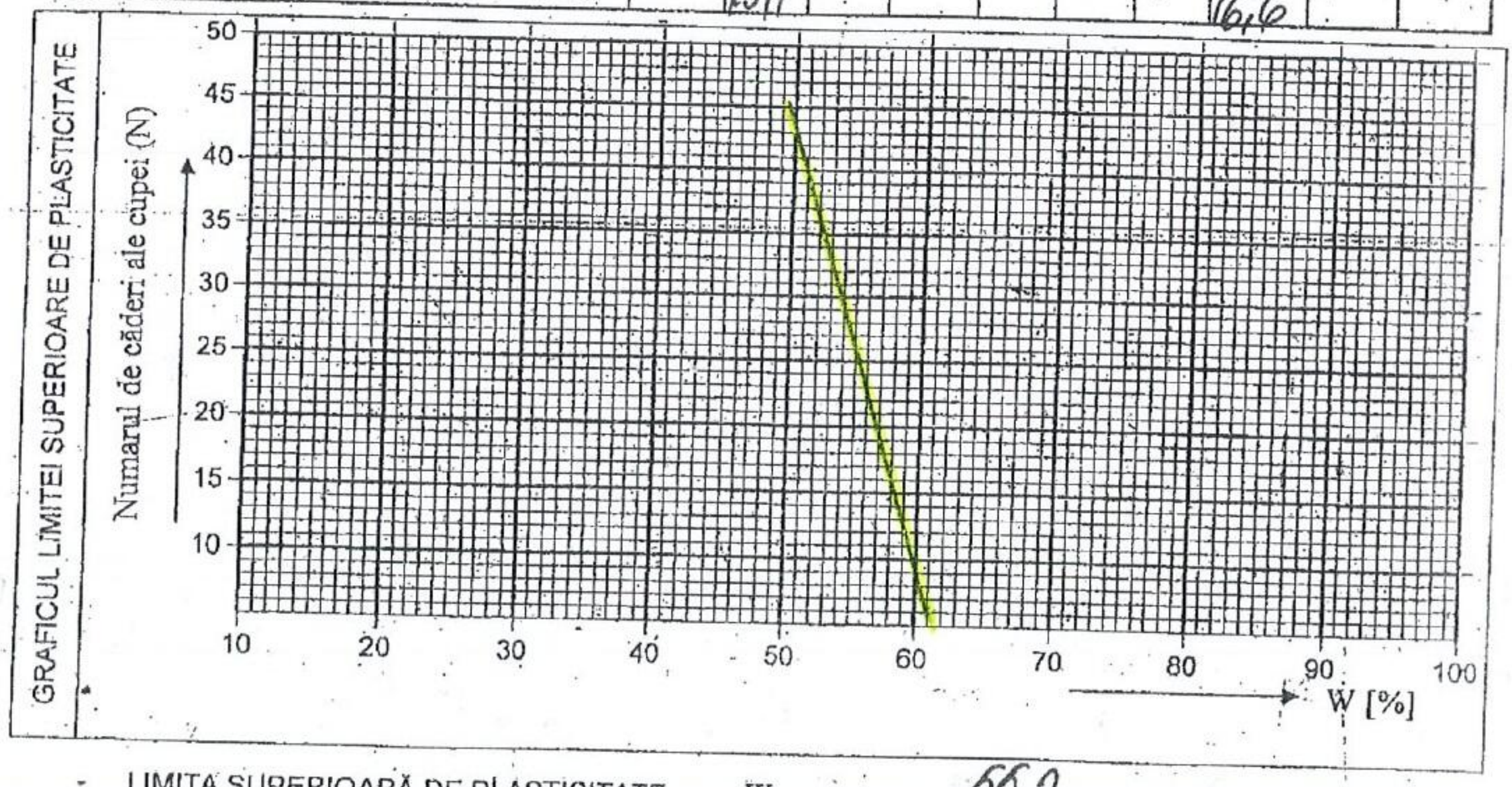
LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr. F1
Proba nr. .....
Adâncimea: 3,00
STAS 1913/4-86

ŞANTIER: BRAGADIRU/IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			C17		F2	F3		Z4	X2	
Numărul de căderi N ale cupei					30	13				
Proba umedă + tara A (g)			1100		2806	2750		1542	1447	
Proba uscată + tara B (g)			1369		2240	2060		1491	1407	
Tara C (g)			412		1186	1196		1186	1164	
$A-B$			131		566	490		51	40	
$B-C$			957		1054	864		305	243	
$W=\frac{A-B}{B-C}\cdot 100$ %			13,7		53,7	56,7		16,7	16,5	
W medie %		13,7						16,6		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE W_L = 55,2 %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE W_p = 16,6 %
- UMIDITATEA NATURALĂ W = 13,7 %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_P = W_L - W_p$ = 38,6 %
- INDICELE DE CONSISTENŢĂ $I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$ = >1
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_P} = 1 - I_C$ = ...

Descrierea materialului: Argilă cafenie, tare

Mod de lucru: metoda cu cupa

$W_p + H_2O$

Lucrul executat de:

MĂRGĂRIT IVAN
RESPONSABIL DE INCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

SOCIETATEA

21. IAN. 2022

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul ..... BRAGADIRU / IF
Sondaj F1
Proba nr. .....
Adâncimea 3,00

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanţa nr.			4M	
Sticla de ceas nr.			A0	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,72	
Volumul stanţei	V	cm³	77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	176,30	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	158,80	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	17,50	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	146,30	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	128,80	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	13,6	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	1,90	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,67	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	38,5	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,63	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,59	

Descrierea materialului .....

.....

Data 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare .....

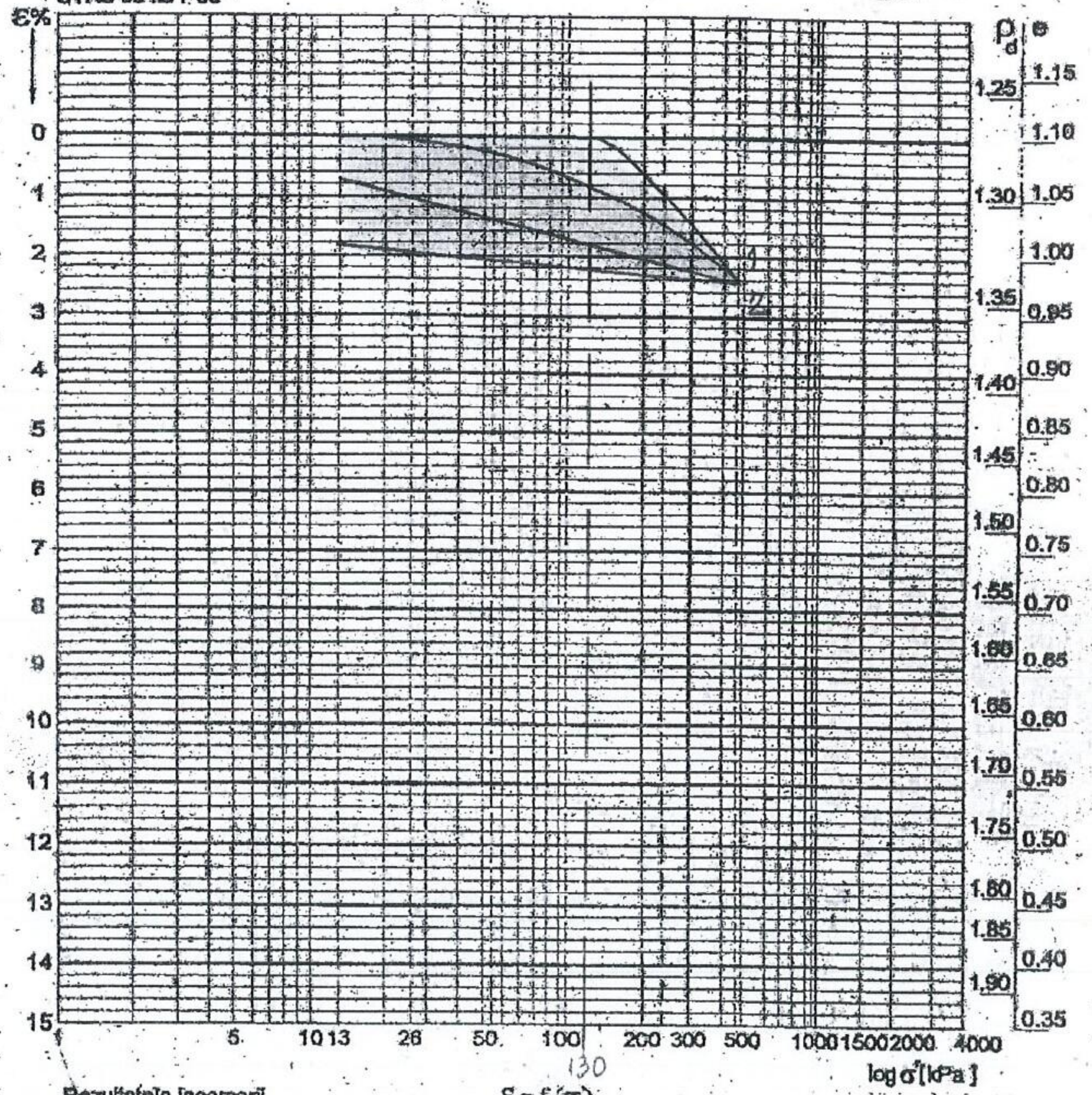
LABORATORUL G.I.F.

Lucrarea BRAGADIRU / IF

Foraj nr. F1 Proba ..... Adâncimea 3,00

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele incercarii $\varepsilon = f(\sigma)$

	σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	P_{M_c} [kPa]	i_{mp} [%]
1	200	1,30		18182	$0,5\times10^{-4}$	$1,0\times10^{-4}$		
	300	1,85						
2	200	0,60		11111	$0,9\times10^{-4}$	$1,5\times10^{-4}$	130	
	300	1,50						

Tipul de incercare:

1- pe epruveta cu umiditate naturala

2- pe epruveta inundata la 13 kPa

cu umflare oprită la W.nat

Data 21 IAN 2022

Operator

Sef colectiv

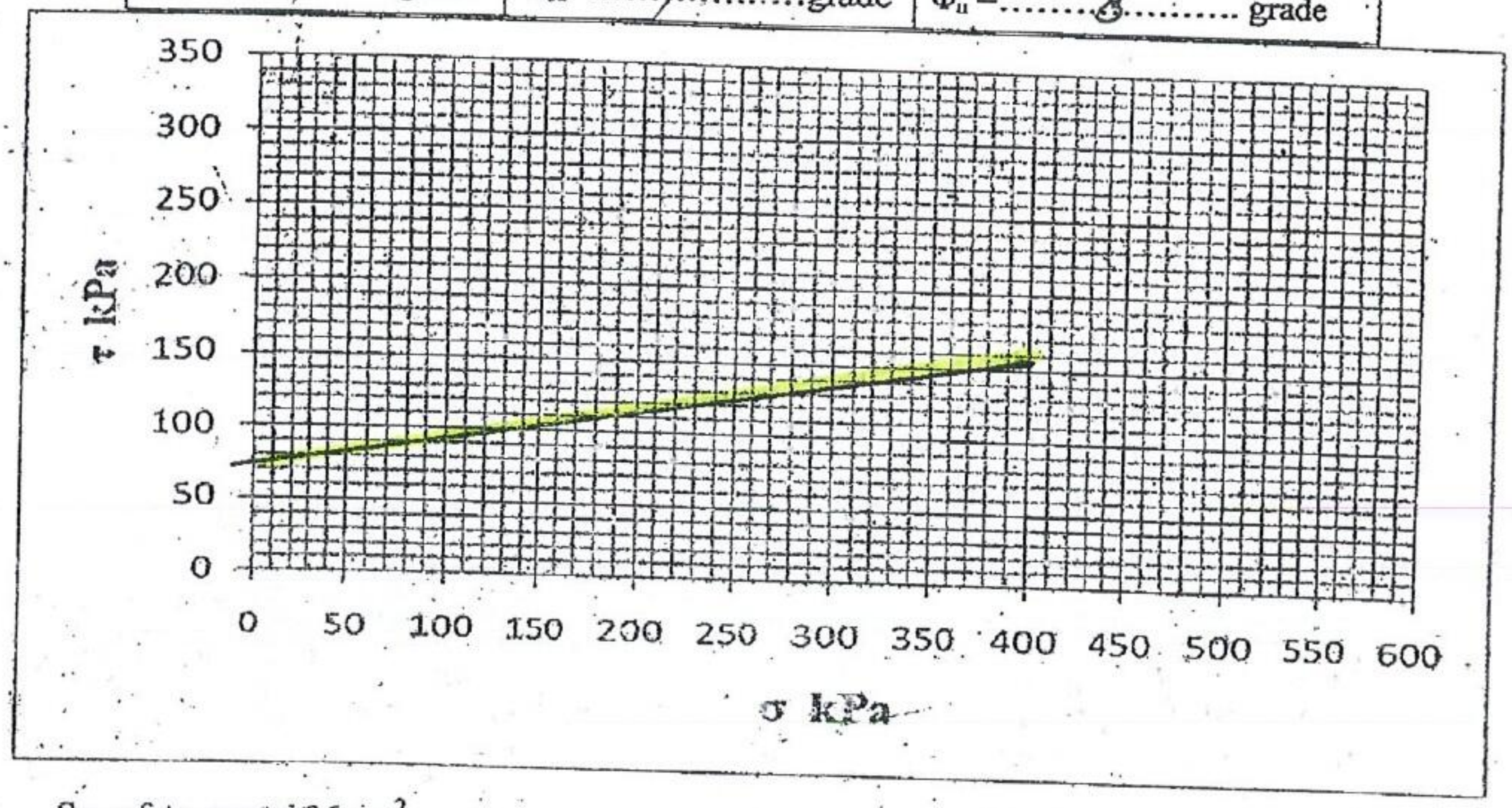
Sef laborator

Laborator G.T.F.

Lucrarea: BRAGADIRU / II=
Sondaj nr. F1
Proba nr.
Adancime (m): 3,00

Incercare de forfecare directa
~~Fulburat~~ / Netulburat
STAS 1913/4-86

Consolidat drenat (CD)	Consolidat nedrenat (CU)	Neconsolidat nedrenat (UU)
C= ..... kPa	C_{cu}=.....kPa	C_u = ..74..... kPa
Φ' = ...grade	Φ_{cu}=.....grade	Φ_u =.....8..... grade



Suprafata casetei 36 cm^2.

Viteza de forfecare : ..1..... mm/min.

Caseta Nr.	σ kPa	Citire pe comparator P 1/100mm	Constanta inel C	F = PC	τ_f = F/S
1.	100	17		33,33	92,6
2.	200	20		40,00	111,1
3.	300	23		47,97	133,2

Umiditatea

Caseta Nr.	UM	1	2	3
σ	kPa	100	200	300
W	%	13,3	12,9	12,7
W	%			

Descrierea materialului: Argilă cafenie tare	Responsabil de incercare:	Verificator:
.....		
.....		
.....		

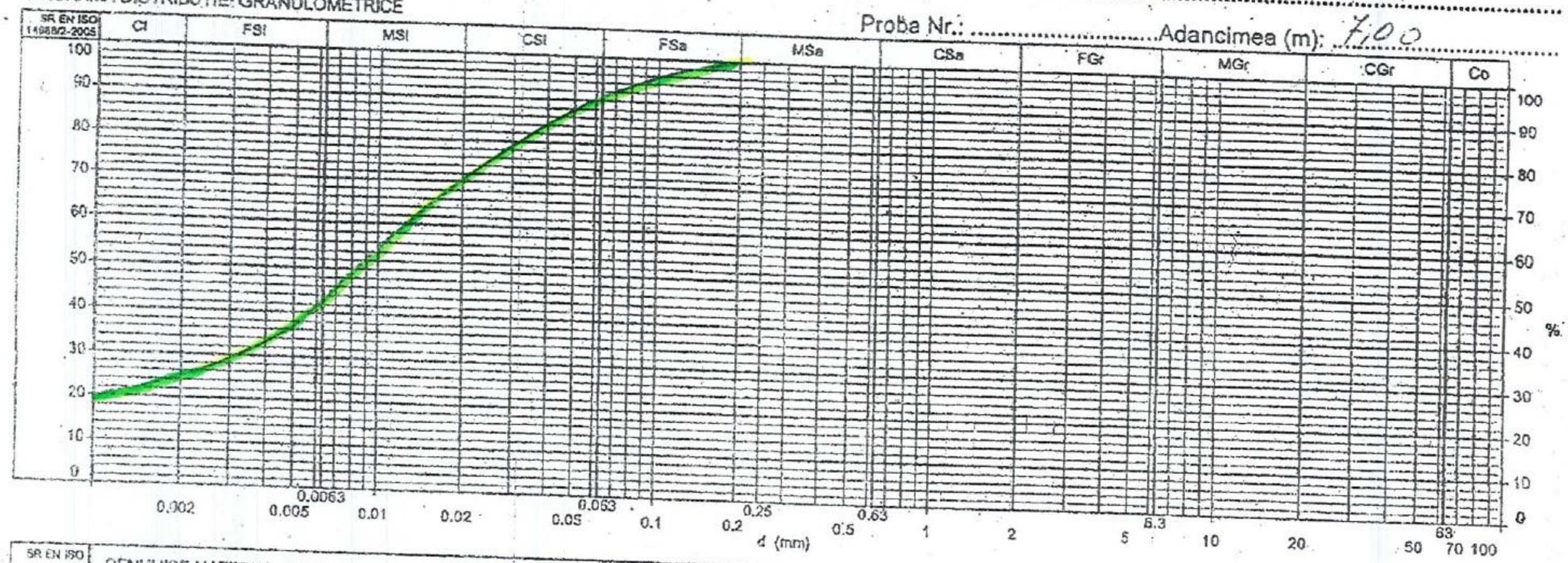
LABORATORUL GTF

Santierul: BRAGADIRU LIF

Sondaj nr. F1

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 7,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: SiCl										
Clasificare	Argila(Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovanis
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)	(Co)
	0.000mm 0.002mm	0.0063mm	0.02mm		0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm 200mm
%											

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = Argila prafoasa								
Clasificare	Argila coloidala	Argila	Praf	Nisip			Pietris		Bolovanis
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic	Mare	
	0.000mm 0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm
%	25	12	51	12	—				

Data: 21. IAN. 2022

RESPON

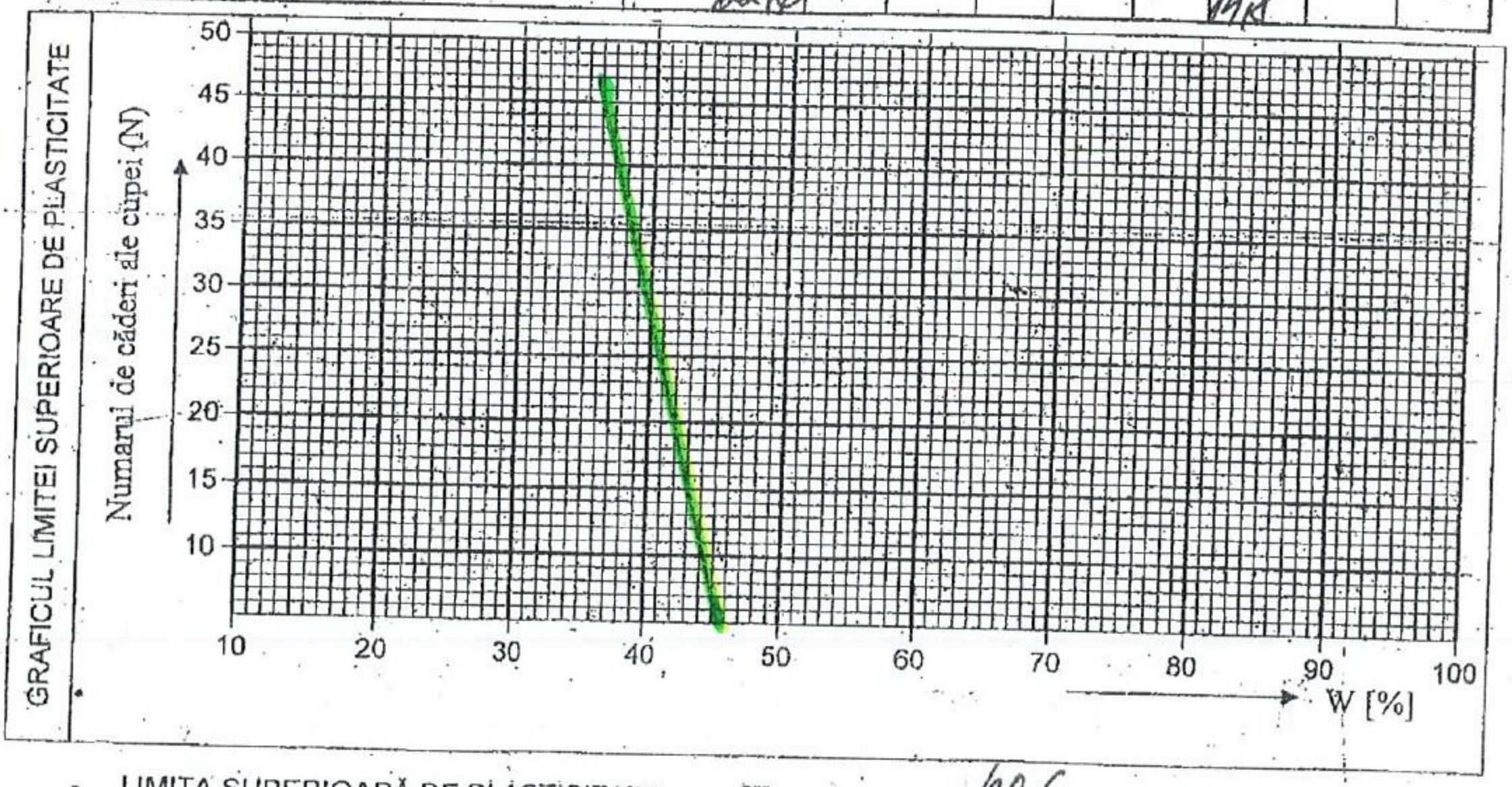
LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr. F1
Proba nr. .....
Adâncimea: 7,00
STAS 1913/4-86

ŞANTIER: BRAGADIRU/IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRILOR		Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.				A25		P39	C17		P30	S00	
Numărul de căderi N ale cupei						31	14				
Proba umedă + tara	A (g)			1107		2980	2500		1585	1570	
Proba uscată + tara	B (g)			1309		2478	2112		1436	1421	
Tara	C (g)			431		1201	1186		1204	1197	
$A-B$				198		502	388		49	49	
$B-C$				878		1277	926		232	434	
$W=\frac{A-B}{B-C}\cdot 100$	%			22,6		39,3	41,9		14,7	15,0	
W medie	%		22,6						14,8		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE W_L = 30,6 %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE W_p = 14,8 %
- UMIDITATEA NATURALĂ W = 22,6 %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = W_L - W_p$ = 25,8
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_C = \frac{W_L - W}{I_p}$ = 0,70
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_C$ = 0,30

Descrierea materialului: Argila nisipoasa galben-cafeniu cu concretiuni calcaroase albicioase.

Mod de lucru: metoda cu cupa

Lucrat de:

Data: 21. IAN. 2022

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul ..... BRAGADÎRU/IF
Sondaj F1
Proba nr. .....
Adâncimea 7,00

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanţa nr.			24	
Sticla de ceas nr.			10	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,70	
Volumul stanţei	V	cm³	77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	180,15	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	153,00	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	27,15	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	150,15	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	123,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	22,1	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	1,95	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,60	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	40,8	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,69	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,86	

Descrierea materialului ..Argilă prăfoasă.....
.....

Data ..... 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare

BIROUL DE INCERCARI
INATOR G.T.F.

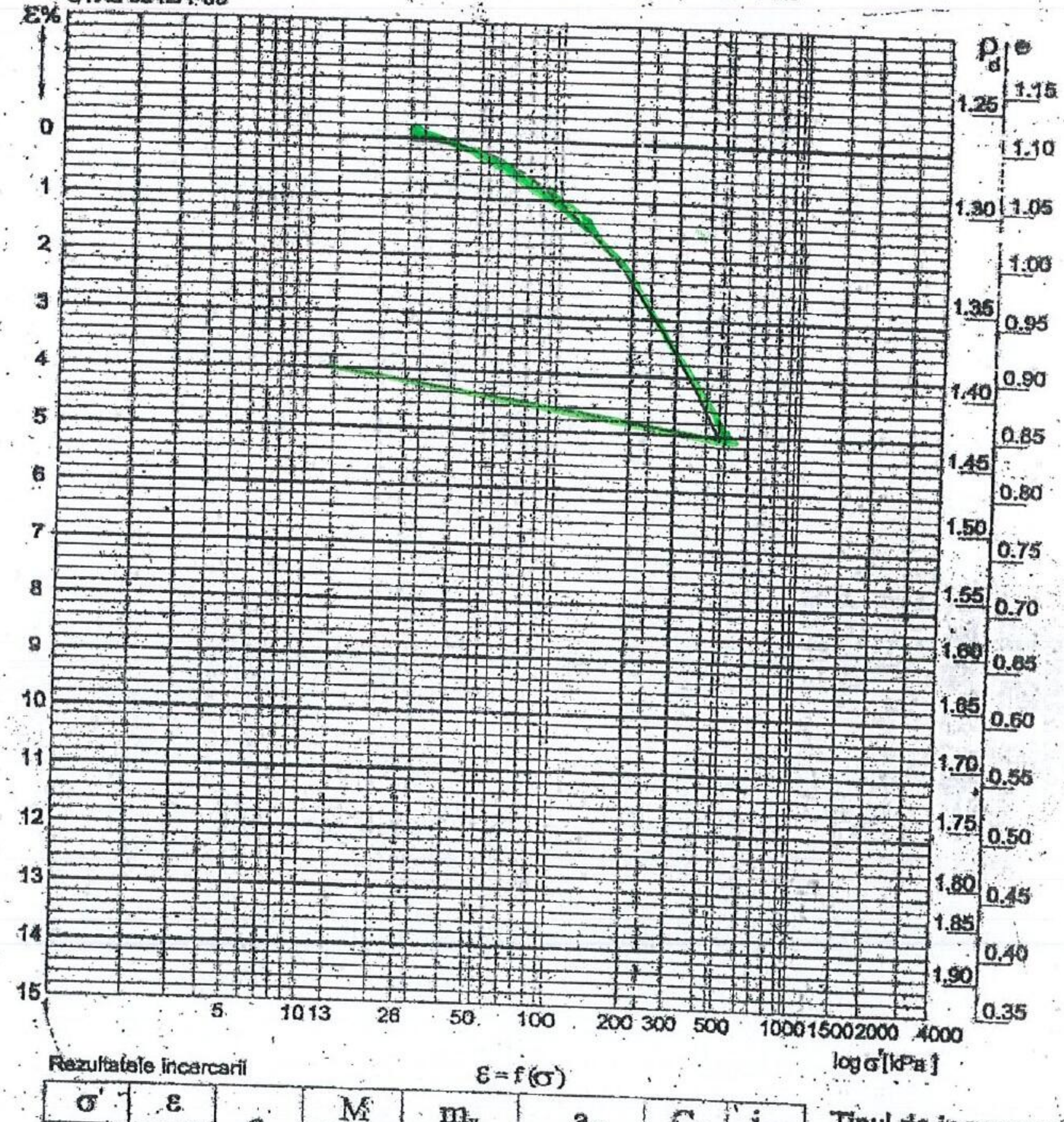
LABORATORUL G.T.F.

Lucrarea BRAGADÎRU

Foraj nr. F1 Proba ..... Adâncimea 7,00

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-88



Rezultatele incercarii

$\varepsilon = f(\sigma)$

σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{crp} [%]
200	2,45		8333	$1,2 \times 10^{-3}$	20×10^{-4}		
300	3,65						

Tipul de incercare:

- pe epruveta cu umiditate naturala
- pe epruveta inundata la ..... kPa

data 21. IAN. 2022

operator

sef colectiv .....

.....ator .....

Laborator G.T.F.

Lucrarea: BRAGADÎRU

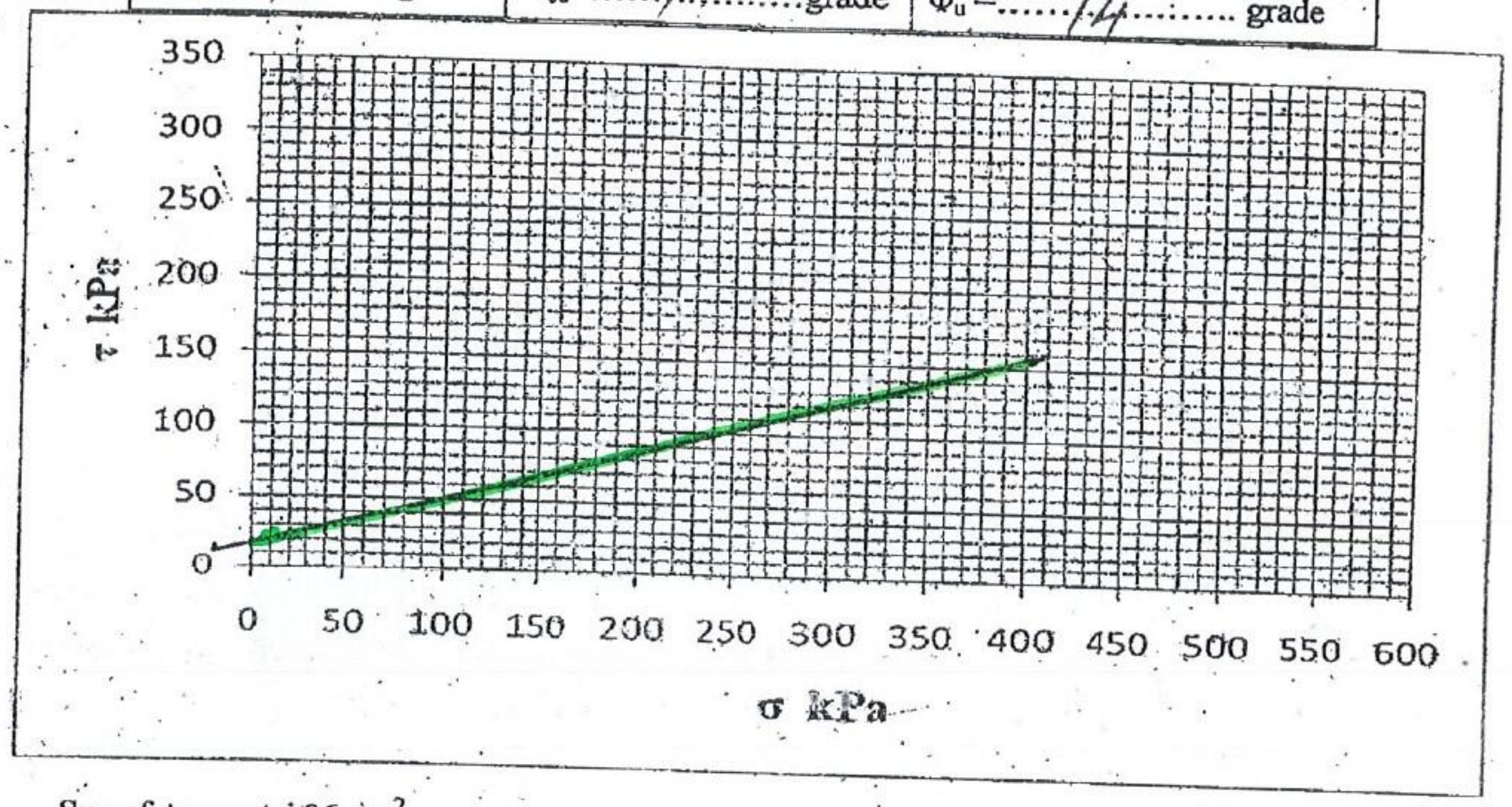
Sondaj nr. F1

Proba nr.

Adancime (m): 7,00

Incercare de forfecare directa
~~Tulburat~~ / Netulburat
STAS 1913/4-86

Consolidat drenat (CD)	Consolidat nedrenat (CU)	Neconsolidat nedrenat (UU)
C'= ...../..... kPa	C_{cu}=.....kPa	C_u = 19 kPa
Φ' = .../.....grade	Φ_{cu}=...../.....grade	Φ_u =...../14..... grade



Suprafata casetei 36 cm^2.

Viteza de forfecare : ...../.....mm/min.

Caseta Nr.	σ kPa	Citire pe comparator P 1/100mm	Constanta inel C	F = PC	τ_f = F/S
1.	100	9		18,00	50,0
2.	200	15		30,00	83,3
3.	300	21		43,91	122,0

Umiditatea

Caseta Nr.	UM	1	2	3
σ	kPa	100	200	300
W	%	21,9	21,0	20,1
W	%			

Descrierea materialului: argilă prăfoasă galbenă cafenie, consistentă spre dură	Responsabil de incercare: MARIAN IVAN RESPONSABIL DE INCERCĂRI	Veri
.....		
.....		
.....		

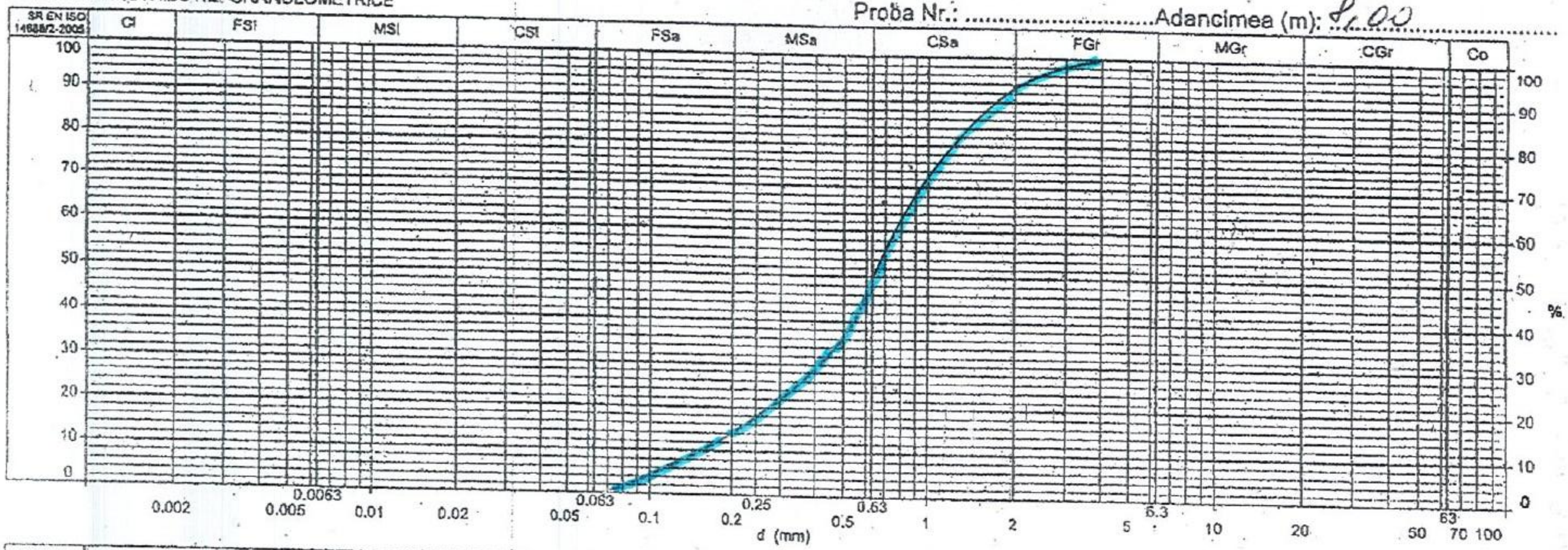
LABORATORUL GTF

Santierul: BRAGADIRU / IF

Sondaj nr.: F1

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 8,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: Sa											
Clasificare	Argile(Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovanis	
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)	(Co)	
	0.000mm 0.002mm	0.0063mm		0.02mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm
%												

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = 4,8 Nisip mare mijlociu galben-cenusiu, cu pietris mic								
Clasificare	Argile coloidale	Argila	Praf	Nisip			Pietris		Bolovanis
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic	Mare	
	0.000mm 0.002mm	0.005mm		0.05mm	0.25mm 0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm
%				18	19	56	7	—	

Data: 21. IAN. 2022

Operator: [illegible]

Verificat: [illegible]

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul ..... BRAGADIRU/IF
Sondaj F1
Proba nr. .....
Adâncimea 8,00

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanța nr.			7M	
Sticla de ceas nr.			40	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,65	
Volumul stanței	V	cm³	77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	171,68	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	160,00	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	11,68	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	141,68	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	130,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	9,0	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	1,84	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,69	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	36,3	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,57	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,42	

Descrierea materialului ..... Nisip mare mijlociu galbui-cenușiu
..... potrivit umed
Data ..... 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare .....

Laborator geotehnic

Lucrare: BRAGADIRU /IF
Foraj nr. F1
Proba
Adancimea: 8,00

DETERMINAREA GRADULUI DE INDESARE - STAS 1243 - 88

(ID)

Material afanat	g	1605
Material indesat	g	1905
Greutatea specifica	g/cm³	2,65
Indicele porilor	e	0,57

Cilindru		A
Inaltimea cilindrului	cm	14,6
Diametrul cilindrului	cm	7,18
Suprafata cilindrului	cm²	40,47
Volumul cilindrului	cm³	586,0
Masa cilindrului	g	730,0

Greutatea volumica in stare uscata ρ_d (g/cm³)	Porozitatea n % (1 - ρ_d/ ρ_s) x 100	Indicele porilor e = n / (1 - n)	
1,50	43,4	0,77	
2,01	24,2	0,32	e max
			e min

Gradul de indesare ID ID = e max - e / e max - e min	0,44

Denumire material: Nisip, mediu - indesat

Data 21. IAN. 2022

Lucrat de:

Verificat

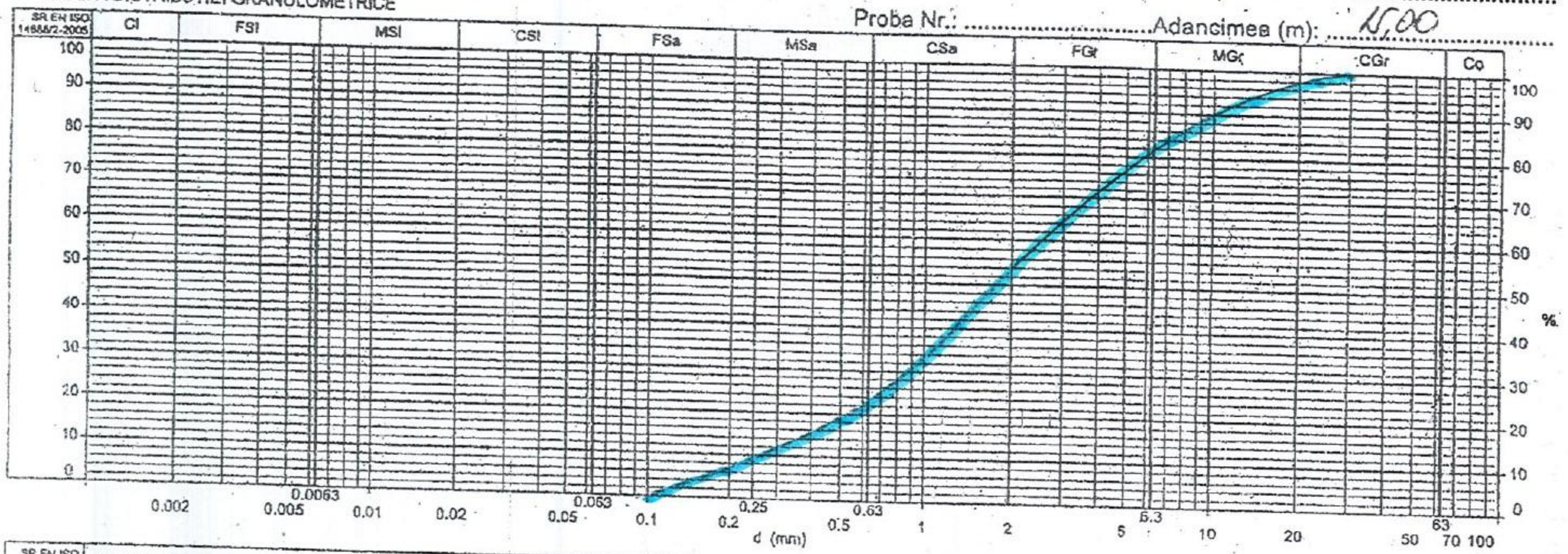
LABORATORUL GTF

Santierul: STR. CORAL - BRAGADIRU / IF

Sondaj nr. F1

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 15,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:											
Clasificare	Argila(Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovanis (Co)	
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)		
	0.000mm 0.002mm	0.0063mm	0.02mm		0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm
%												

SaGr

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = 10,0	Pietris mic nisipos pietris mare cu nisip mare - mijlociu galben cenusiu						
Clasificare	Argila coloidala	Argila	Praf	Nisip			Pietris		Bolovanis
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic	Mare	
	0.000mm 0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm
%				9	10	35	44	2	—

Data: 21 IAN 20

Operator:

Verificat:

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul STR. CORAL - BRAGADIRU IF
Sondaj F1
Proba nr. .....
Adâncimea 15,00

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82
INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanţa nr.			7H	
Sticla de ceas nr.			H0	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,62	
Volumul stanţei	V	cm³	77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	168,60	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	159,50	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	9,10	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	138,60	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	129,50	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	7,0	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	1,80	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,68	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	35,8	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,56	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,33	

Descrierea materialului Pietriș mic nisipos pietriș mijlociu, galbui-cenușiu

Data 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare .....

DIRECTOR TEHNIC
RESPONSABIL DE INCERCĂRI
LABORATOR GEOMECANICĂ

Laborator geotehnic

Lucrare: STR. CORAL /BRAGADIRU/IF
Foraj nr. F1
Proba
Adancimea: 15,00

DETERMINAREA GRADULUI DE INDESARE - STAS 1243 - 88

(ID)

Material afanat	g	1665
Material indesat	g	1970
Greutatea specifica	g/cm³	2,62
Indicele porilor	e	0,56

Cilindru		A
Inaltimea cilindrului	cm	14,6
Diametrul cilindrului	cm	7,18
Suprafata cilindrului	cm²	40,47
Volumul cilindrului	cm³	585,0
Masa cilindrului	g	730,0

Greutatea volumica in stare uscata ρ_d (g/cm³)	Porozitatea n % $(1 - \rho_d / \rho_s) \times 100$	Indicele porilor e = n / (1 - n)	
1,58	40,3	0,68	e max
2,12	20,0	0,25	e min

Gradul de indesare ID ID = e max - e / e max - e min	0,28

Denumire material: Nisip cu pietriș, afânat

Data 21. IAN. 2022

Lucrat de:

Verificat

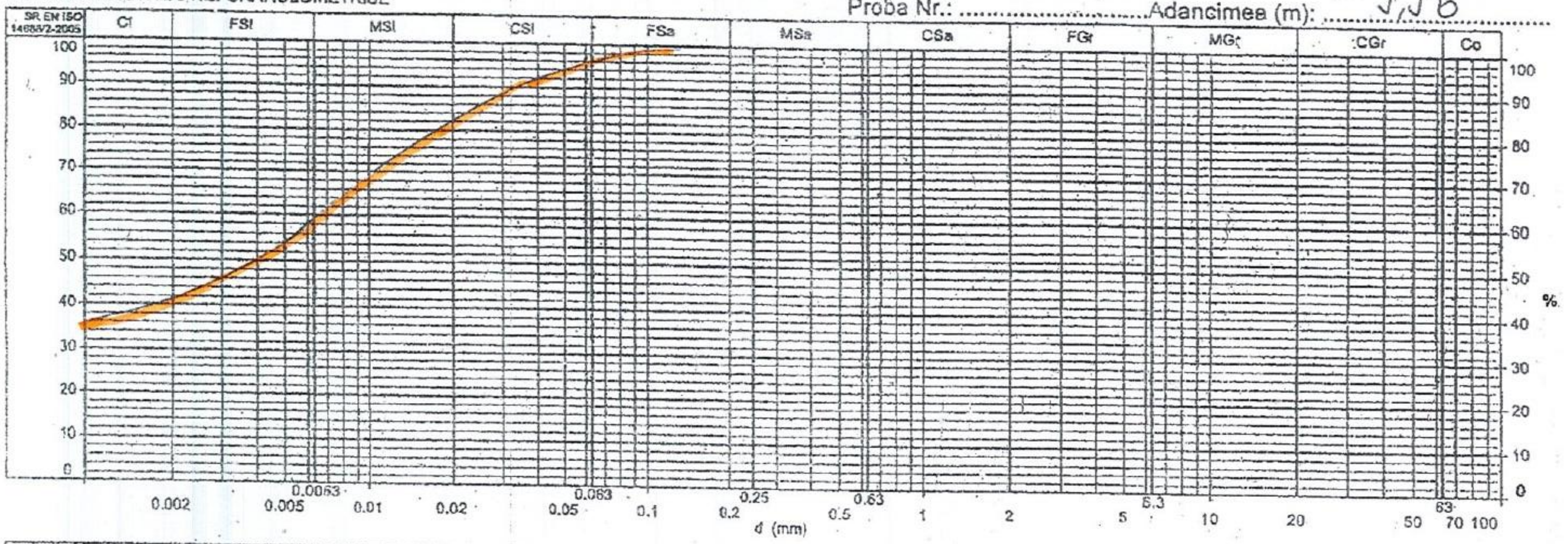
LABORATORUL GTF

Santierul: STR. CRISTAL - BRAGADIRU III

Sondaj nr. F.G 2

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 5,50

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: CL											
Clasificare	Argila(Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovanis	
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)	(Co)	
	0.000mm 0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm	
%												

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = Argila								
Clasificare	Argila coloidala	Argila	Praf	Nisip			Pietris		Bolovanis
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic	Mare	
	0.000mm 0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm
%	41	13	40	6					

Data: 21 IAN. 2022

Operator:...

Verificat:.....

LABORATORUL G.T.F

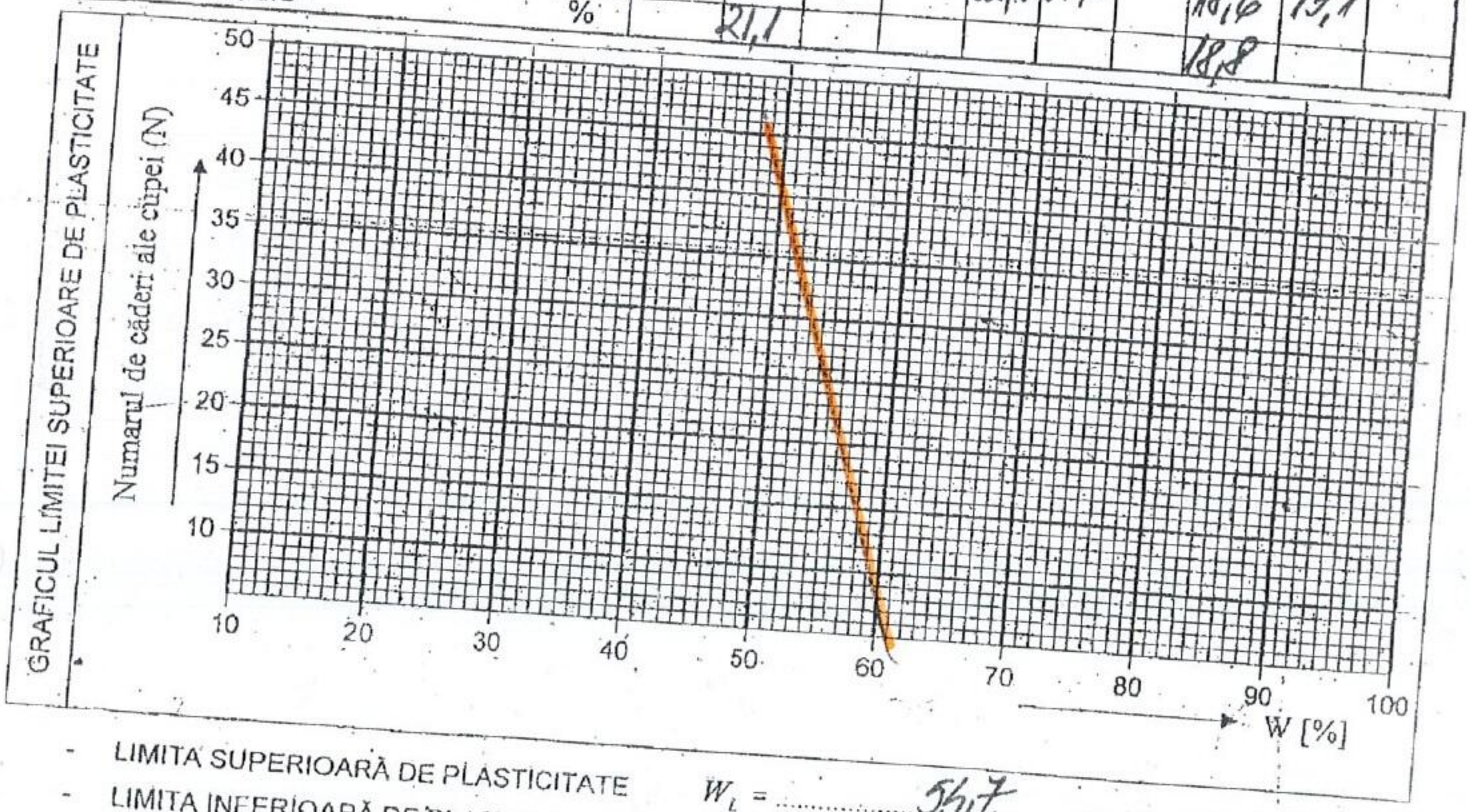
Sondaj nr. F.G. 2
Proba nr. .....
Adâncimea: 1,50

ŞANTIER: STR. CRISTAL - BRAGADIRU / IF

STAS 1913/4-86

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRILOR		Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_P %		
Geamul nr.		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Numărul de căderi N ale cupei			14	15		24	20		206	207	
Proba umedă + tara	A (g)		36,6	26,4		35	17				
Proba uscată + tara	B (g)		34,61	39,02		28,30	28,25		27,25	27,02	
Tara	C (g)		25,89	26,49		25,66	24,95		23,13	23,14	
$A-B$			1,99	1,89		2,04	1,50		2,58	2,12	
$B-C$			8,72	12,53		2,62	3,40		2,12	2,38	
$W=\frac{A-B}{B-C}\cdot 100$	%		21,4	20,8		22,0	27,0		18,6	19,1	
W medie	%		21,1			22,5			18,8		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE W_L = 57,7 %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE W_P = 18,8 %
- UMIDITATEA NATURALĂ W = 21,1 %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_P = W_L - W_P$ = 35,9 %
- INDICELE DE CONSISTENŢĂ $I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$ = 0,96
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C$ = ...

Descrierea materialului: nisip argilos cafeniu, vârtos.

Mod d
metod

Lucrat de: [illegible]

Data: 21. IAN. 2022

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantier
Sondaj .
Proba nr. .....
Adâncimea .....1.10.....

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanța nr.			7M	
Sticla de ceas nr.			A20	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,72	
Volumul stanței	V	cm³	77,10	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	187,08	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	159,60	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	27,48	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	157,08	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	129,60	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	21,2	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	2,04	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,68	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	38,1	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,61	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,94	

Descrierea materialului ...Argilă.....

.....

.....

Data ..... 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare .....

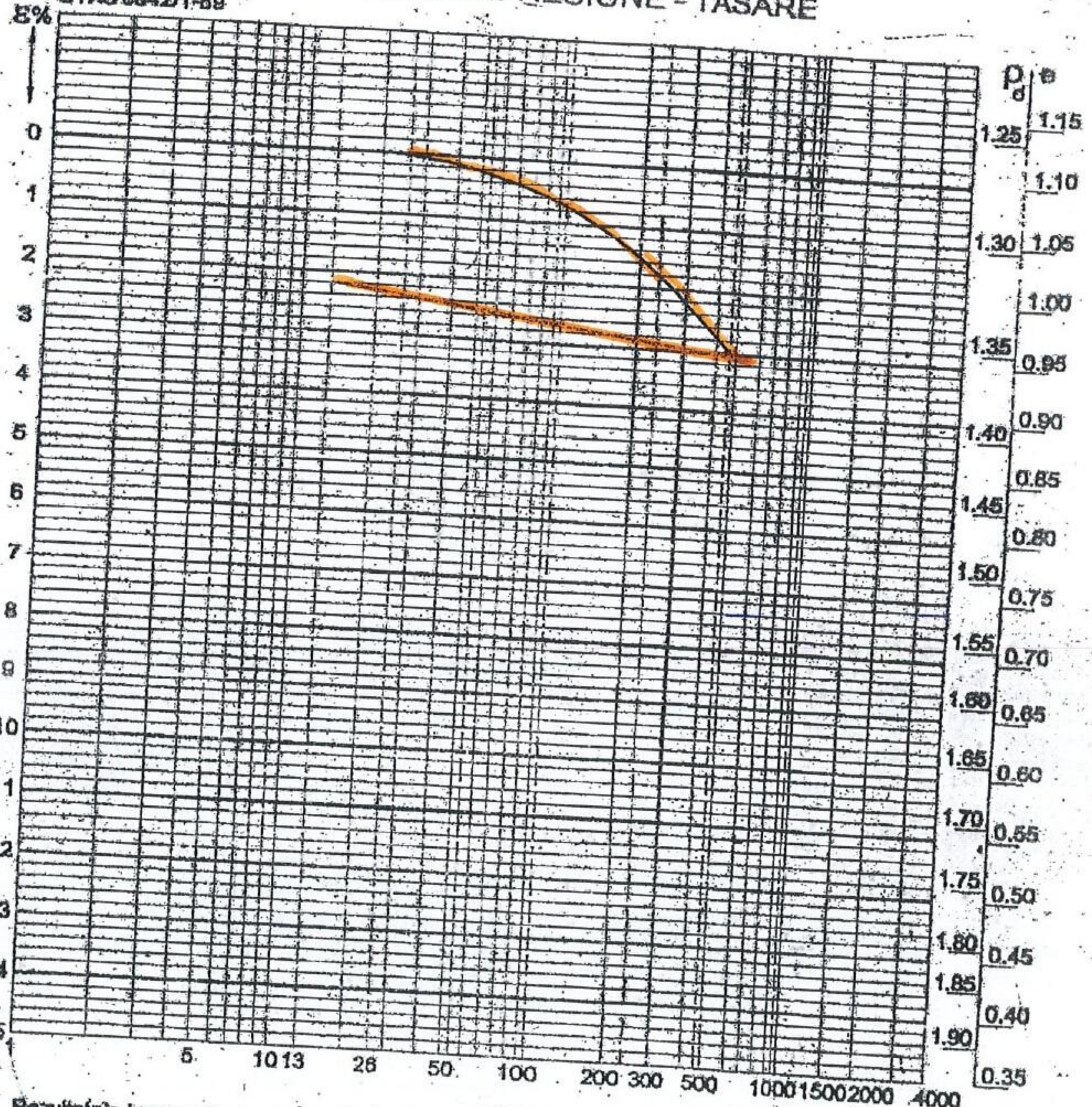
LABORATORUL G.I.F.

Lucrarea STR. CRISTAL - BRAGADIRU / IF

Foraj nr. FG 2 Proba ..... Adâncimea 5,30

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele incercarii

$\varepsilon = f(\sigma)$

σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	1,55		14286	$0,7 \times 10^{-4}$	$1,1 \times 10^{-4}$		
300	2,25						

Tipul de incercare:

- pe epruveta *cu umiditate naturala*
- pe epruveta *inundata la* ..... kPa

21 IAN. 2022

Data .....

Ope

Sef

Sef l

Laborator G.T.F.

Lucrarea:

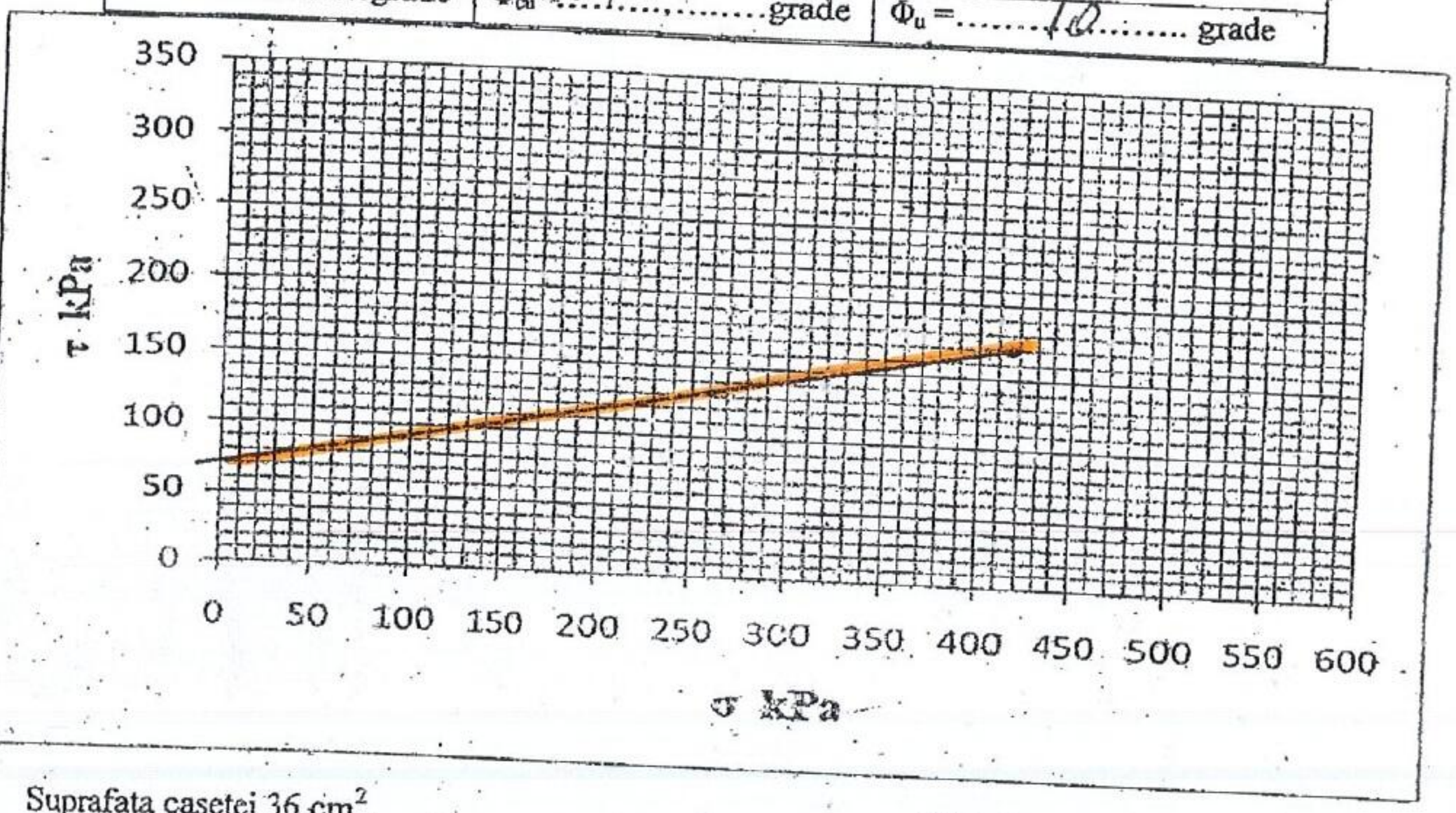
Sondaj nr. ...

Proba nr. ...

Adancime (m): 5,80

Incercare de forfecare directa
~~Tulburat~~ / Netulburat
STAS 1913/4-86

Consolidat drenat (CD)	Consolidat nedrenat (CU)	Neconsolidat nedrenat (UU)
C = .../..... kPa	C_{cu} = .../..... kPa	C_u = ...70..... kPa
Φ' = .../.....grade	Φ_{cu} = .../.....grade	Φ_u = ...10..... grade



Suprafata casetei 36 cm^2.

Umiditatea

Viteza de forfecare : ...1.....mm/min.

Caseta Nr.	σ kPa	Citire pe comparator P 1/100mm	Constanta inel C	F = PC	$\tau_f = F/S$
1.	100	17		33,33	92,6
2.	200	21		42,08	116,9
3.	300	25		51,67	143,6

Caseta Nr.	UM	1	2	3
σ	kPa	100	200	300
W	%	21,0	20,6	20,0
W	%			

Descrierea materialului: ...Argila cafeie umeda...

Responsabil de incerc

MARIANA IVAN
RESPONSABIL DE INCERCĂRI
LABORATOR GTF

Veri

2

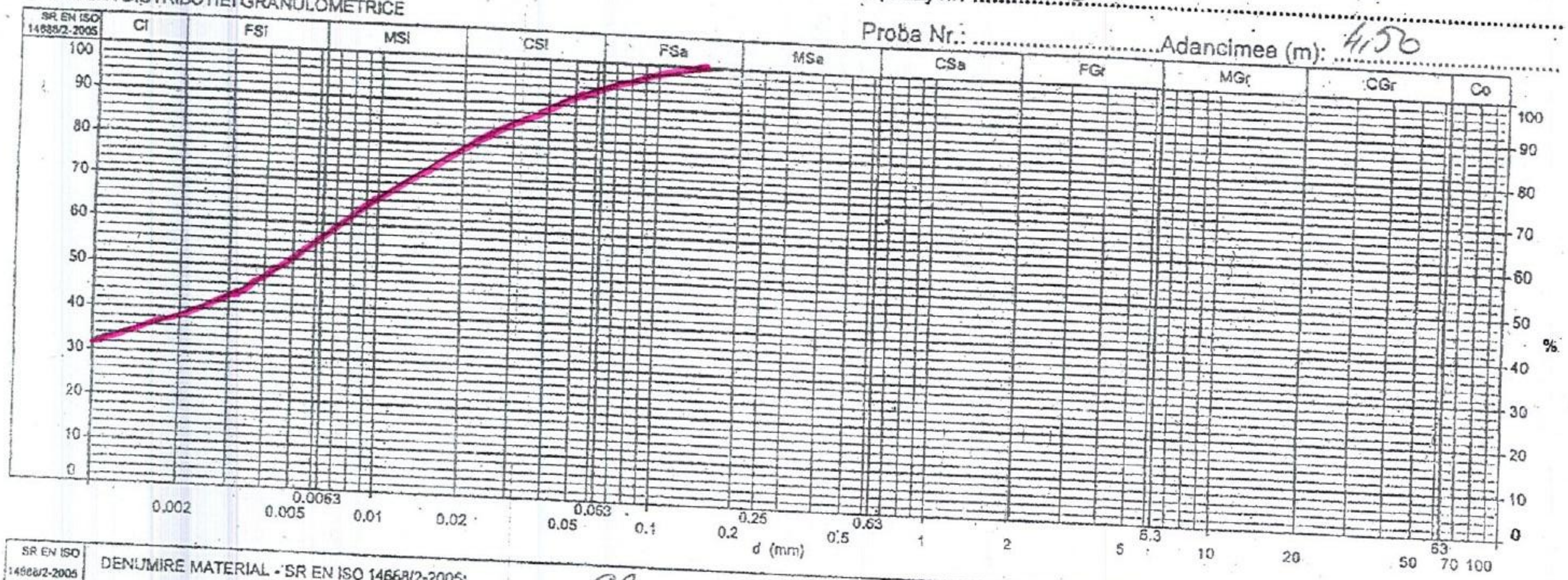
LABORATORUL GTF

Santierul: STR. CORALULUI" - BRAGADIRU /IF

Sondaj nr. F.G. 3

Proba Nr.: ..... Adancimea (m): 4,50

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: CL											
Clasificare	Argila(Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovanis (Co)	
		Fin (FSl)	Mijlociu (MSl)	Mare (CSl)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (CGr)		
	0.000mm 0.002mm		0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm
%												

STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: Un = d_{60}/d_{10} = Argila										
Clasificare	Argile coloidale	Argile	Praf	Nisip			Pietris			Bolovanis	
				Fin	Mijlociu	Mare	Mic		Mare		
	0.000mm 0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm		70mm	200mm	
%	39	13	40	8							

Data: 21 IAN. 2022

or:...

t:.....

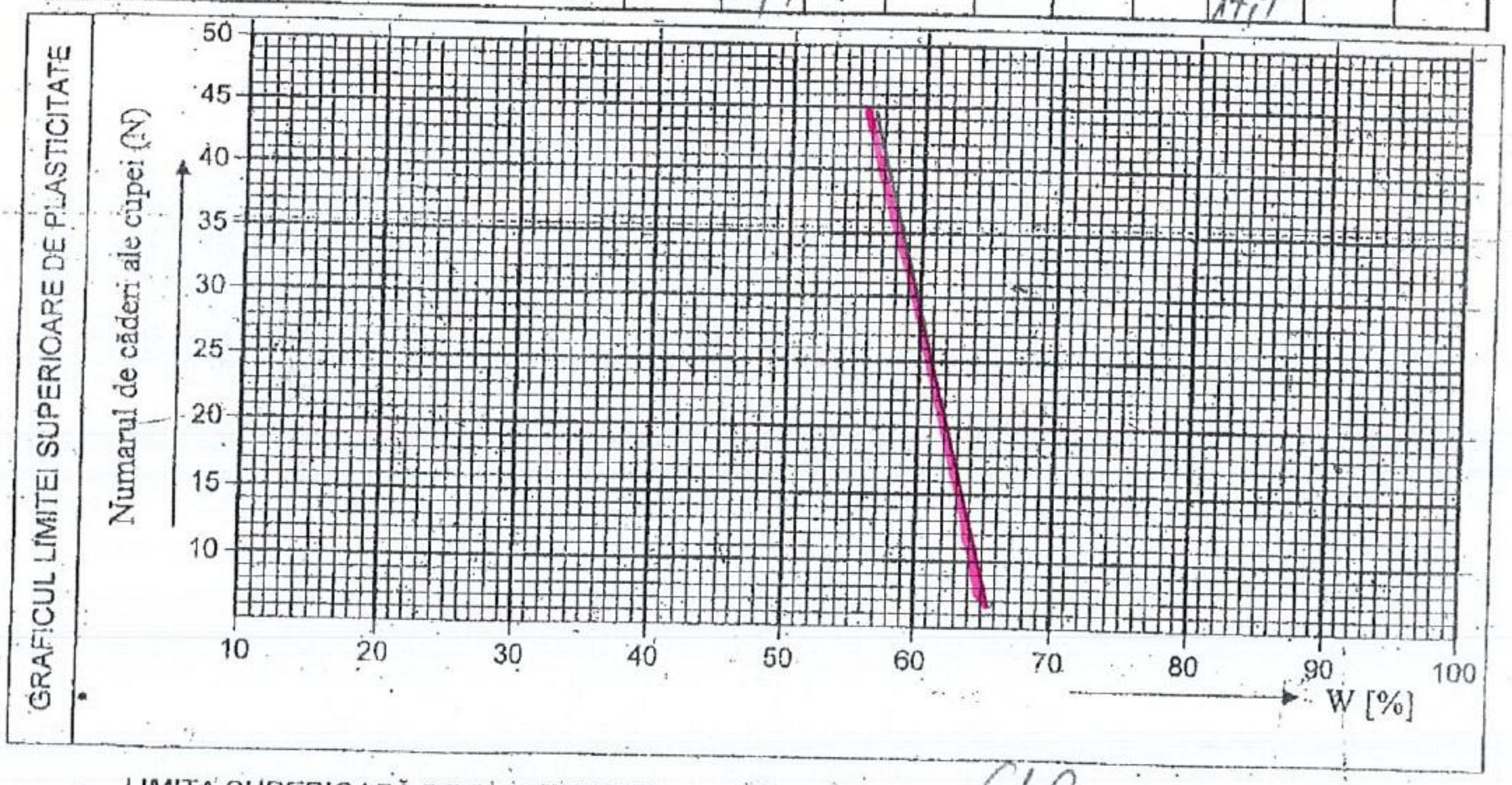
LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr. F.G. 3
Proba nr. 4
Adâncimea: 4,50
STAS 1913/4-86

ŞANTIER: STR. CORALULUI - BRAGADIRU / IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRILOR		Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_P %		
		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			25	26		207	208		210	212	
Numărul de căderi N ale cupei						30	14				
Proba umedă + tara	A (g)		49031	49466		34144	28972		28603	26352	
Proba uscată + tara	B (g)		46214	44740		30837	25641		27683	25410	
Tara	C (g)		21504	22782		24195	19216		22338	20460	
$\frac{A-B}{B-C}$			4817	4726		3910	4216		920	902	
			2710	2197		662	630		1303	4990	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$	%		21,2	21,6		59,0	63,0		17,4	18,1	
W medie	%		21,4						17,7		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE W_L = 61,0 %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE W_P = 17,7 %
- UMIDITATEA NATURALĂ W = 21,4 %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_P = W_L - W_P$ = 43,3 %
- INDICELE DE CONSISTENŢĂ $I_C = \frac{W_L - W}{I_P}$ = 0,91
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C$ =

Descrierea materialului: argila cafenie vârtoasă.

Mod ... metó...

...rat de: ...

21. IAN. 2022

a: ... .

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul STR. CORALUCUI-BRAGADIRU / IF
Sondaj FG. 3
Proba nr. .....
Adâncimea 4,50

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruvete	
			INITIAL	FINAL
Stanța nr.			44	
Sticla de ceas nr.			40	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm³	2,72	
Volumul stanței	V	cm³	77,10	
Masă probă umedă + tară	m_1	g	186,31	
Masă probă uscată + tară	m_2	g	159,00	
Masă tară	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	27,31	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	156,31	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	129,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	21,2	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm³	2,03	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm³	1,67	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	38,4	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,62	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,93	

Descrierea materialului Argila

Data 21. IAN. 2022

Responsabil de lucrare .....

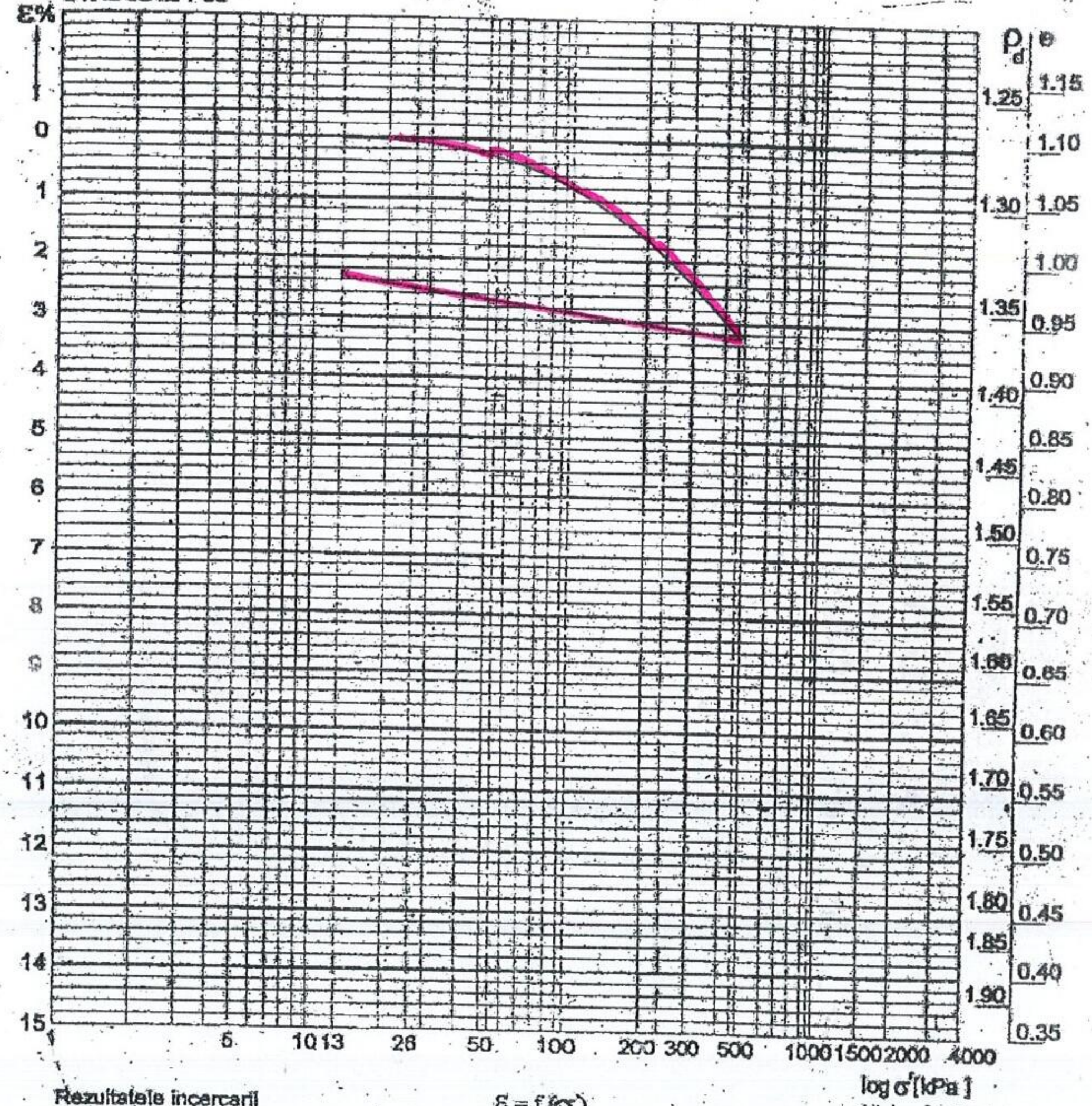
LABORATORUL G.T.F.

Lucrarea STR. CORALULUI - BRAGADIRULUI

Foraj nr. FG.3 Proba ..... Adâncimea 4,50

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele incercarii $\varepsilon = f(\sigma')$

σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	1,65		13333	$0,1 \times 10^{-4}$	$1,1 \times 10^{-4}$		
300	2,40						

Tipul de incercare:

- pe epruveta *cu umiditate naturala*
- pe epruveta *inundata la* ..... kPa

Data 21 IAN. 2022

Operator

Se

Se

Laborator G.T.F.

Lucrarea: STR. CORALULUI - BRAGADIRU / IF

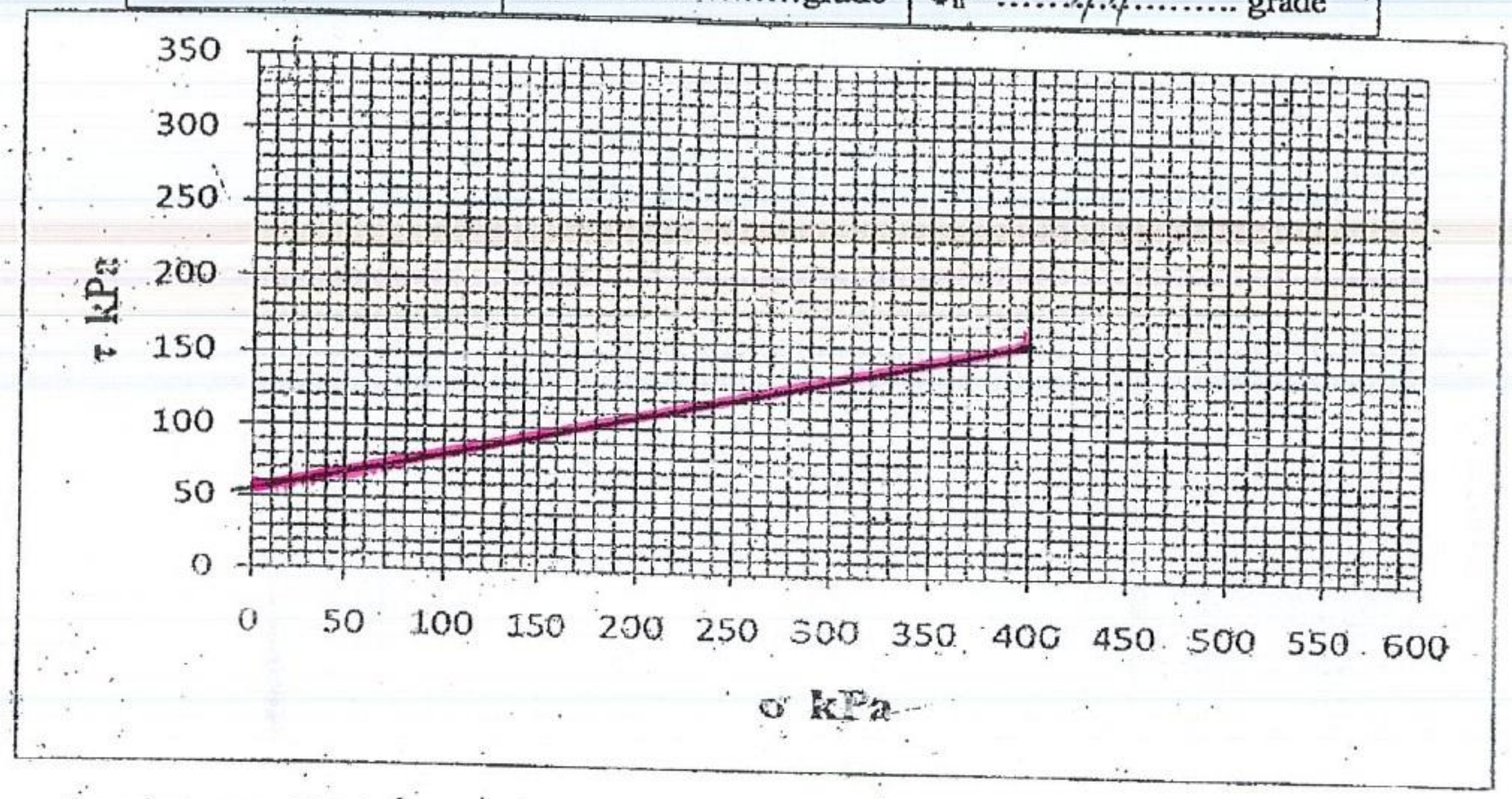
Sondaj nr. F.G. 3

Proba nr. .....

Adancime (m): 4,50

Incercare de forfecare directa
~~Tulburat~~ / Netulburat
STAS 1913/4-86

Consolidat drenat (CD)	Consolidat nedrenat (CU)	Neconsolidat nedrenat (UU)
C = .../..... kPa	C_{cu} = .../..... kPa	C_u = ... 56 ..... kPa
Φ' = .../.....grade	Φ_{cu} = .../.....grade	Φ_u = ... 11 ..... grade



Suprafata casetei 36 cm^2.

Viteza de forfecare : ..... 1 .....mm/min.

Caseta Nr.	σ kPa	Citire pe comparator P 1/100mm	Constanta inel C	F = PC	τ_f = F/S
1.	100	15		30,00	83,3
2.	200	19		38,00	105,6
3.	300	23		47,97	133,2

Umiditatea

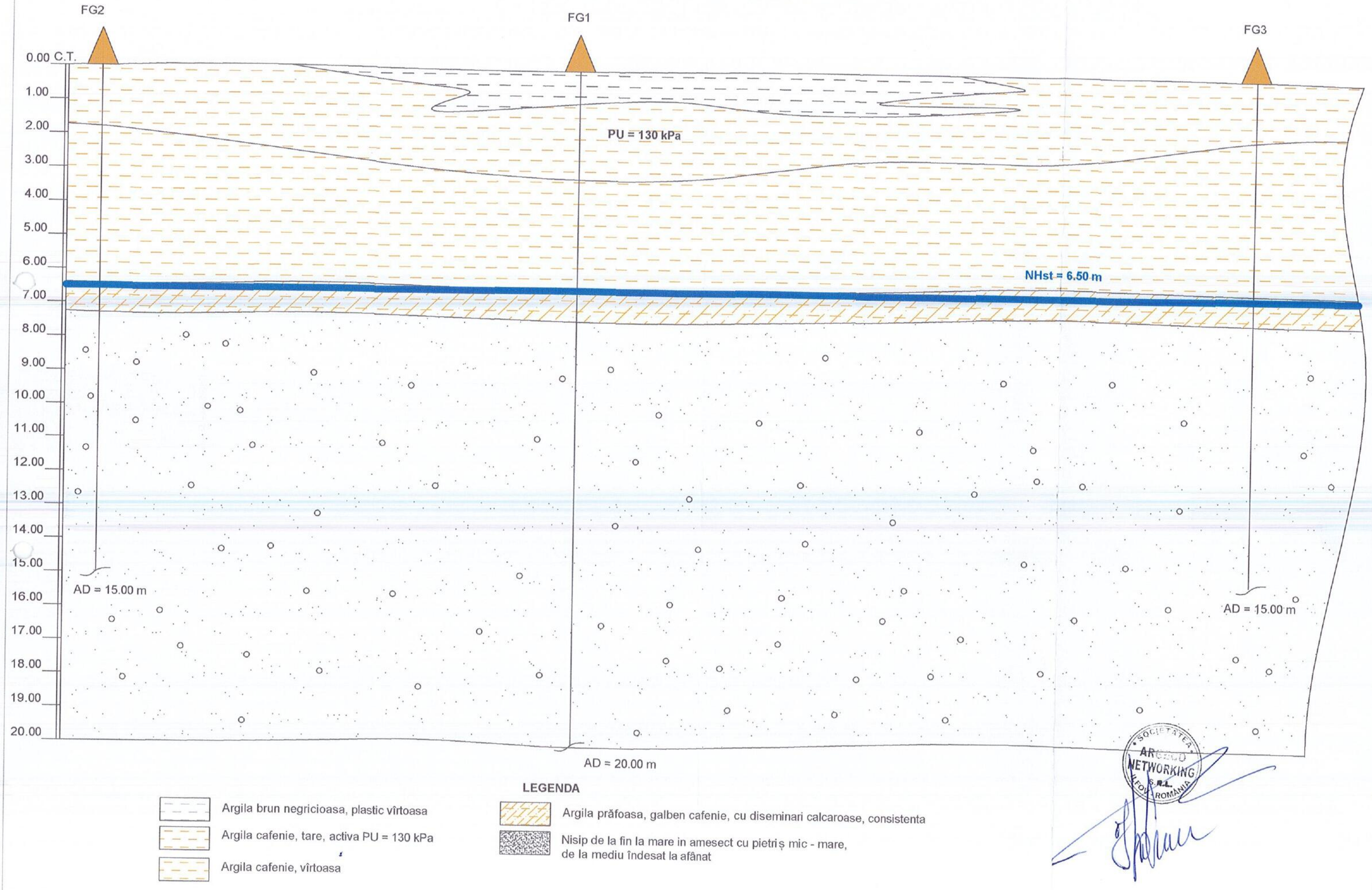
Caseta Nr.	UM	1	2	3
σ	kPa	100	200	300
W	%	20,8	20,4	19,7
W	%			

Descrierea materialului: Argilă cafenie, vârtoasă

Responsabil de incercare:

SOCIETATEA ... LABORATOR DE INCERCĂRI

PROFIL GEOLOGIC ÎN AMPLASAMENT
STR. CORALULUI NR. 8, ORAS BRAGADIRU, JUD ILFOV



LEGENDA

- Argila brun negricioasa, plastic vîrtoasa
- Argila cafenie, tare, activa PU = 130 kPa
- Argila cafenie, vîrtoasa
- Argila prăfoasa, galben cafenie, cu diseminari calcaroase, consistenta
- Nisip de la fin la mare in amesect cu pietriș mic - mare, de la mediu îndesat la afânat

SOCIETATEA ARGEDO NETWORKING S.R.L. ROMÂNIA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE / 2021

Întocmit astăzi, **03/12/2021**, privind cererea **533785** din **25/11/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr : din **22/11/2021**

1. Beneficiar:

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru receptia suportului topografic al PUZ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
fn	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	
fn	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	
fn	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	
fn	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	
3987	22.11.2021	act administrativ	Ocpi Ilfov
747	16.08.2021	act administrativ	Primaria Bragadiru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 4086 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector

Serviciul Cadastru / Biroul Avize și Recepții

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE Nr*4086*/2021

Întocmit astăzi **03.12.2021**
privind lucrarea **533785** din **25.11.2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. **3987/22/11/2021**

1. Beneficiar:
2. Executant: _____
3.Denumirea lucrării: "Suport topografic PUZ, pentru imobilul situat in localitatea Bragadiru, jud Ilfov, T 17, parcela 89/69, 89/70, 89/71, 89/72, 89/73, cu nr. cadastral 127434, in suprafata de 10897mp."
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV:
   i) borderoul;
   j) dovada achitării tarifelor legale;
   k) cererea de recepție;
   l) inventarul de coordonate al imobilului în format digital;
   m) calculul analitic al suprafețelor;
   n) certificat de urbanism ;
   o) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obtinute, date referitoare la imobil, suprafata pe care se execută lucrarea, date referitoare la situatia existentă si la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
   p) planul topografic (în format analogic si digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investitiei;
5. Concluzii:

"Suportul topografic topografic PUZ, pentru imobilul situat in localitatea Bragadiru, jud Ilfov, T 17, parcela 89/69, 89/70, 89/71, 89/72, 89/73, cu nr. cadastral 127434, in suprafata de 10897mp.", **respectă evidențele O.C.P.I. Ilfov și prevederile Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, referitor la întocmirea documentațiilor de specialitate.**

Pentru imobilul respectiv mai figureaza avizat „"Studiul topografic PAC, dosar 319981/2021, cu PV Receptie 2455/2021"

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei fizice autorizate.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Consilier/Inspector de specialitate

ing.

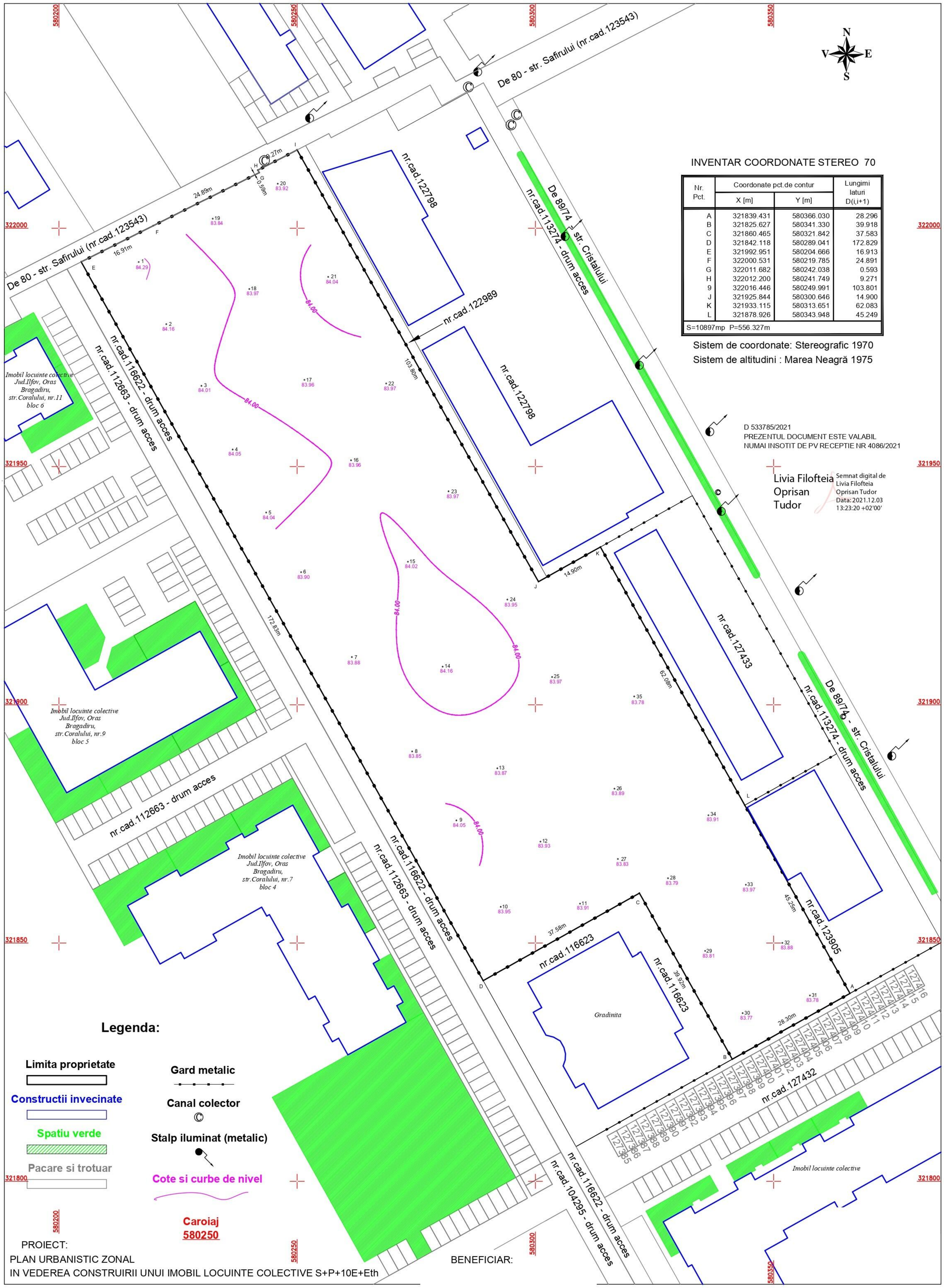
OCPI ILFOV/Şos. Pavel D. Kiseleff, Nr. 34, Sector 1, Cod poştal 11347, Bucureşti, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 224 60 85; (+4021) 224 61 57; (+4021) 224 61 58; Fax: (+4021) 224 60 84;
e-mail: if@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2008
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ***ePay.ancpi.ro***

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, str.Coralului, nr.4, lot 99/1/1/1/97.(T.17, P.89/69; 89/70;89/71; 89/72;89/73) - nr.cad.127434 - 10897mp.



INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Sistem de altitudini : Marea Neagră 1975

D 533785/2021
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL
NUMAI INSOTIT DE PV RECEPTIE NR 4086/2021

Livia Filofteia Oprisan Tudor

Semnat digital de Livia Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2021.12.03 13:23:20 +02'00'

Legenda:

- Limita proprietate
- Constructii invecinate
- Spatiu verde
- Pacare si trotuar
- Gard metalic
- Canal colector ©
- Stalp iluminat (metalic)
- Cote si curbe de nivel
- Caroiaj 580250

PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL

IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Eth

BENEFICIAR:

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Primar

Nr. din 09.12.2021

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
In atentia D-nei Arhitect Șef _ _

Urmare a cererii înregistrate cu **nr. ____ din 26.11.2021**, pentru emiterea **AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE** solicitat de , CUI **prin administrator** , domiciliul în județul ____ILFOV _____ municipiul _____

Sediul orașul BRAGADIRU satul ___ _____sectorul _____ cod poștal _____

Str. DIAMANTULUI, nr. 81, bl. -, et. 1 , telefon/fax ___-_____, e-mail ___-____, in conformitate cu Legea 242 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, pentru imobilul-teren și/sau construcții situate în județul ____Ilfov_____ municipiul orașul _____Bragadiru_____ str.__CORALULUI_nr._8_, nr.cad. 127434 – CF 127434, suprafata de teren = 10 897,00 mp (conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)___ comuna

cod poștal _____, amplasament cu **nr.cad. , teren in suprafata de 10 897mp, situat in intravilanul Orasului Bragadiru ,** in scopul întocmirii documentației urbanistice „ **– „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+ Et.TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI "** – *proiect nr.29.09U/2021 din noiembrie 2021*, menționăm că investiția propusă este oportună pentru dezvoltarea orașului BRAGADIRU, fiind in acord cu incadrarea in Reactualizare PUG Bragadiru aprobata cu Hotararea nr.98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru in:

M3 – SUBZONA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM MARE DE INALTIME, COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITA CA CENTRU DE CARTIER IN ZONE NECONSTRUITE:
POT maxim= 40%
CUT maxim= 3,2 ACD/mp teren
Hmaxim = 35,00m la cornisa

Totodata terenul face parte din zona reglementata prin PUZ "ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII P+4E" – T17, P89/96, P89/70, P89/71, P89/72 – aprobat cu HCL Bragadiru nr. 39/2012 pin care s-a constituit strada Coralului.

Operațiunea urbanistică propusă:
Ansamblul va funcționa după cum urmează:
Accesele principale se realizeaza din strada Coralului, trei dintre ele fiind cu acces în parcari amenajate la sol, iar un acces fiind la parcarea subterana, toate fiind cu dublu sens.

Spații verzi la sol in incinta reprezintă 30% din suprafața terenului la acestea, adăugându-se spațiile verzi amenajate peste parcarea subterană.

Se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de locuința colectivă la minimum 5,00m fața de limita Est (zona spațiilor comerciale), la minimum 8,00m fața de limita Nord a terenului studiat, la minimum 7,50m fața de aliniamentul existent la str. Coralului și la minimum 16,50m fața de latura Sud (comuna cu nr.cad.116623):

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Et
POT propus=27%
CUT propus= 3,2ACD/mp teren
H propus cornisă= 33,00m

Vă înaintam **avizul prealabil de oportunitate** în vederea întocmirii documentației urbanistice zonale pentru realizarii **„ELABORARE P.U.Z. – „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+ Et.TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI ”** – *proiect nr.29.09U/2021 din noiembrie 2021 –str. CORALULUI, nr.8, nr.cad. 127434, orasul Bragadiru , jud. Ilfov.*

PRIMAR,

Judetul ILFOV. Oraș BRAGA

Arhitect Șef,

Intocmit.

Nr. 61144/08.12.2021

CĂTRE,

Cu sediul in str. SMARALDULUI, nr.2, bl.1, et.3, ap.20,
Bucuresti, orasul Bragadiru, Ilfov

Ca urmarea a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. **61144/26.11.2021** in vederea *eliberarii adresei prin care se solicita incadrarea in studiile tehnice de fundamentare care stau la baza elaborarii* ***PUG aprobat*** *si* ***Strategia de Dezvoltare a localitatii Bragadiru in ceea ce priveste extinderea retelelor edilitare precum si modernizarea infrastructurii rutiere*** *pentru documentatia cu nr. inregistrare* **61144/26.11.2021** *cu denumirea* ***"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+ Et. Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI" situat in jud. Ilfov, Bragadiru, str.Coralului, nr.8, in suprafata masurata de 10 897,00 mp*** **avand nr.cad.127434** pentru obiectiv prevăzut prin **certificatul de urbanism nr.747 din 16.08.2021,** vă aducem la cunostință că **obiectivul propus** prin documentatia urbanistică mai sus mentionată este **considerat oportun**.

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic si a serviciilor publice** si **se incadrează în Strategia de Dezvoltare a Orașului Bragadiru conform Obiectivului General Major** (*"[...] asigurarea premiselor unei dezvoltari realiste a orasului, prin determinarea nevoilor si dorintelor membrilor comunitatii si proiectarea unor actiuni fundamentale si realizabile.") obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orasului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.*

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmării atingerea următoarelor obiective specific domeniilor dezvoltării:

Domeniul „Economie – industrie și servicii"

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton

Domeniul „Economie – agricultură"

- Adaptarea agriculturii la noile condiții de expansiune a orașului

Domeniul „Mediu"

- Integrarea protecției mediului în activitățile economice, sociale și administrative

Domeniul „Dezvoltare socială"

- Asigurarea condițiilor de evoluție pentru fiecare membru al colectivității

Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport"

- *Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii*

Domeniul „Administrație publică locală"

- Creșterea capacității administrației locale de a răspunde problemelor locale, așteptărilor cetățenilor și mediului de afaceri.

Domeniul „Educație și formare"

- Dezvoltarea sistemului educațional și de formare profesională.

Domeniul „Cultură, culte, sport și agrement".

- Promovarea de activități specifice pentru cultură, sport și agrement.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că **orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.**

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

ÎNTOCMIT,
consilier,

Apă Ilfov
GRIJĂ PENTRU APĂ,
RESPECT PENTRU TINE

S.C. APĂ – CANAL ILFOV S.A.	
~~INTRARE~~ IEȘIRE	NR. 44404
Ziua 16 Luna 12 Anul 2021	

Catre:

Localitate: BRAGADIRU

Adresa: STR. SMARALDULUI NR. 2

Tel:

Reff: **AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA**

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr. 43826 din data de 13.12.2021 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul: **OBTINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI URBANISTICE P.U.Z SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE,CU REGIM DE INALTIME S+P+10E+ET TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER ,** la adresa str. CORALULUI nr. 8, din localitatea BRAGADIRU, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021, va precizam urmatoarele:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus, **exista** retea de apa potabila aferenta sistemului public din UAT BRAGADIRU
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. asupra eventualelor noi retele sau bransamente executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de apa, aceasta se va face numai prin sondaje manuale pentru identificarea in prezenta delegatilor din cadrul societatii noastre.-
- Respectarea distantelor in plan orizontal si vertical, impuse de SR 8591/1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor de apa si constructiile anexe ale acestora (camine, hidranti, vane, etc.) vor fi protejate si nu se vor amplasa pe acestea utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.-
- In zonele de intersectie cu conductele de apa, sapatura se va executa manual.-
- Este interzisa sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m de traseele retelelor de apa.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de apa decat cele mentionate si sa solicite prezenta delegatului operatorului. Remedierea avariilor produse la acestea, in timpul executiei lucrarilor, va fi suportata material de catre beneficiar si de catre constructor.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior, S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, iar calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Serviciul Tehnic Avize Documentatii

APROBAT,

Intocmit

Apă Ilfov
GRIJĂ PENTRU APĂ.
RESPECT PENTRU TINE

Catre:

Localitate: BRAGADIRU

Adresa: STR. SMARALDULUI NR. 2

Tel:

Reff: AVIZ AMPLASAMENT CANAL

S.A.
~~INTRARE~~ / IEȘIRE NR. 44407
Ziua 16 Luna 12 Anul 2021

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr. 43826 din data de 13.12.2021 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul: **OBTINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI URBANISTICE P.U.Z SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE,CU REGIM DE INALTIME S+P+10E+ET TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER ,** la adresa str. CORALULUI nr. 8, din localitatea BRAGADIRU, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021, va precizam urmatoarele:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus, **exista** retea de canalizare aferenta sistemului public din UAT BRAGADIRU
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la S.C. ILFOV S.A. asupra eventualelor noi retele executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de canalizare, aceasta se va face numai prin sondaje manuale pentru identificarea in prezenta delegatilor personalului societatii noastre.
- Respectarea distantelor, in plan orizontal si vertical, impuse de SR /1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor canalizare si constructiile anexe ale acestora vor fi protejate si nu se vor amplasa pe acestea utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.;
- In zonele de intersectie cu conductele de canalizare, sapatura se va executa manual.
- Este interzis sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m de traseele retelelor de canalizare.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de canalizare decat cele indicate si sa solicite prezenta delegatului societatii noastre. Se vor proteja retelele de canalizare si anexele acestora (camine, etc.) intalnite la sapaturi. Remedierea avariilor produse la acestea in timpul executiei lucrarilor va fi suportata material de beneficiar si de catre constructor.
- Racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea construita exclusiv pentru evacuarea apelor uzate menajere este strict interzisa, intrucat genereaza prejudicii pentru operator prin functionarea necorespunzatoare a statiilor de epurare, precum si costuri suplimentare de operare si intretinere a retelei de canalizare, prejudicii si costuri care vor fi suportate de catre propietarul imobilelor astfel racordate.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz are valabilitatea de 12 luni de la dat

Serviciul Tehnic Avize Documentatii

APROBAT,

Apă Ilfov
GRIJĂ PENTRU APĂ.
RESPECT PENTRU TINE

Catre:

Localitate: BRAGADIRU

Adresa: STR. SMARALDULUI NR. 2

Tel: 0744333584

Reff: AVIZ AMPLASAMENT CANAL

S.C. APĂ – CANAL ILFOV S.A.	
~~INTRARE~~ IEȘIRE	NR. 44407
Ziua 16 Luna 12 Anul 2021	

Urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr. 43826 din data de 13.12.2021 prin care solicitati avizul de amplasament in scopul: **OBTINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI URBANISTICE P.U.Z SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE,CU REGIM DE INALTIME S+P+10E+ET TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, POST TRAFO, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER ,** la adresa str. CORALULUI nr. 8, din localitatea BRAGADIRU, judetul Ilfov, conform Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021, va precizam urmatoarele:

- In zona limitrofa obiectivului investitiei mentionate mai sus, **exista** retea de canalizare aferenta sistemului public din UAT BRAGADIRU
- Inaintea inceperii lucrarilor constructorul sau beneficiarul va lua informatii de la S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. asupra eventualelor noi retele executate dupa data emiterii prezentului aviz.
- Daca executia obiectivului dumneavoastra necesita stabilirea adancimilor de pozare a retelelor de canalizare, aceasta se va face numai prin sondaje manuale pentru identificarea in prezenta delegatilor personalului societatii noastre.
- Respectarea distantelor, in plan orizontal si vertical, impuse de SR 8591/1997 si HG 930/2005.
- Traseul conductelor canalizare si constructiile anexe ale acestora vor fi protejate si nu se vor amplasa pe acestea utilaje, materiale, pamant, constructii, etc.;
- In zonele de intersectie cu conductele de canalizare, sapatura se va executa manual.
- Este interzis sapatura mecanizata la distante mai mici de 2 m de traseele retelelor de canalizare.
- Constructorul are obligatia sa intrerupa lucrarile daca va intalni alte conducte de canalizare decat cele indicate si sa solicite prezenta delegatului societatii noastre. Se vor proteja retelele de canalizare si anexele acestora (camine, etc.) intalnite la sapaturi. Remedierea avariilor produse la acestea in timpul executiei lucrarilor va fi suportata material de beneficiar si de catre constructor.
- Racordarea scurgerilor apelor pluviale la canalizarea construita exclusiv pentru evacuarea apelor uzate menajere este strict interzisa, intrucat genereaza prejudicii pentru operator prin functionarea necorespunzatoare a statiilor de epurare, precum si costuri suplimentare de operare si intretinere a retelei de canalizare, prejudicii si costuri care vor fi suportate de catre propietarul imobilelor astfel racordate.
- In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a conditiilor precizate anterior S.C. APA-CANAL ILFOV S.A. nu isi asuma nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Serviciul Tehnic Avize Documentatii

APROBAT,

Intocmit

S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.
Sediu social: Str. Livezilor, nr.94 Pantelimon, Ilfov
Punct de corespondență Calea Bucureștilor, nr.222C Otopeni, Ilfov
Tel: 0374.205.200
Fax: 0374.205.204
Email: contact@acilfov.ro
Website: www.acilfov.ro
Reg. Com. J23/1433/2009
C.U.I. Ro25709173
Capital Social: 95.585.800 RON

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 24.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C.** **S.R.L.**, cu sediul in oras Bragadiru, str. Smaraldului nr. 2, bl. 1, et. 3, ap. 20, judet Ilfov, privind planul: **PUZ - „Construire imobil locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10E+Et tehnic, drumuri acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, post trafo, bransamente, utilitati si organizare de santier"** – situat în oras Bragadiru, str. Coralului nr. 8, nr. cadastral 127434, judet Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 1270/20.01.2022 si a completarilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2022, a completărilor depuse la documentaţie;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul: „PUZ - Construire imobil locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10E+Et tehnic, drumuri acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, post trafo, bransamente, utilitati si organizare de santier" – situat în oras Bragadiru, str. Coralului nr. 8, nr. cadastral 127434, judet Ilfov, titular **S.C.** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 10897,00 mp (din masuratori), amplasat in intravilanul orasului Bragadiru, in M – zona mixta; M3 – subzona p ectiva cu regim inalt de inaltime, comert, servicii de interes general, co tru de cartier, in zone neconstruite, conform Certificatului de urbanism nr. 7 mis

de Primaria orasului Bragadiru.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie detalierea PUG –ului si stabilirea retragerilor in ceea ce priveste construirea unui imobil locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+10E+Et tehnic, drumuri acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, post trafo, bransamente, utilitati si organizare de santier, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Bilant reglementari:

- Suprafata totala teren = 10897.00 mp (100%),
- S construita = 2942,2 mp
- S circulatii carosabile = 2345,7 mp
- S circulatii pietonale = 741,5 mp
- S parcaje = 1598,5 mp
- S spatii verzi = 3269,1 mp (30%)

Indicatori urbanistici:
- POT 40%, CUT 3,2
- H max = 33.00 m
- Procent spatiu verde 30%

Suprafetele totale de spatii verzi prevazute prin PUZ, vor fi amenajate si intretinute. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitara:

Sursa de alimentare cu apă – rețeaua publică, prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ, conform Aviz amplasament retea apa potabila nr. 44404/16.12.2021, emis de APA CANAL ILFOV SA

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ, conform Aviz amplasament retea canalizare nr. 44404/16.12.2021, emis de APA CANAL ILFOV SA

Colectarea apelor pluvilale din zona studiată prin PUZ se va realiza în sistem local, după cum urmează:

- apele pluviale colectate de pe suprafețele șarpantelor/acoperișurilor vor fi colectate și dirijate către spațiile verzi;
- apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate vor fi colectate gravitațional și dirijate către separatorul de hidrocarburi și ulterior colectate într-un bazin de retenție de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in **intravilanul** orasului Bragadiru, in M – zona mixta; M3 – subzona pentru locuire colectiva cu regim inalt de inaltime, comert, servicii de interes general, constituita ca centru de cartier, in zone neconstruite, conform PUG aprobat cu H.C.L. Bragadiru nr. 98/15.10.2015.

Functiunile propuse prin PUZ: M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DEÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

Construcțiile propuse se vor înscrie în edificabilul maxim determinat de următoarele retrageri astfel:

- Retragerea la minimum 5,00m față de limita Est (zona spațiilor comerciale);
- Retragerea la minimum 9,00m față de limita Nord a terenului studiat;
- Retragerea la minimum 7,50m față de aliniamentul existent la str.Coralulu;
- Retragerea la minimum 16,50m față de latura Sud (comună cu Nr. Cadastral 116623).

Planul determina utilizarea unor suprafete mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta intr-o arie naturala protejata.

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Se vor respecta prevederile capitolului „Utilizare functionala" cu privire la utilizari admise/utilizari admise cu conditionari/utilizari interzise, in conformitate cu documentatia care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei etapei de incadrare pe site-ul APM Ilfov.
- Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobata prin **Legea nr. 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Întocmit,
consilier superior Mirela

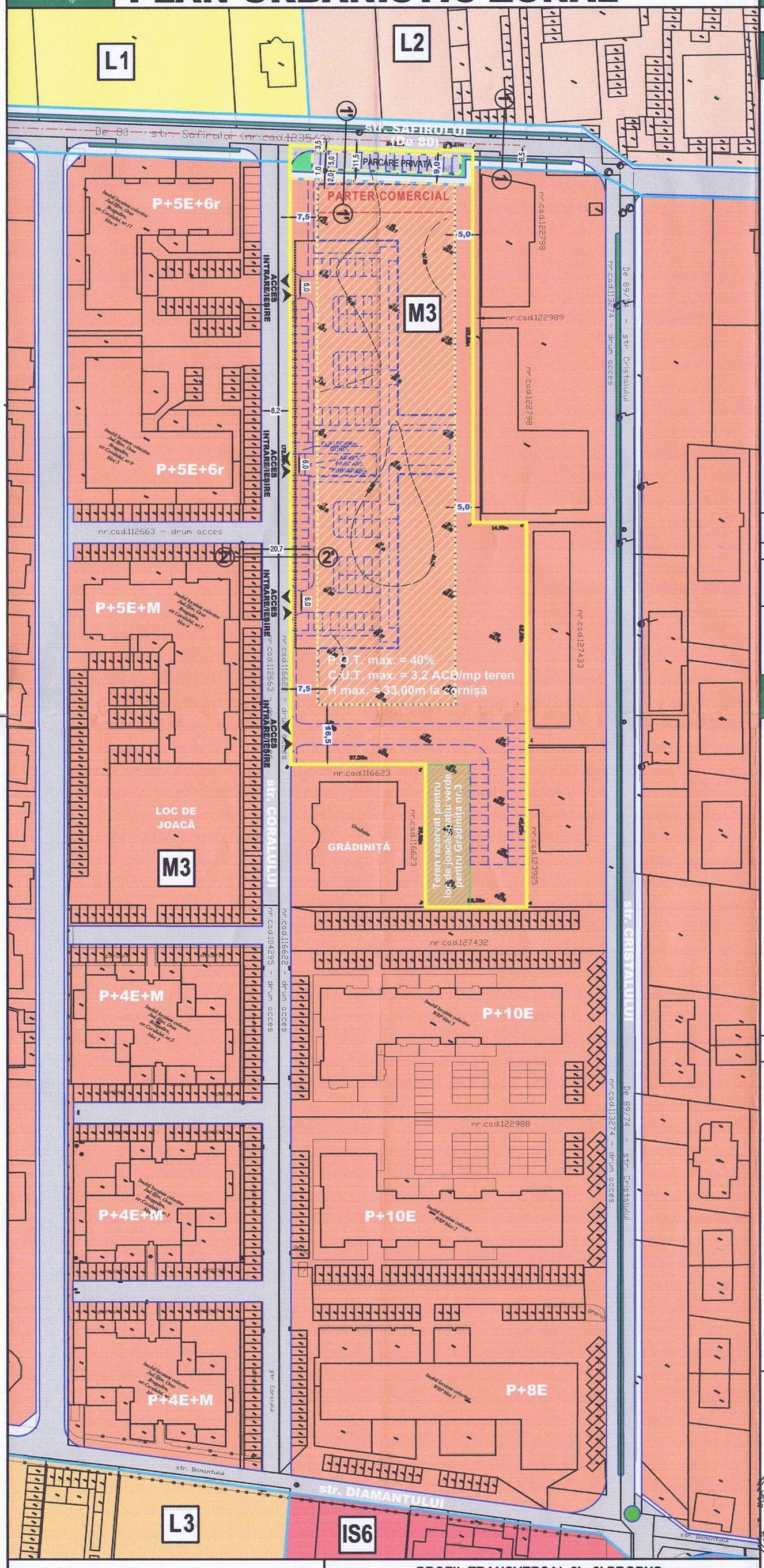
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren = 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DATE PROPUSE

PROPUNERE:

POSIBILITATE DE MOBILARE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et tehnic (orientativ)

ACCES INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	Suprafață (mp)	%
Construcții	2.942,2	27,0
Circulații carosabile	2.345,7	21,5
Circulații pietonale	741,5	6,8
Parcaje	1.598,5	14,7
Spații verzi	3.269,1	30,0
TOTAL	10.897,0	100,0

Parcarea și gararea

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCȚII
- ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

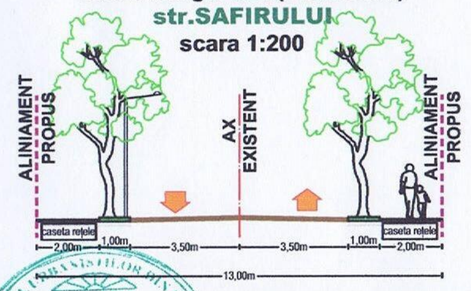
- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

CIRCULAȚII

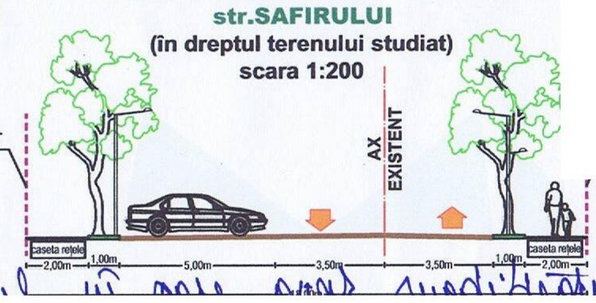
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200

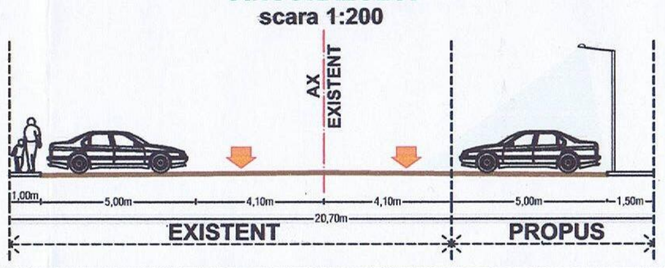


PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI
scara 1:200



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

NOTA:
Prezenta soluție este valabilă numai în condițiile avizării de către autorități a documentației P.U.Z.

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș	
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș	
DESENAT	urb. Mădălina Mareș	

Scara: 1:1.000

Data: NOIEMBRIE 2021

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planșa nr. **2.1**

BURSA AUTO

VANZARI

AUTO STRAINE

AUDI A3, fabricat 2010, full options, 2.0 tdi, euro5, 8.500 E, negociabil , tel.0740.588.805

VAND Mercedes E200 diesel, 07.12.2018, 28700 km, cutie automata 30 800 € 074 014 7777

VW JETTA 2012,BENZINA, NAVI MARE,ff multe dotari,distrib sch recent 5 750 €075 583 7575

VÂND Volvo xc 90,al doilea proprietar , maşina este întreţinută are şapte locuri se circula in fiecare zi cu ea ,preţul fiind uşor negociabil , ofer certificat fiscal pt

VOLKSWAGEN Golf 5 inmatriculat 1.9TDI 105cp 2008 E4 dotat ,intretinut 2 699 €, 0725199997

VW Passat B 6,an 2008, 2.0 tdi 140cp BMP,Zoll 03.07.21 3 900 € 0767 659 500

BMW E90/Navigatie/Trapa-Electrica/Benzina+Gpl//Piele/Import -Germania/ 5 290 €(0728) 992 373

VOLVO C30 2008 1.6D Impecabil !!! Proprietar ! 2 999 €073 097 6499

PEUGEOT 308 Hatchback Motor 1.6 Benzină 120 Cp An Fabricație 2008 2 750 €074 528 1388

VAND Bmw F31 seria 3/euro 5 8 100 €075 553 5558

NISSAN Qashqai Tekna//Automat//Euro 5//4X4//2,0 DCI,//Panoramic 7 950 €075 245 3938

VANZARI

GARSONIERE

DRUMUL Taberei, complex Favo MedLife, bloc monolit de garsoniere cu lifturi, etaj intermediar,curata,libera pretab ca investitie pentru inchiriere, pozitie bu apropiere metrou. 079 945 5788 42 500

PROPRIETAR Militari Residence -2907 la cash-31mpc finalizat, Blocul este NOU lift. Etaj 7/8consultanta financiara in veder obtinerii creditelor imobiliare si Prima Ca Suprafata 31 mpc. posibilitate cred PROPRIETAR Comision 0% 0731 166 4 Pret 29070 Euro Garsoniera noua ansamblul rezidential Regnum Residence SPA! Garsoniera este decomanda spatioasa, ideala pentru orice familie si v

ENI !

e !

âine în ziar

BURSA

ANUNTURI DIVERSE

DIVERSE

ANUNŢ public privind depunerea soli ării de emitere a acordului de mediu MV PETROM MARKETING SRL an ță publicul interesat asupra depunerii soli ării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "DESFIINTARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI ADE UE EXISTENTA: CORP C1- COPERT NA POMPE, CORP C2 - CABINA TEHN CA STATIE, CU INSTALATIILE SI AME NA-JARILE AFERENTE", propus a fi amp sat in jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Salzburg, n 58. Informațiile privind proiectul propus p t fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Sibiu, str. Hipodrom lui, nr. 2A si la sediul OMV PETR OM MARKETING SRL, municipiul Bucu şti, sectorul 1, str. Coralilor, nr.22, în zile de luni - vineri, între orele 1000 – 1 00. Observațiile publicului se primesc zil la sediul Agenției pentru Protecția Me ului Sibiu. *

CII Cutov Alina administrator judiciar a SC Dalura Event Expert S.R.L., J13/1329/2 , CUI 37511144 dosar nr.9200/118/2021, Tribunalul Constanta, comunica: termen limita depunere creante 04.02.2022; termen limita intocmire tabel preliminar creante 11.02.2022; termen limita depunere contestatii impotriva tabelului preliminar al creantelor este de 7 zile de la publicarea in BPI a tabelului preliminar; termen limita intocmire tabel definitiv creante 07.03.2022; Adunarea Creditorilor 15.02.2022, ora 10.00 in Constanta, str.Castanilor nr.20, mansarda. *

SUBSCRISA
S.R.L., reprezentată prin Administrator Demuşca Adrian, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal – "Imobil locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, utilități" pentru terenul situat în Oraşul Bragadiru, str. Coralului nr.8, având Nr. Cadastral 127434, județul Ilfov, în suprafață totală de 10.897 mp, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat şi declanşarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni până joi între orele 900 – 1100. Observații/comentarii şi sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Ilfov (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) în termen de 18 zile de la data publicării anunțului. *

SP FIDUCIA S.P.R.L., cu sediul In [redacted] e-mail office@fiduciа.com.ro, notifica deschiderea procedurii de insolventa simplificata prevazuta de Legea nr.85/2014 împotriva debitorului C.F.C KREATIV WOOD TOPTRADE CONCEPT SRL, cu sediul in Bucureşti, str. Banului nr.3, ap.1, sector 1, CUI 39184588, J40/5105/2018, potrivit Incheierii de sedinta din data de 18.01.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a-VII-a Civila, in dosarul nr. 51/3/2022. Informatii despre termenele limi stabilite de instanta, masurile dispuse in auza, sanctiunile procedurale si ter enele de control pot fi obtinute de pe por lul instantelor de judecata, din editia on e a Buletinului Procedurilor de Ins venta la adresa http://portal.onrc.ro sau la a iva instantei. *

RA ORT CURENT conform Legii nr. 24/ 017 privind emitentii de instrumente fin nciare si operatiuni de piata si Re lamentului nr. 5/2018 privind emitentii de strumente financiare si operatiuni de pia a Data raportului: 19.01.2022; De umirea entitatii emitente: S.C. CE EALCOM S.A. Teleorman; Sediul soc l: Alexandria, str. Sos. Tr. Magurele, nr. 1, d. Teleorman; Numar telefon/fax: 02 /313.440, 0247/313.443; Cod de înr istrare fiscala: RO9625020; Numar de ord e la ORC Teleorman: J34/265/1997; Ca al social varsat: 51.793.802,5; Piata reg ementata: Sistem alternativ de tra actionare, administrat de BVB; COD LE al subscrisei este 254900CUST 4Q 8YH4519 Eveniment important de rapo tat: Calendar financiar 2022 Eveniment Data Adunare Generala Ordinara a Actionarilor de aprobare a rezultatelor financiare 06/07.04.2022 Rezultate financiare anuale pentru anul 2021 07.04.2022 Rezultate financiare trimestrul I 2022 12.05.2022 Rezultate financiare semestriale – 30.06.2022 18.08.2022 Rezultate financiare trimestrul III 2022 17.11.2022 DIRECTOR GENERAL VICTORIA VICHI IONESCU. *

A.G.A.

CONVOCATOR În cont prevederile Legii nr. 31/1990 modificările şi completările la 24/2017, ale Regulament 5/2018 şi ale Actului Constitu IAR S.A., Preşedintele C Administrație al Societății IAR Adunarea Generală Ordinară societății pentru data de 23 12:00, la sediul societății– OBERTH, nr. 34, Ghimbav, toți acționarii înregistrați Acționarilor la sfârşitul zilei c cu următoarea ordine de zi Realegerea/Prelungirea dura unor administratori provizori data de 25.02.2022, ca urm mandatelor actualilor a provizorii; stabilirea duratei r retribuției acestora 2. Alegere Consiliului de Administrație Împuternicirea reprezentantu Economiei în A.G.A. pent contractelor de mandat/actel contractele de mandat ale a provizorii ai Societății. 4. Aprc 31.03.2022 ca dată de respectiv de identificare asupra cărora se răsfr hotărârilor adunării genera acționarilor din data de 23-2 datei de 30.03.2022 ca conformitate cu dispozițiile L Completarea de către acționa şi/sau prezentarea de către

ANUNTURI DIVERSE

DIVERSE

ACEASTA informare este efectuată de S.C. ORANGE ROMANIA S.A., Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu, nr. 47-53, Sector 1, tel. 0212033000, fax 0212033599, ce intenționează să solicite de la Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa aviz de gospodărire a apelor pentru realizarea lucrarilor "MODERNIZARE SI EXTINDERE RETEA FTTH ORANGE, UAT ROMANASI, JUDETUL SALAJ". Aceasta investitie este noua. Aceasta solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii şi recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 43D, municipiul Campina, judetul Prahova, persoana de contact Mocanu Valentin, tel. 0740305938, după data de 25.01.2022. *

SUBSEMNATI Nicolae Garofita si Mischie Dumitru, anuntam publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului final al Arhitectului Sef pentru documentatiei P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE situate in Tarla 54, Parcela 516/8, Nr. Cadastral 117855 si Nr. Cadastral 117856, Nr. Cadastral 117854, Nr. Cadastral 117858 UAT Pantelimon, Judetul Ilfov. Informatii despre documentatie se pot afla de la serviciul de urbanism al Consiliului Judetean, adrsa Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, tel. 021 212 5693. *

SUBSCRISA AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, identificată prin CIF 25931349, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență: 0399, având sediul social în Mun. București, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, sector 1, reprezentată legal prin practician în insolvență Nistor Mandache Ioan, desemnată prin Încheierea pronunțată la data de 14.02.2018, în Dosarul nr. 11811/3/2017, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Secția a VII-a Civilă, în calitate de LICHIDATOR JUDICIAR al debitoarei M.G. ECO DESIGN SRL, identificată prin CUI 18594321, nr. înreg. la Reg.Com.: J40/6448/2006, având sediul social în București Sectorul 1, Str. Feleacu, Nr. 31, Bloc 13 C, Scara 2, Etaj 4, Ap. 34, în temeiul art. 147 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței şi de insolvență, în temeiul art. 118 al. 2 din Statutul UNPIR ANUNȚĂ Organizarea selectiei de oferte pentru preluarea fondului arhivistic al debitoarei. Criteriile ce trebuie avute în vedere la întocmirea ofertei sunt prețul pentru un metru liniar documente, modalitatea de plată a prețului, serviciile incluse (preluare, prelucrare, depozitare). Standardul de cost pentru decontarea operațiunilor de verificare, selecționare, inventariere şi legare este echivalentul a 15 euro/ml, iar pentru depozitare 3 euro/ml/an (art. 118 alin. (2) din Statut). Oferta trebuie să conțină obligatoriu următoarele: - să fie însoțită de autorizații valabile pentru prelucrare arhivistică, păstrarea şi conservarea documentelor, utilizarea documentelor; - să fie însoțită de dovada că operatorul economic prestator de servicii arhivistice este autorizat în prelucrare arhivistică, utilizare documente şi păstrare

Tribunalul Bucuresti, secția a VII-a civilă în dosarul nr. 10440/3/2021 s-a dispus deschiderea procedurii falimentului in forma generala a debitorului societatea COUNTRY SECURITY SRL cu sediul in Şos. Giurgiului nr. 72-86, bloc B, sc. 2, ap. 53, Sector 4, Bucureşti Nr ONRC J40/17228/2018 CUI 40241636 fiind stabilite urmatoarele termene: de inregistrare a declaratiilor suplimentare de creanta 11.02.2022; de verificare a creantelor afisare si comunicare a tabelului suplimentar 11.03.2022; de afisare a tabelului definitiv consolidat 08.04.2022. *

SUBSCRISA S.R.L., reprezentată prin Administrator Demuşca Adrian, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal – "Imobil locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, utilități" pentru terenul situat în Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, având Nr. Cadastral 127434, județul Ilfov, în suprafață totală de 10.897 mp, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul menționat şi declanşarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov din Aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, de luni până joi între orele 900 – 1100. Observații/comentarii şi sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Ilfov (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) în termen de 15 zile de la data publicării anunțului. *

SIOMAX SPRL cu sediul în Târgu-Jiu, str. Unirii, nr. 3, P+E, jud. Gorj, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II-0024/2006, având cod de identificare fiscală RO20570332, e-mail siomaxtgjiu@yahoo.com, numit lichidator judiciar in dosarul nr. 5619/95/2021 aflat pe rolul Tribunalului Gorj, prin Încheierea nr. 1/06.01.2022, ce priveste pe debitorul SC MIOARIS COM SRL, cod de identificare fiscală 24247890, sediul social: Sat Moi, Com. Bâlteni, nr. 285, jud. Gorj, număr de ordine în registrul comerțului J18/676/2008, notifica deschiderea procedurii simplificate a falimentului conform Legii 85/2014. Termenul limită pentru depunerea de catre creditori a opozitiilor la incheierea de deschidere a procedurii este de 10 zile de la primirea notificarii. Termenul limita pentru înregistrarea cererii de admitere a creantelor este 01.02.2022. Termenul pentru verificarea creantelor, intocmirea şi publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa a tabelului preliminar al creantelor este 07.02.2022. Termenul pentru depunerea contestatiilor la tabelul preliminar este de 7 zile de la publicarea in Buletinul Procedurilor de Insolventa a tabelului preliminar. Termenul pentru definitivarea tabelului de creante este 21.02.2022. *

SUBSCRISA GC strategy Insolv IPURL cu sediul in Bld. Libertatii nr 1, bloc A1, scara 5, etaj 1 ap 98, Sector 4 Bucuresti, NOTIFICAM ca prin Incheierea de sedinta pronuntata la data de 03.12.2021 de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 33920/3/2021 s-a deschis procedura insolventei debitoarei EVAMI DESIGN SRL si a fost desemnat administrator judiciar GC Strategy Insolv IPURL. Prin Incheierea din data de 03.12.2021 au mai fost stabilite urmatoarele termene: Termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii

Camera 1, Județ Giurgiu, titular al activității „Cod CAEN 4675- Comerț cu ridicata al produselor chimice", ce se desfăşoară în Şoseaua Bucureşti-Giurgiu, nr.214, sat Călugăreni, Comuna Călugăreni, județul Giurgiu, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu. Informațiile/observațiile privind potențialul impact asupra mediului al activității desfăşurate, pot fi consultate/depuse zilnic, timp de 10 zile lucrătoare de la data publicării anunțului, la sediul APM Giurgiu, Şos.Bucureşti, bl.111, sc.A+B, et.1, de luni până joi între orele 09.00-14.00 şi vineri, între orele 09.00-12.00. *

SP FIDUCIA S.P.R.L., cu sediul In Bucuresti, sector 3, e-mail office@fiducia.com.ro, notifica deschiderea procedurii de insolventa prevazuta de Legea nr.85/2014 împotriva debitorului RUSE PROMOTION SRL, cu sediul in București, b-dul Burebista nr.2, bl.D14, sc.3, et.3, ap.73, sector 3, CUI 19307279, J40/19818/2006, potrivit Sentintei civile nr.153 din data de 20.01.2022, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a-VII-a Civila, in dosarul nr. 26018/3/2021. Informatii despre termenele limita stabilite de instanta, masurile dispuse in cauza, sanctiunile procedurale si termenele de control pot fi obtinute de pe portalul instantelor de judecata, din editia online a Buletinului Procedurilor de Insolventa la adresa http://portal.onrc.ro sau la arhiva instantei. *

TANASA SI ASOCIATII SPRL, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al PROACTIV AVANTAGE CONSTRUCT S.R.L., desemnat prin sentinta civila nr.154 din data de 19.01.2022 in dosar nr. 2184/93/2019 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov – Sectia Civilă, notifica deschiderea falimentului prin procedura simplificata prevazuta de Legea nr.85/2014 fata de PROACTIV AVANTAGE CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Oraş Voluntari, Strada Erou Radu Costache, Nr. 22 A, Camera 2, Judet Ilfov avand CUI 39578736 si J23/3128/2018. Persoanele fizice si juridice care inregistreaza un drept de creanta impotriva PROACTIV AVANTAGE CONSTRUCT S.R.L. vor formula declaratie de creanta care va fi inregistrata la grefa Tribunalului Ilfov – Sectia Civilă, cu referire la dosarul nr. 2184/93/2019, in urmatoarele conditii: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor in tabelul suplimentar al creantelor 04.03.2022; b) termenul limita pentru verificarea creantelor, intocmirea, afisarea si comunicarea tabelului suplimentar al creantelor 23.032022; c) termenul pentru depunerea contestatiilor la tabelul suplimentar: 7 zile de la publicarea in BPI a tabelului suplimentar; d) termen pentru intocmirea si afisarea tabelului definitiv consolidat 11.04.2022. Nedepunerea declarației de creanța la termenul fixat este sancționata conform art.114 din Legea nr.85/2014. *

SE aduce la cunoştința celor interesați că Georg-Valentin Kellner a solicitat Judecătoriei Rupea să constate că Terchil Valeriu şi Maria au dobândit prin uzucapiune extratabulară dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Rupea str.1 Decembrie 1918 nr.54, înscris în cartea funciară nr.100376 Rupea nr.top.1289/1/1,1289/2/1. Persoanele interesate sunt somate să formuleze

Mureş. Convocarea se adresează acționarilor înscrişi în Registrul Ac Societății la sfârşitul zilei de 10. considerată drept dată de referin ținerea Adunării Generale. În caz la data de 21.02.2022 nu se î cvorumul de prezență prev legislația în vigoare şi de Actul C al Societății, se convoacă şi se fi temeiul art. 118 din Legea nr. republicată, cea de-a doua Generală, pentru data de 22.02 aceeaşi ora, în acelaşi loc şi cu ordine de zi. Ordinea de zi a Generale Ordinare a Acționar următoarea: 1. Revocarea a auditor financiar BDO AUDIT radierea din Registrul Comer Numirea auditorului financia auditarea situațiilor financiare a 2021, pe o durată a mandatului de Aprobarea datei de 09.03.2022 ca înregistrare, respectiv de ider acționarilor asupra cărora se efectele hotărârii AGA în conform dispozițiile Legii 24/2017 privind de instrumente financiare si oper piața, şi a datei de 08.03.2022 ca asa cum este definita de pre Regulamentului ASF nr. 5/2 Mandatarea Presedintelui Direc pentru îndeplinirea tuturor form necesare în vederea înregis publicării hotărârilor AGA, precum ducerea la îndeplinire a hotărârilo Unul sau mai mulți acționari repre individual sau împreună, cel puți capitalul social are/au drept introduce puncte pe ordinea Adunării Generale, cu condiția c punct să fie însoțit de o justificare s proiect de hotărâre propus spre de Adunarea Generală, precum prezenta proiecte de hotărâre punctele incluse sau propuse s incluse pe ordinea de zi a Generale, în termen de cel mult 15 publicarea Convocatorului, respe la data de 05.02.2022 inclusiv drepturi vor fi exercitate numai propunerile formulate urmâ transmise prin servicii de curierat, societății, sau prin mijloace electr adresa de e-mail office@ves.ro. au dreptul să adreseze întrebă punctele de pe ordinea de zi menționată, răspunsurile urma publicate pe pagina de internet a (www.ves.ro). Întrebările vor fi transmise în aşa fel încât să fie înr la Registratura Societății până ce data de 19.02.2022, ora 11 mențiunea scrisă în clar „Pentru A Generală Ordinară a Acționar 21/22.02.2022. În vederea ex oricăror drepturi menționate mai s prezenta dovada calității de acț următoarele documente em Depozitarul Central sau de pa definiți la art. 168 alin. (1) lit. b) d nr. 297/2004, care furnizează se custodie: extrasul de cont din car calitatea de acționar şi numărul d deținute sau, după caz, docume atestă înscrierea informației reprezentantul legal la Dep Central/respectivii participanți. Il. înregistrați la data de referință exercita dreptul de a participa şi direct în Adunarea Generală, actului de identitate, precum şi dre vota prin corespondență s reprezentant cu procură specială generală. Formularele de v

ANUNTURI

DIVERSE

INSOLVENȚA SM SPRL Filiala Bucureşti notifică deschiderea procedurii generale de insolvență față de Pacard Protect SRL, în insolvență / in insolvency / en procedure collective, CUI 27875202, cu sediul în mun. Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 36, Județ Prahova, numar de înmatriculare în Registrul Comertului J29/10/2011, Dosar 474/105/2022 al Tribunalului Prahova, secția a II-a civilă, de contencios administrativ şi fiscal, având termen de înregistrare a cererii de admitere a creanțelor data de 08.04.2022. * comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor este 11.04.2022. Termenul pentru depunerea eventualelor contestații formulate împotriva tabelului suplimentar al creanțelor este de 7 zile de la data publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență. Termenul pentru afişarea tabelului definitiv consolidat al creanțelor este 02.05.2022. Termenul pentru continuarea procedurii este 07.06.2022, ora 9:00. *

VA aducem la cunostinta ca prin Sentinta nr.53/2022 din data de 21.02.2022, Tribunalul Dolj a dispus inceperea procedurii de faliment a debitoarei SC CDC IMOBILIARE GRUP SRL, cu sediul in Craiova, str. Fratii Buzeşti, nr. 39, jud. Dolj, cod de identificare fiscala 16892038, numar de inregistrare la Registrul Comertului J16/1988/2004, CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL, cu sediul in Craiova, Str.Arieş, nr. 1, Bloc B, Complex Luxor, jud.Dolj, CUI: 34538714, RSP: 0807/2015, fiind desemnata lichidator judiciar. Prin Sentinta de deschidere a procedurii au fost stabilite urmatoarele termene: - termenul limită pentru depunerea cererilor creanțelor născute în cursul procedurii la 29.03.2022; -termenul limită pentru verificarea creanțelor născute în cursul procedurii, întocmirea şi publicarea tabelului suplimentar al creanțelor la 18.04.2022; -termenul limită pentru soluționarea eventualelor contestații şi întocmirea tabelului definitiv consolidat la 16.05.2022. *

SUBSCRISA S.C.P. INSOLBIS S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar provizoriu al debitorului Soc. Novo Star S.R.L"În faliment", „In bankruptcy", "In faillite", desemnat conform Hotarârii Nr.56// 17.02.2022 pronunțată de Tribunalul Bacău, în dosarul 3428/110/2021, în temeiul art. 99 alin.3 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței şi de insolvență, prin prezenta notifică deschiderea procedurii simplificate a falimentului împotriva debitorului Soc. Novo Star SRL dispusă prin Hotărarea nr. 56/17.02.2022 a Tribunalului Bacău, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ şi Fiscal, pronunțată în Dosar nr. 3428/110/2021. Prin aceaşi sentință s-au stabilit următoarele termene: a) termenul limită de depunere de către creditori a opozițiilor la deschiderea procedurii - 10 zile de la notificare, precum şi termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăşi 10 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora. b) termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii debitoarei la data 01.04.2022, precum şi cerințele pentru ca o creanță înregistrată să fie valabilă, c) termen de verificare a creanțelor, întocmire şi publicare în BPI tabelului preliminar de creanțe la data de 08.04.2022. d) termen de definitivare tabelului creanțelor la data de 29.04.2022. e) termenul de formulare a contestațiilor la procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei SC DHOST-C&A SRL cu sediul în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 92, ap. 15, jud. Maramureş, J24/222/2013, CUI 31333633. Administrator judiciar provizoriu CAPI Kiss & Kiss. Termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor este 01.04.2022. Verificarea creanțelor şi comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la 21.04.2022. Termenul de depunere a contestațiilor este de 7 zile de la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar. Termenul de definitivare a tabelului creanțelor la 16.05.2022. Şedința adunării creditorilor în 26.04.2022, ora 11.00. Termenul de continuare a procedurii 07.06.2022. *

NR. Inregistrare 6 / 24.02.2022 Informatii generale privind solicitantul: PLAST TECHNIK SRL, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, +Calea Baciului, Nr.47C + 47E, Judet Cluj, e-mail: florin.tataru@plasttechnik.com ANUNT SC PLAST TECHNIK SRL organizeaza procedura de achizitie pentru ACHIZITIE ACTIVE CORPORALE – " Centru de prelucrare si taiere tocuri si montanti " si " Centru de prelucrare si taiere cercevea ", in cadrul proiectului „Extinderea hala", proiect care s-a depus spre finantare prin Schema de ajutor de stat elaborata in baza Hotararii Guvernului nr. 807/2014 pentru instruire a unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv stimularea investitiilor cu impact major in economie, cu modificarile si completarile ulterioare. Atribuirea contractului de furnizare se va realiza conform procedurii interne a SC PLAST TECHNIK SRL. Criteriul de atribuire a contractului este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico- economic, aplicabil tuturor ofertelor care indeplinesc cerintele minime de calificare prevazute in documentatia de ofertare. Locul de livrare: municipul Turda, str.Clujului, nr.71, judet Cluj. Contractul de furnizare echipamente, ce urmeaza a fi atribuit, are o valoare estimata a achizitiei de 9.200.118 lei (fara TVA) echivalentul a 1.860.000 Euro, la cursul BNR valabil in data de 23.02.2022 (1 Euro= 4.9463lei), pretul nu se poate ajusta. Data limita de depunere a ofertelor: 08.03.2022, ora 1600 Adresa la care se transmite oferta: PLAST TECHNIK SRL, punct de lucru in municipul Turda, str.Clujului, nr.71, judet Cluj. Ofertele se vor depune intr-un exemplar original, personal, la registratura solicitantului sau se vor transmite prin posta/curier intr-un plic sigilat la adresa: municipul Turda, str.Clujului, nr.71, judet Cluj. Documentatia de ofertare poate fi solocitata la adresa de email: florin.tataru@plasttechnik.com sau la punctul de lucru al solicitantului: PLAST TECHNIK SRL, cu adresa in municipul Turda, str.Clujului, nr.71, judet Cluj. Persoana de contact: Tataru Florin. Reg. documentation may be requested at the e-mail address: florin.tataru@plasttechnik.com or at the applicant's office: PLAST TECHNIK SRL, located in Turda, str.Clujului, no. 71, Cluj county. Contact: Tataru Florin. *

SUBSCRISA S.R.L., reprezentată prin Administrator Demuşca Adrian, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal – "Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, utilități" pentru terenul situat în Oraşul Bragadiru, str. Coralului nr.8, având Nr. Cadastral 127434, județul Ilfov, în suprafață totală de 10.897 mp, anunță publicul interesat asupra parcurgerii etapei de încadrare în cadrul şedinței Comitetului Special Constituit din data 23.04.2021, urmând ca planul propus să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Observații/comentarii şi sugestii se primesc în scris la sediul A.P.M. Ilfov (tel 021/4301523, 021/4301402, 0746248440) în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului. *

SUBSCRISA TANASA SI ASOCIATII SPRL, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al RHYANNA FLORES COM SRL, desemnat prin sentinta civila nr. 753 din data de 22.02.2022 in dosar nr. 25518/3/2021, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII–a Civilă, notifica deschiderea falimentului prin procedura simplificata prevazuta de Legea nr.85/2014 fata de RHYANNA FLORES COM SRL cu sediul in Bucureşti Sectorul 4, Str. Ipoteşti, Nr. 7, Ap. 1, avand CUI 23399572 si J40/3682/2008. Persoanele fizice si juridice care inregistreaza un drept de creanta impotriva RHYANNA FLORES COM SRL vor formula declaratie de creanta care va fi inregistrata la grefa Tribunal Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII–a Civilă, cu referire la dosarul nr. 25518/3/2021, in urmatoarele conditii: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor in tabelul suplimentar al creantelor 18.03.2022; b) termenul limita pentru verificarea creantelor, intocmirea, afisarea si comunicarea tabelului suplimentar al creantelor 04.04.2022; c) termenul pentru

udet Ilfov, pentru vanzare 2 trice, an fabricatie 2014 la o bucata si 300 lei a doua, rifica an fabricatie 2005 la lei,telefon apple watch an a pretul de 450 lei.La preturi tva.Pentru informatii mobil 0726212737,email gmail.com. *

OLETA,lichidator judiciar al SRL, CUI 7551864, la data de 23.02.2022, 8.02.2022, 02.03.2022, 07.03.2022 ora 11.00 , la al CII Bradu Nicoleta Dorina la sediul Comunei Şura mirea şi datele de contact ompartimentului din cadrul e la care pot obține un în documentația de artiment impozite şi taxe al Mare, str.Principală nr.252, ostul şi condițiile de plată a acestui exemplar, unde potrivit prevederilor 2019 privind Codul 0 lei,se poate achita cu eria Comunei Şura Mare. tă pentru solicitarea 11/03/2022, ora 13.00. ind ofertele:-4.1.Data-limită ofertelor:-21/03/2022, ora sa la care trebuie depuse a Şura Mare, str.Principală u. 4.3.Nr.de exemplare în pusă oferta:-un exemplar. la care se va desfaşura ică de deschidere a 2022, ora 10.00, la sediul Mare, str.Principală nr.252, numirea, adresa, telefon de e-mail ale instanței soluționarea litigiilor apărute e pentru sesizarea unalul Sibiu-Secția de ministrativ şi Fiscal, Sibiu, răvii nr.30, jud.Sibiu, 7702, e-mail:-tribunalul. .Data transmiterii anunțului tre instituțiile abilitate,în rii:-23/02/2022. *

CITAȚIE privind închirierea lică a unor spații situate în ului Internațional Sibiu R.A. GENERALE PRIVIND EA CONTRACTANTĂ: EROPORTUL INTERNA-RA, cu sediul în Sibiu, județul . Alba Iulia, nr. 73, tel. x. 0269/253131, adresă de tariat@sibiuairport.ro, prin domnul Marius Ioan rector General, Cod de fiscală RO2577146. GENERALE PRIVIND OCEDURII DE LICITAȚIE: u destinația "desfăşurare ordonare servicii handling / prafață de 7,78 mp/spațiu publică a terminalului de portului Internațional Sibiu LOCUL LA CARE SE VA ŞEDINȚA PUBLICĂ DE A OFERTELOR: Şedința hidere a ofertelor va avea loc PORTUL INTERNAȚIONAL ibiu, județul Sibiu, str. Şos. , în data de 22.03.2022, ora MAȚII PRIVIND DOCU-ATRIBUIRE: Documentația ind închirierea prin licitație tiului mentionat poate fi

PRELUĂM



F-AA-29

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ

Către,

.L.

Oraș Bragadiru, str. Diamantului, nr. 81, etaj 1, jud. Ilfov

Ca urmare a cererii dvs. și a documentației înregistrate la Administraţia Naţională "Apele Române"- Administraţia Bazinală de Apă Argeş Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-Bucureşti cu nr. 23.03.2022, prin care solicitaţi o consultanță tehnică pentru PUZ: "Construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+10E+Etehnic, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, post trafo, branșamente, utilități și organizare de șantier", oraș Bragadiru, str. Coralului, nr. 8, nr. cad. 127434, nr. CF 127434, jud. Ilfov, vă comunicăm următoarele:

1. Pentru PUZ: "Construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+10E+Etehnic, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, post trafo, branșamente, utilități și organizare de șantier", Primăria orașului Bragadiru a emis Certificatul de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021.

2. Prin documentația înaintată se propune reglementarea unei suprafeţe de teren de 10897 mp, situată în intravilanul orașului Bragadiru, în vederea realizării unor locuințe colective.

3. Conform documentației tehnice - asigurarea utilităților apă-canal se va face prin intermediul rețelelor publice.
La documentație sunt anexate Avizele de amplasament nr. 44404, respectiv nr. 44407 din 16.12.2021, emise de APĂ – CANAL ILFOV S.A.

4. Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care împreună cu restul apelor pluviale, vor fi stocate într-un bazin de retenție, de unde vor fi utilizate la întreține

5. Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în limitele maxime impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 (NTPA-002/2002), modificată şi completată cu H.G. nr.352/2005.

6. Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate la teren se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002-Anexa 3 (NTPA-001/2002), modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.

7. Orice lucrări care au legătură cu apele se vor face numai cu avizul organelor competente de gospodărire a apelor, conform normativelor în vigoare.

8. Beneficiarul este obligat să obțină toate avizele/acordurile/punctele de vedere, conform legislației în vigoare, necesare realizării investiției și să respecte condițiile impuse prin acestea.

NOTĂ: Administraţia Naţională "Apele Române" - Administraţia Bazinală de Apă Argeş-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-Bucureşti, nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenţa unor litigii privind terenul reglementat prin PUZ.

Prezenta constituie consultanță tehnică şi va servi la promovare PUZ.

DRECTOR

Șef Serviciu Avize, Autorizații

Întocmit

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov

Nr. 61139 din 09.12.2021

Raport preliminar privind informarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010

Prin prezenta se adevereşte că **CUI** **prin administrator** , cu sediul in judetul ILFOV, oras BRAGADIRU, strada DIAMANTULUI, nr.81, et.1, **proprietarul terenului situat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, strada Coralului, nr.8, nr.cad. 127434 – CF 127434 Bragadiru,** suprafata de teren = 10 897,00 mp (conform acte de proprietate – act de dezlipire nr. 2233 din 12.11.2019 si masuratori cadastrale) **a depus spre afișare la sediul Primăriei Orașului Bragadiru documentația PUZ sub denumirea de:**

"ELABORARE P.U.Z. – "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI" pentru amplasamentul nr.cad. 127434 – CF 127434 Bragadiru, suprafata de teren = 10 897,00 mp (conform acte de proprietate – act de dezlipire nr. 2233 din 12.11.2019 si masuratori cadastrale), **orasul Bragadiru, judetul Ilfov, strada Coralului, nr.8**:
Documentația depusă cuprinde:

- Cerere nr.49132/29.09.2021
- Certificat de urbanism nr.747 din 16.08.2021
- Memoriu de prezentare
- Intentia de elaborare PUZ 29.09.2021
- Incadrare in zona 1/5 000
- Incadrare in PUG BRAGADIRU 1/5 000
- Concept propus 1/1 000
- Extras CF
- Act de dezlipire nr.2233/12.11.2019
- CUI WEST RESIDENTIAL PARK SRL
- CD documente anexate

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și la avizierul Primăriei Orașului Bragadiru, din data de *04.10.2021* pentru *o perioadă de 25 zile*, iar în decursul a *15 zile ulterioare*:

- **s-au primit observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ;**
- **s-a organizat dezbatere publică a PUZ în data de 25.10.2021, iar în urma acesteia a fost întocmită minuta dezbaterii publice nr.54681 din 27.10.2021;**
- **observațiile și propunerile primite de către Primaria Orașului Bragadiru cu privire la documentația de urbanism au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism din data de 16.11.2021 prin adresa nr. 58615/16.11.2021;**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov

- **initiatorul documentației de urbanism a răspuns la observațiile și propunerile primite prin adresa inregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 59591/19.11.2021;**

Nu au fost inregistrate alte contestații de la transmiterea de către Primaria Orașului Bragadiru a raspunsului inițiatorul documentației de urbanism către cei care au adresat observații și propuneri cu privire la soluția propusă prin PUZ.

Eliberăm prezenta spre a-i servi la Consiliul Județean Ilfov.

PRIMAR,

ECT SEF,

Către Primăria Orașului Bragadiru

Departamentul de Urbanism și Amenjarea Teritoriului,

Domnule Primar,

Subscrisa

cu sediul în Str. Smaraldului nr.2, bl.1, et.3, ap.20, orașul Bragadiru, județul Ilfov, proprietar al terenului situat în orașul Bragadiru, Str. Coralului nr.8, județul Ilfov, în suprafață măsurată de 10.897,00mp, având Nr. Cadastral 127434;

In calitate de beneficiari al Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI"** conform Certificatului de Urbanism nr.747 din 16.08.2021 emis de Primăria Orașului Bragadiru pentru terenul susmențional,

În vederea respectării Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism, solicit prin prezenta următoarele:

- AFIŞAREA LA SEDIUL PRIMĂRIEI BRAGADIRU a PROPUNERII URBANISTICE corespunzătorare Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI"** pentru terenul susmenţionat timp de 25 zile calendaristice de la data înregistrării prezentei cereri reprezentând perioada de informare şi consultare a publicului;
- ELIBERAREA UNEI ADRESE - RAPORT de la Primăria Orașului Bragadiru după cele 25 de zile calendaristice (perioada de informare şi consultare a publicului) + 15 zile calendaristice (perioada de răspuns la observaţii) în care să se menţioneze că s-a respectat procedura legală de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului.

Data

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. _ / 04.10.2021

Subsemnata, , am procedat **astăzi 04.10.2021**, la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarele documente in vederea inceperii etapei de informare publica – etapa de elaborare a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE SI PETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, UTILITATI".**

Documente anexate:

- Cerere nr.49132/29.09.2021
- Certificat de urbanism nr.747 din 16.08.2021
- Memoriu de prezentare
- Intentia de elaborare PUZ 29.09.2021
- Incadrare in zona 1/5 000
- Incadrare in PUG BRAGADIRU 1/5 000
- Concept propus 1/1 000
- Extras CF
- Act de dezlipire nr.2233/12.11.2019
- CUI WEST RESIDENTIAL PARK SRL
- CD documente anexate

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.
Drept care am încheiat azi 04.10.2021 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.

PRIMAR ,

cons. A

Document care contin date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAŞUL BRAGADIRU

Nr.: ___/12.10.2021

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria orașului Bragadiru, vă invită la dezbaterea publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL având ca obiectiv "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI", identificat cu nr. cadastral 127434, str. Coralului nr. 8, Bragadiru, jud. Ilfov, inițiat de**

În vederea elaborării unui plan urbanistic zonal care să țină cont în egală măsură de opiniile și propunerile tuturor celor interesați, Primăria orașului Bragadiru a demarat procedura de consultare, evenimentul având loc **în data de 25.10.2021, ora 12^{00},** în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, județul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de prevederile planului urbanistic zonal sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii până la data de **21.10.2021**, în format electonic la adresa: registratura@primariaorasbragadiru.ro .

Persoanele care au inițiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-și susține punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data de **25.10.2021, ora 12^{00}**, organizat de Primăria orașului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-și prezenta recomandările și propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulți vorbitori.

Participanții la dezbatere care se înscriu la cuvânt își vor susține punctul de vedere exclusiv pe marginea planului urbanistic zonal. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile și sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

Propunerile, sugestiile și opiniile se vor consemna în procesul verbal și se vor trasmite împreună cu recomandările scrise inițiatorului planului urbanistic zonal și secretarului general al orașului. În situația în care inițiatorul planului urbanistic zonal, în urma propunerilor formulate, își însușește o parte dintre acestea și consideră necesară introducerea lor în PUZ, va menționa acest lucru într-un referat – anexă(semnat de cel care îl întocmește, avizat de secretarul general și aprobat de Primar), se va modifica în mod corespunzător PUZ-ul, respectiv anexele acestuia și se va răspunde motivat, de către compartimentul de specialitate, opiniilor neacceptate.

Planul urbanistic zonal elaborat în forma finală și actele care au stat la baza acestuia precum și procesul verbal al dezbaterii publice însoțit de recomandările scrise se supun dezbaterii consilierilor locali și comisiilor de specialitate ale Consiliului Local spre adoptare.

Consiliul Local are competența exclusivă de adoptare a hotărârilor, punctele de vedere exprimate în cadrul dezbaterilor publice având valoare de recomandare.

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572

Pentru participarea la dezbaterea publică sunteți obligați să respectați prevederile legale privind transmiterea virusului SARS-COV-2 și anume, prezența la dezbaterea publică se va putea face doar cu prezentarea certificatului de vaccinare sau a certificatului care să ateste că vă aflați între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-COV-2 și de asenmenea, cu participarea de până la 50% din capacitatea maximă a spațiului în care se va desfășura dezbaterea publică.

PRIMAR

[redacted]

SECRETAR GENERAL

[redacted]

Consilier,

[redacted]

Nr: /27.10.2021

M I N U T A

dezbaterii publice a Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv " CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI ETERIOARE, UTILITATI ", identificat cu nr. cadastral 127434, str Coralului, nr.8, oras Bragadiru, judetul Ilfov, din data de 25 octombrie 2021

La inițiativa societatii SRL, s-a organizat dezbaterea publică a **Planului Urbanistic Zonal avand ca obiectiv " CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Et TEHNIC, DRUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI ETERIOARE, UTILITATI ", identificat cu nr. cadastral 127434, str Coralului, nr.8, oras Bragadiru, judetul Ilfov**, în data de 25 octombrie 2021, la ora 12^{00}, în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru.

La dezbatere au participat din partea Primăriei orașului Bragadiru doamna secretar general, o doamna inspector si o doamna consilier din cadrul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si un consilier responsabil de relatiile cu societatea civila.

Din partea societatii WEST RESIDENTIAL PARK SRL au participat un domn arhitect si un reprezentant.

De asemenea, la dezbaterea publică au participat 2 (doi) consilieri locali ai orașului Bragadiru, și 13 (treisprezece) cetățeni .

Până la data de 21.10.2021, așa cum prevedea anunțul postat pe site-ul Primăriei orașului Bragadiru, au fost trimise propuneri din partea următorilor cetățeni:

1. Catalin Bogdan – propuneri elaborare PUZ imobil S+P+10E si lista cetateni care sunt de acord cu elaborarea planului urbanistic;
2. Teodora Desaga – observatii si propuneri PUZ privind capacitatea retelelor de utilitati subdimensionate, spatiul verde public insuficient, amenajarea de locuri de joaca pentru copii;
3. Florentin Mirea – observatii privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal privind siguranta si securitatea la incendiu, amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea gunoiului menajer, amenajarea unor spatii verzi ;
4. Balan Sorin Mihail – observatii cu privire la studiul de trafic neactualizat si la spatiul verde insuficient ;
5. Toma Mihail - observatii privind ameliorarea densitatii populatiei, a crearii de spatii verzi si alei de promenada;

În cadrul dezbaterii publice din data de 25.10.2021, prima persoana care a luat cuvantul a fost reprezentantul W.R.P. – domnul Adrian Demusca, care a prezentat motivul intocmirii PUZ-ului

si a adus la cunostinta ca blocul va fi situat la o distanta considerabila fata de celelalte blocuri din cartier, acesta amplasandu-se in apropierea zonei comerciale.

De asemenea, in cadrul dezbaterii a luat cuvantul domnul arhitect din partea W.R.P. – , care a adus la cunostinta ca blocul va fi situat intr-o zona functionala care incurajeaza construirea cladirilor inalte. Mai mult decat atat, blocul se incadreaza in PUG -ul zonei, avand o dimensiune mai mica decat maximul prevazut.

Domnul r, cetatean al orasului Bragadiru, a dorit sa stie de ce proiectul W.R.P. prevede constructia unui singur bloc de P+10 si nu 3 blocuri cu regim de inaltime mai mic, avand in vedere faptul ca persoanele ce locuiesc in blocurile din jur nu vor mai dispune de lumina soarelui.

Domnul reprezentant Adrian Demusca aduce la cunostinta ca pentru construirea a 3 blocuri, timpul de executie ar creste iar inconvenientele (praful, mizeria, zgomotul etc.) aparute se vor extinde pe o perioada mai lunga decat ar fi pentru un singur bloc.

Domnul a dorit sa afle ce se va intampla cu spatiile verzi si daca acestea vor mai exista.

Domnul arhitect a adus la cunostinta ca se doreste un total de 30% de spatiu verde, amintind ca dupa constructia blocului, spatiul ce va ramane va fi prioritizat, in sensul donarii unei parti catre Gradinita nr. 3 Bragadiru, urmand ca partea ramasa sa fie transformata in spatiu verde.

Domnii cetateni ai orasului prezenti in sala doresc sa se consemneze faptul ca acest dezvoltator a ajutat la sistematizarea zonei, dezvoltarea retelei de apa si canal, gaze, energie electrica, si a construit din surse proprii 2 locuri de joaca pentru copii.

Domnul Catalin Bogdan, cetatean al orasului prezent in sala este convins ca si prin acest imobil zona se va dezvolta, constituindu-se astfel un pol de interes urban benefic pentru orasul Bragadiru.

Domnul a intreabat unde vor fi amplasate pubelele de gunoi.

Domnul a subliniat faptul ca dorinta societatii este de a amplasa pubelele de gunoi in subteran, singura problema constituind-o faptul ca operatorul de salubritate, SALSERV SRL nu dispune in prezent de masini speciale pentru aceasta facilitate. De asemenea, dansul aduce la cunostiinta ca in situatia in care, pana la finalizarea proiectului, SALSERV nu va dispune de astfel de masini, pubelele vor fi amplasate in lateralul blocului.

Domnul Dinu Maxer a intreabat in ce masura vor mai exista locuri de parcare pentru vizitatori.

Domnul Adrian Demusca aduce la cunostinta ca W.R.P. incearca sa implementeze un sistem cu privire la aceste locuri de parcare, pentru ca, din cate s-a observat pana acum in parcarile celorlalte blocuri, exista masini care nu sunt mutate cu lunile. Dansul a spus ca se vor amenaja mai multe locuri de parcare decat numarul apartamentelor, insa nu poate aprecia cu exactitate in ce masura locurile vor fi disponibile pentru vizitatori.

Propunerile transmise și susținute în cadrul dezbaterii publice din data de 25.10.2021 vor fi transmise inițiatorului PUZ-ului și vor fi analizate în vederea opotunității lor .

Consilier

- COPIE -

S.C.
C.U.I.
REG. Com J23/2122/2016
Tel. 0752224601 **E-mail: office@wrp.ro**

Sediul Social: Ilfov, oras Bragadiru, str.Diamantului, nr.81, et.1

PRIMĂRIA
ORAȘ BRAGADIRU
RE
Ziua

Către Primăria Orașului Bragadiru
Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Domnule Primar,

Urmarea Adresei nr.58615/16.11.2021 din partea Primăriei Orașului Bragadiru, am luat act de observațiile și propunerile referitoare la PUZ " Construire imobil locuințe colective S+P+10E + Et.tehnic, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, utilități" - str. Coralului nr.8, orașul Bragadiru, județul Ilfov, Nr. cadastral 127434 și vă comunicăm următoarele:

- Regimul de înălțime propus prin Planul Urbanistic Zonal se încadrează în reglementările aprobate prin Planul Urbanistic General al orașului Bragadiru pentru subzona funcțională M3, respectându-se în același timp procentul maxim de ocupare și coeficientul maxim de utilizare al terenului.
- Clădirea nou-propusă va respecta toate prevederile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism propus prin PUZ - str. Coralului nr.8 - Secțiunea I, II și III, care este corelat cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru - Secțiunea I, II și III, aspecte referitoare la Utilizare funcțională, Condiții de amplasare (propunându-se derogare față de Regulamentul aprobat prin PUG în ceea ce privește retragerea față de limita de proprietate Nord-Est), echipare și conformare a parcelelor (cu asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de parcare conform PUG oraș Bragadiru), Posibilități maxime de ocupare a terenului. Derogarea susmențională a fost propusă cu scopul de a retrage cea mai mare parte a construcției propuse față de imobilele de locuințe colective existente pe partea Vestică a ansamblului, prin apropierea de clădirile având funcțiunea de spații comerciale (regim de înălțime Parter), pentru această retragere existând acord notarial al proprietarilor vecini. În același timp prin această retragere se crează un spațiu public larg.

- Din surse proprii în zona ansamblurilor pe care le-am dezvoltat am construit 2 locuri de joacă, oferite cu titlu gratuit ulterior Primăriei orașului Bragadiru cu terenurile aferente.
- Am oferit cu titlu gratuit Primăriei orașului Bragadiru terenul de 1500mp pentru construirea Grădiniței nr.3 de pe str. Coralului.
- Pentru completarea zonei rezidențiale pe care am dezvoltat-o, am atras în zonă funcțiuni de servicii, comerț și alimentație publică dezvoltate de-a lungul străzii Cristalului.
- La faza de implementare a imobilului propus prin PUZ, proiectul va fi avizat de catre ISU (pompieri) si va respecta toate conditiile impuse prin avizul ISU.
- Înălțimea imobilului propus nu va depăși 33,0m la nivelul cornișei, retragerea față de limita de proprietate comună cu Grădinița nr.3 va fi de minim 16,5m.
- Soluțiile tehnice edilitare ce se vor stabili la faza de implementare vor respecta condițiile avizelor tehnice emise de deținătorii de rețele.
- În cazul în care se va impune la faza de implementare de către avizatori, soluția va fi modificată în consecință.
- Toate trotuarele propuse pe terenul studiat nu vor avea mai puțin de 1,50m lățime.
- Din totalul de spaţii verzi, reprezentând 30% din suparafața terenului, așa cum a fost consemnat la dezbaterea publică privind PUZ din 25.10.2021, după intabularea construcției propuse, spațiul neconstruit rezultat va fi prioritizat în sensul cedării cu titlu gratuit a unei părți către Grădinița nr.3 Bragadiru, urmând ca partea rămasă să fie transformată în spațiu verde.
- Soluția dorită este de a amplasa pubelele de gunoi în subteran, dacă Operatorul de salubritate până la finalizarea proiectului va avea capacitatea tehnică de colectare din asemenea pubele, dacă nu, pubelele vor fi amplasate într-un spațiu special amenajat.
- Numărul de locuri de parcare ce vor fi amenajate va fi mai mare decât numărul apartamentelor, pentru disponibilitatea surplusului se va evalua dacă există o modalitate ca acestea să fie disponibile pentru vizitatori.
- Considerăm că propunerea se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei și asigură o dezvoltare coerentă a acesteia, totodată vă asigurăm de toată disponibilitatea în vederea preluării propunerilor și sugestiilor în ceea ce privește dezvoltarea orașului în care trăim.

Vă mulțumim.

Data **Prin Administrator**

19.11.2021

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU

BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. (2/13.12.2021

AVIZ

Referitor la profilele, încadrarea în domeniul public al Orașului Bragadiru și modul de realizare a acestora pentru str. CORALULUI, nr.8, judetul Ilfov, nr.cad.127434

Având în vedere prevederile Legii nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, se eliberează prezentul acord privind mențiunea actuală a profilelor străzii Coralului, nr.8, identificat cu nr.cad.127434, în vederea continuarii procedurii de avizare/aprobare a documentatiei de urbanism după cum urmează:

H.C.L. nr. 20/09.03.2011 – strada Coralului pe artera de circulație care începe din strada Diamantului – drum înfundat, **tronsonul 1** pe o lungime de 108,84m și o lățime de 4,85m; **tronsonul 2** pe o lungime de 51,49m și o lătime de 8,32; **tronsonul 3** pe o lungime de 52,49 m și o lătime de 8,32m;

Beneficiarul are obligativitatea sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Respectarea profilurilor drumurilor aprobate prin P.U.G
- Lucrarile pentru bransamente si subtraversari a partii carosabile se vor executa cu foraj orizontal ;
- Se va reduce la minim durata de executie a lucrarilor si va evita stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale din zonele afectate de lucrari;
- Lucrarile vor fi semnalizate corespunzator si terenul afectat va fi adus la starea initiala
- Lucrarile se vor corela si cu echiparea edilitara din zona si se va include planul coordonator de retele. Administratorul retelei va raspunde de siguranta in exploatarea acesteia ;

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480795

- Daca vor fi afectate alte imobile se va obtine acordul notarial al proprietarilor .

Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de retele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrarii autorizat , ca urmare a neindicarii pozitiei exacte a retelelor- date tehnice de care operatorii/ posesorii retelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate .

Mentionam ca deteriorarea covorului asfaltic este strict interzisa, pentru situatiile deosebite este necesar sa va adresati Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat.

PRIMAR,

ARHITECT SEF,
GEORGE ALEXANDRU COSTACHE

INTOCMIT,
Cons. Alexandra-Georgeta BELDIMAN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV
Operator Date cu Caracter Personal nr. 675/2007

NESECRET

București

Nr. ex. redactate____

Ex. nr ____

Nr. 2149665/25.02.2022

Către,

S.C.
cu sediul în Oraș Bragadiru, str. Diamantului, nr. 81, județ Ilfov

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi avizul poliției rutiere pentru documentația eleborată în scopul: „Obținerii avizului de oportunitate în vederea întocmirii documentației de urbanism P.U.Z. și obținerea autorizației de construire pentru imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+10E+Et, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spații parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, post trafo, branșamente, utilități și organizare de șantier", pentru imobil/teren situat în județ Ilfov, Oraș Bragadiru, str. Coralului, nr. 8, identificat prin Nr. Cad. 127434, conform Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021, ***avizăm favorabil*** documentaţia tehnică, în următoarele condiţii:

- se vor respecta Regulamentul General de Urbanism şi Planul Urbanistic General al localităţii;

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita aviz în conformitate cu legislația în vigoare;
- acest aviz prealabil nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparţin şi care îi sunt necesare pentru realizarea ansamblului;
- la faza P.A.C. se va reanaliza semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului;
- locurile de parcare se vor asigura în incinta obiectivului;
- pentru eventualele necorelări între planul de situaţie şi teren, răspunde proiectantul lucrării;

Conform O.G. nr. 128/2000 s-a achitat taxa de 100 lei în contul M.A.I., dovada se face cu chitanța seria TS 421 nr. 10000502745 din 26.01.2022.

ŞEFUL INSPECTORATULUI
DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI ILFOV
Comisar de poliție

ŞEFUL SERVICIULUI RUTIER

O

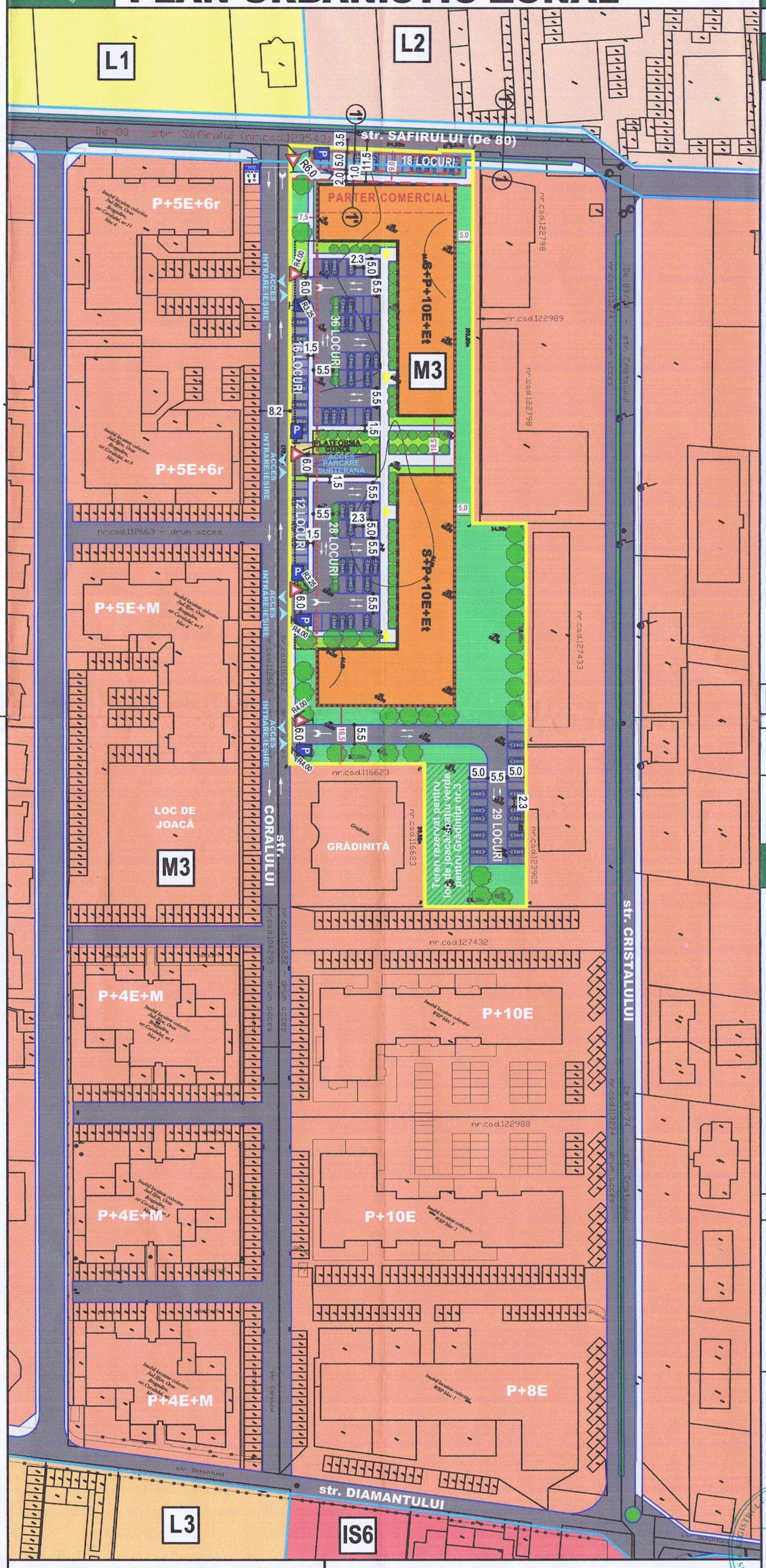
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.1A - REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren = 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249
S=10897mp P=556.327m			

IPJ ILFOV - SR

DATE PROPUSE

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

LOCUINȚE COLECTIVE
(caracter orientativ)
P.O.T. propus = 27%
C.U.T. propus = 3,2 ACD/mp teren
R.H. propus = S+P+10E+Et. Tehnic
H propus = 33,0m

ACCES INCINTĂ CAROSABIL (orientativ)

ACCES INCINTĂ PIETONAL (orientativ)

PARCARE SUBTERANĂ

SPAȚII VERZI DE INCINTĂ LA SOL (MINIM 30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)

SPAȚII VERZI DE INCINTĂ (AMPLASATE PESTE SUBSOL)

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TEREN ARABIL	10.897,0	100,0	TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII	10.897,0	100,0
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea
Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
LIMITE DE PROPRIETATE
LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L1 - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M

L1 - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

IS6 - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIAMENT PROPUS

RETRAGERI CONSTRUCȚII

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

SPAȚII VERZI

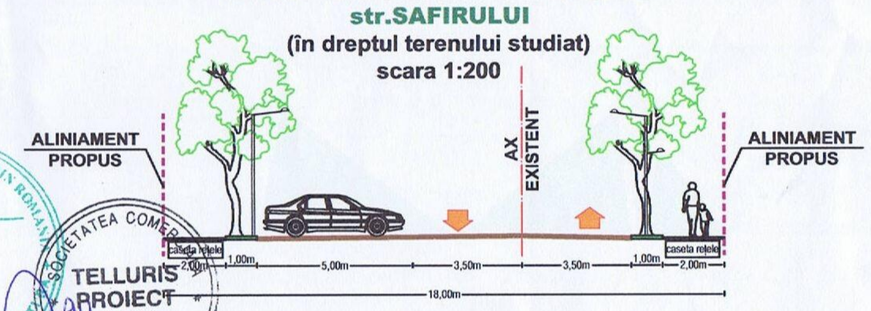
CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

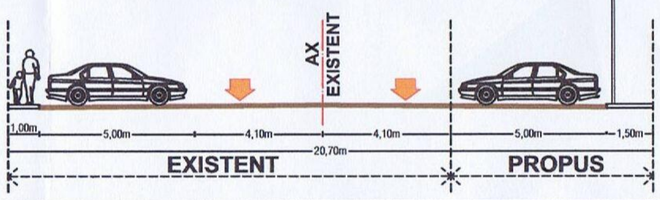
SPAȚII VERZI

PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

RUR Mădălina A. MAREȘ urbanist

NOTA DE

Prezenta soluție este în curs de avizare și poate fi modificată pe parcursul desfășurării etapelor de elaborare/avizare/aprobare a Planului Urbanistic Zonal.

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș	
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș	
DESENAT	urb. Mădălina Mareș	

Scara: 1:1.000

Data: NOIEMBRIE 2021

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII

Planșa nr. **2.1A**

E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. **30**, **SECTOR 3**, **BUCURESTI**
Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **09381125** din **12/01/2022**

Catre

SC WEST RESIDENTIAL PARK SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 3**, **Strada Pene Dumitru,Sergent**, nr. **2**, bl. **J7**, sc. - , et. - , ap. **2**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **09381125 / 10/01/2022**, pentru obiectivul **BLOC** cu destinatia **LOCUINTE INDIVIDUALE** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU**, **Strada Coralului**, nr. **8**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 09381125 / 12/01/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

  .
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 747 / 16/08/2021, respectiv pana la data de 16/08/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Ilfov

Verificat Intocmit

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Vata Tiberiu Gabriel

SC

Str. Smaraldului nr 2,
Loc Bragadiru
Jud Ilfov

Nr/dată: 1237/317.229.949 / 19.01.2022 RG

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. 1237/317.229.949 din 19.01.2022, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrări de construire – locuinţe colective, cu regim de înălţime S+P+10E+Et tehnic, drumuri acces, alei carosabile şi pietonale, spaţiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, post trafo şi organizare de şantier, în loc Bragadiru, str Coralului, nr 8, judet Ilfov**, va restituim planul de situație scară 1:500, proiect nr. -, elaborat de -, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Pe planul de situaţie, s-au trasat **orientativ** componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societăţii noastre. Detalii privind trasarea se regăsesc în planul GIS DGSR anexat.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale existent, în conformitate cu cerințele stipulate în Avizul Tehnic de Racordare pe un traseu stabilit prin soluția de alimentare (documente emise de operatorul de distribuție gaze naturale, conform Ordinelor ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, cu respectarea Ordinului ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018 și a Ordinului 18/2021 publicat în M.O.264/2021).

Lucrările propuse **să nu afecteze** conductele de distribuție gaze naturale.

În urmă analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. **Avizul nu este valabil şi pentru branşamente/racorduri la reţelele publice tehnico-edilitare existente.**
2. Amplasarea de obiective noi, construcţii noi şi/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (în cazul rețelelor de distribuție distanțele minime admise se stabilesc pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la dată emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 747 din 16.08.2021 eliberat de Primăria Oraşului Bragadiru, judeţ Ilfov.**

Șef Departament, **Asistent Șef Exploatare**

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS-DGSR,
Achitat cu chitanță/ordin de plata **nr -, din -, factură nr 1904852840**

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F:
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Bucuresti Sucursala DSO**
Adresa: **Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN:
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN:
Trezoreria: **TREZORERIA**

SC \ SRL
Strada:DIAMANTULUI, nr.81, loc:BRAGADIRU
CodP:123
Judetul: **Ilfov**
Cod client: **195018386761**
Cont contr:**2003241042**
Nr.ord.reg.com./an: **J23/2122/2016**
C.I.F.: **RO28441600**
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904852840/19.01.2022

Detalii necesare platii Numar factura: 1904852840 Cod client: 195018386761	**Data factura:**19.01.2022	**Notificare:** 000317229949 Adresa amplasament Jud. IF Loc. BRAGADIRU Str. CORALULUI Nr. 8

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, str.Coralului, nr.4, lot 99/1/1/1/97.(T.17, P.89/69; 89/70;89/71; 89/72;89/73) - nr.cad.127434 - 10897mp.



COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i...i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
I	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249
S=10897mp P=556.327m			

Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Sistem de altitudini : Marea Neagră 1975

D 533765/2021
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL
NUMAI INSOTIT DE PV RECEPTIE NR 4066/2021

Livia Filofteia Oprisan Tudor

Semnat digital de Livia Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2021.12.03 13:23:20 +02'00'

Legenda:

Limita proprietate

Constructii invecinate

Spatiu verde

Pacare si trotuar

Gard metalic

Canal colector

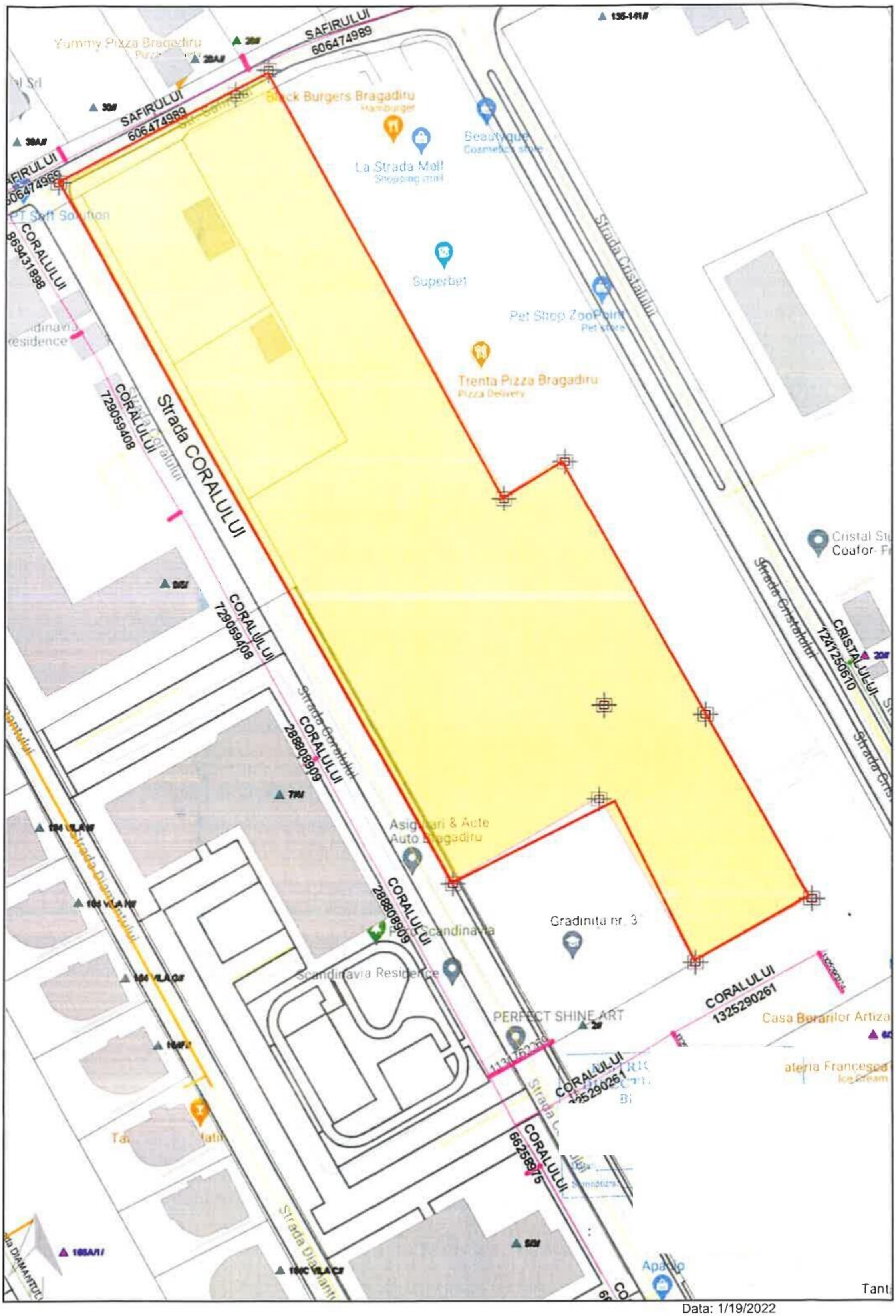
Stalp iluminat (metalic)

Cote si curbe de nivel

Caroiaj 580250

PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+10E+Eth

BENEFICIAR:



Data: 1/19/2022

Scara: 1 : 1000

Catre:
Societatea: **(in calitate de garant ipotecar)**
Cu sediul in: Oraş Bragadiru, Str. Diamantului, nr. 81, et. 1, Judet Ilfov
Nr. Inreg. ORC: J23/2122/2016 CUI: 28441600
Societatea: ELBI ELECTRIC LIGHTING SRL (in calitate de imprumutat)
Sediul social: Oraş Bragadiru, Soseaua Alexandriei, Nr.76-78, Judetul Ilfov
Nr. inreg. ORC J23/823/21.04.2006, CUI 17412685

In atentia:
Dlui DEMUSCA ADRIAN , in calitate de reprezentant legal

BT/ 1282663/ 14.12.2021

ACORD PENTRU OBTINERE PLAN URBANISTIC ZONAL

Subscrisa **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul central in Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor 30-36, jud.Cluj, CP 400027, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI , prin Sucursala Lipscani cu sediul in Str Lipscani nr 102, sector 3,inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/904/1995, Cod Unic de Inregistrare 7400705("Banca"), reprezentata de Dna. Zoia Dragomir, in calitate de Director si de Dna. Daniela Marzavan, in calitate de Director Adjunct Operatiuni ,

Avand in vedere:

a) - cererea dumneavoastra inregistrata la registratura Bancii sub nr.1254290 din data de 06.12.2021, impreuna cu documentele anexate acesteia - Certificatul de urbanism nr.747 din data de 16.08.2021 eliberat de Primaria Orasului Bragadiru;
b) calitatea Bancii de Creditor ipotecar asupra Imobilului aflat in proprietatea , imobil situat in Orasului Bragadiru, Str. Coralului nr.4, Jud Ilfov comus din teren intravilan in suprafata de 10.897 mp, identificat cu numar cadastral 127434 inscris in CF 127434 Ilfov, ipotecat in favoarea Bancii, conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.154/26.01.2018 de NP Ciurea Cosmina Andreea, accesoriu al Contractului de credit nr.37 din data de 25.01.2018, toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente,

va comunicam prin prezenta:

ACORDUL

cu privire la obtinerea PUZ, respectiv autorizatiei de executare a lucrarilor de "construire Bloc 4", in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 747 din data de 16.08.2021 eliberat de Primaria Orasului Bragadiru, in urmatoarele conditii:

(i) mentinerea dreptului de ipoteca plus dobanzi, costuri, comisioane si alte cheltuieli in legatura cu creditul si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Transilvania SA, asupra terenului precum

si extinderea acestora asupra constructiei ce va fi edificata in baza autorizatiei de construire in legatura cu care s-a solicitat prezentul acord;

(ii) prezentarea si depunerea la banca a:
-PUZ avizat si aprobat conform legii, insotit de plansele aferente;
-HCL privind aprobarea PUZ a Primariei Orasului Bragadiru;
-autorizatiei de construire ce va fi obtinuta in baza Certificatului de urbanism nr. 747/16.08.2021 eliberat de Primaria Orasului Bragadiru, imediat dupa obtinere;

(iii) notarea autorizatiei de construire in Cartea Funciara a imobilului descris mai sus, in maxim 15 de zile de la obtinere si prezentarea unui extras de carte funciara pentru informare care sa ateste notarea autorizatiei si mentinerea sarcinilor constituite in favoarea Bancii Transilvania S.A.;

(iv) respectarea proiectului de executie si neexecutarea de modificari, demolari ori adaugiri in afara prevederilor autorizatiei de construire ce va fi obtinuta; finalizarea constructiei intr-un timp considerat a fi obiectiv necesar, tinand seama de durata normala de executie a constructiei in raport cu cerintele proiectului in temeiul careia aceasta a fost autorizata;

(v) obtinerea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (avand anexat certificatul de performanta energetica), actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a constructiei edificate conform autorizatiei de construire in legatura cu care a fost eliberat prezentul acord; **acordul de intabulare a constructiei va face obiectul unei adrese separate din partea Bancii Transilvania**;

(vi) incheierea unor acte aditionale la contractul de credit incheiat cu Banca Transilvania S.A. si la contractul de ipoteca imobiliara, accesorii contractului de credit, in vederea actualizarii descrierii imobilului ipotecat in favoarea Bancii, in maxim 30 de zile de la intabularea constructiei in Cartea Funciara; **acordul de intabulare a constructiei va face obiectul unei adrese separate din partea Bancii Transilvania**.

Prezenta adresa constituie acord exclusiv pentru obtinerea autorizatiei de construire conform celor specificate mai sus. Intabularea constructiei va face obiectul unui acord distinct emis de Banca.

La data la care oricare dintre conditiile de mai sus va fi incalcata, prezentul acord nu va mai produce nici un efect.

Prezenta a fost intocmita astazi 14.12.2021, in 2 exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar a fost retinut de Banca si restul au fost eliberate reprezentantului societatii
SRL.

Prezentul acord este valabil 60 de zile de la data emiterii.

Cu stima,

Banca Transilvania SA – Sucursala Lipscani

Nume: I

Banca Oam

DUPLICAT

D E C L A R A T I E

Subscrisa, persoană juridică română, cu sediul în Bragadiru, str. Diamantului, nr. 81, etaj 1, Judeţ Ilfov, având număr de ordine în Registrul Comerţului J /2122/20.05.2016, cod unic de înregistrare RO 28441600, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J23/2122/2016, reprezentată prin domnul domiciliat în Bucuresti, Sos. Alexandria nr. 203A, sector 5, identificat cu C.I. seria DP nr. 168388, eliberată de D.E.P.A.B.D., la data de 25.02.2016, C.N.P. , declarăm urmatoarele:

Imobilul **lot 99/1/1/1/97,** situat în **Bragadiru, str. Coralului, nr. 4, Jud. Ilfov,** compus din teren în suprafată de 10.897 mp, identificat cu ***număr cadastral 127434,*** nu a fost vândut sau înstrainat, nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de nicio sarcina sau servitute, nu a fost trecut în patrimoniul statului în urma vreunui act normativ, nu este revendicat, neexistand nici un litigiu pe rol la instanţele de judecată cu privire la acesta şi cu vecinii acestui imobil şi nu există litigii conform Legii 10/2001.

De asemenea declarăm că pe terenul mai sus menţionat nu există nicio construcţie, urmând ca pe acesta să se edifice blocul nr. 4.

Dăm prezenta declaraţie fiind necesară la instituţiile competente.

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL** într-un exemplar original si 2 (două) duplicate.

Declarant

S.S.

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA
Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,
parter, ap. 2, sector 2, Bucureşti
e-mail: bnpciurea@yahoo.com
Tel/Fax : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2244

Anul 2021 luna 12 ziua 16

În fata mea, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

cetăţean român, domiciliat în Bucuresti, Sos. Alexandria nr. 205A, sector 5, identificat cu C.I. seria DP nr. , eliberată de D.E.P.A.B.D., la data de 25.02.2016, C.N.P. , ca reprezentant al ., care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 15 lei + TVA 2,85 lei, cu bon fiscal nr. 9049/2021.

NOTAR PUBLIC

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de , notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

DUPLICAT
D E C L A R A Ț I E

Subscrisa cu sediul social în București, str. Enachita Văcărescu, nr. 1, et. 2, ap. 4, camera 2, sect. 4, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. /3039/2017, C.U.I. , reprezentată legal prin administratorTurgeman Moshe, în calitate de proprietară a imobilului, situat în Bragadiru, str. Coralului, nr. 4, lot 99/2, Jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 3 și înscris în C.F. nr. 122798 Bragadiru și a imobilului, situat în Bragadiru, str. Cristalului nr. 1 (fosta str. Coralului nr. 4), lot 99//1/2, Jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 122989 și înscris în C.F. nr. 122989 Bragadiru, declar următoarele:

Suntem de acord ca ., cu sediul social în Bragadiru, str. Diamantului, nr. 81, etaj 1, Judeţ Ilfov, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. /2122/20.05.2016, cod unic de înregistrare RO , proprietară a imobilului învecinat, situat în ***Bragadiru, str. Coralului, nr. 4, lot 99/1/1/1/97, Jud. Ilfov***, identificat cu **nr. cadastral** , înscris în **C.F. nr. 127434** Bragadiru, să edifice pe acest teren o construcție până la limita de 5 m distanta față de imobilele proprietateasubscrisei, menționate mai sus. .. va putea edifica orice fel de construcții supraterane pe terenul proprietatea sa,cu condiția să respecte limita de 5 m distanta față de imobilele proprietatea susbcrisei și fără a aduce niciun fel de prejudicii imobilelor subscrisei sau a-i încălca dreptul de proprietate.

Dam prezenta declaratie fiind necesara la Primarie şi instituţiile competente in vederea obtinerii autorizatiei de construire, certificatului de urbanism si a tuturor avizelor şi actelor necesare.

Redactat şi procesat la sediul Societăţii Profesionale Notariale - Biroul Notarilor Publici Asociaţi astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, şi 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial şi 2 (două) exemplare se eliberează părţii.

DECLARANT,
ARGUS INVESTITII S.R.L.,

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
„COSTESCU, STROE şi ASOCIAŢII"
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694
Licenţa de funcţionare: 251/2219/18.12.2020
Bucureşti, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: bnpa@bnpa.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2307
Anul 2021 Luna IUNIE Ziua 09

În fața mea Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

, cetățean israelian, născut la data de 19.08.1959 in Maroc, cu reședința în mun. Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 22, bl. A, sc. 1, ap. 10-11, sector 1, identificat cu permis de ședere nr. RO0602400, cu valabilitate de la data de 15.07.2020, până la data de 14.07.2021, C.N.P. posesor al pașaportului israelian tip P, nr. 23883649 eliberat de autoritățile din București, cu valabilitate de la data de 31.10.2018, până la data de 30.10.2023, **în calitate de administrator al Societății** cunoscător al limbii engleze,

care, după ce i s-a citit actul în limba engleză cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului şi interpretului autorizat, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

Consimtamântul cetăţeanului străin a fost luat în limba engleză, cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului şi interpretului autorizat , posesoare a Autorizaţiei nr. 14049/29.09.2005, emisă de Ministerul Justiţiei, care a atestat că persoana a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înţeles continutul şi consimte la autentificare.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei se achita cu bon fiscal/OP.

TRADUCĂTOR AUTORIZAT **NOTAR PUBLIC**

ica *andra*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de - , notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

PELIZ

...A-ALEXANDR...

DUPLICAT
D E C L A R A Ț I E

Subscrisa ., cu sediul social în București, str. Enăchiță Văcărescu, nr. 1, et. 2, ap. 4, biroul 1B, sector 4, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/7823/2020, C.U.I. , reprezentată prin administrator Barhoum Tomer, în calitate de proprietară a imobilului situat în Bragadiru, str. Cristalului nr. 3 (fostă str. Coralului, nr. 4), lot 99/1/1/1/96, Jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 127433 și înscris în C.F. nr. 127433 Bragadiru, declar următoarele:

Suntem de acord ca ., cu sediul social în Bragadiru, str. Diamantului, nr. 81, etaj 1, Judeţ Ilfov, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. /2122/20.05.2016, cod unic de înregistrare RO proprietară a imobilului învecinat, situat în ***Bragadiru, str. Coralului, nr. 4, lot 99/1/1/1/97, Jud. Ilfov***, identificat cu **nr. cadastral** , înscris în **C.F. nr.** . Bragadiru, să edifice pe acest teren o construcție până la limita de 5 m distanta față de imobilul proprietatea subscrisei, menționat mai sus. . va putea edifica orice fel de construcții supraterane pe terenul proprietatea sa, cu condiția să respecte limita de 5 m distanta față de proprietatea subscrisei și fără a aduce niciun fel de prejudicii imobilului proprietatea subscrisei sau a ne încălca dreptul de proprietate.

Dam prezenta declaratie fiind necesara la Primarie şi instituţiile competente in vederea obtinerii autorizatiei de construire, certificatului de urbanism si a tuturor avizelor şi actelor necesare.

Redactat şi procesat la sediul Societăţii Profesionale Notariale - Biroul Notarilor Publici Asociaţi I, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, şi 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial şi 2 (două) exemplare se eliberează părţii.

DECLARANT,

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
„COSTESCU, STROE şi ASOCIAŢII"
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694
Licenţa de funcţionare: 251/2219/18.12.2020
Bucureşti, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: bnpa@bnpa.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
Anul 2021 Luna IUNIE Ziua 09

În faţa mea , Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

cetatean israelian, nascut la data de 01.10.1969 in Ierusalim, Israel, cu domiciliul declarat in Regatul Unit al Marii Britanii şi al Irlandei de Nord, 587 Whitton Avenue West, Greenford, Middlesex UB6 0DZ, posesor al pasaportului israelian nr. 23776455, emis la data de 07.12.2017, cu valabilitatea pana la data de 06.12.2022, **în calitate de administrator al Societăţii** , cunoscător al limbii engleze,

care, după ce i s-a citit actul în limba engleză cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului şi interpretului autorizat, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

Consimtamântul cetăţeanului străin a fost luat în limba engleză, cunoscută de acesta, prin intermediul traducătorului şi interpretului autorizat , posesoare a Autorizaţiei nr. 14049/29.09.2005, emisă de Ministerul Justiţiei, care a atestat că persoana a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înţeles continutul şi consimte la autentificare.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei se achita cu bon fiscal/OP.

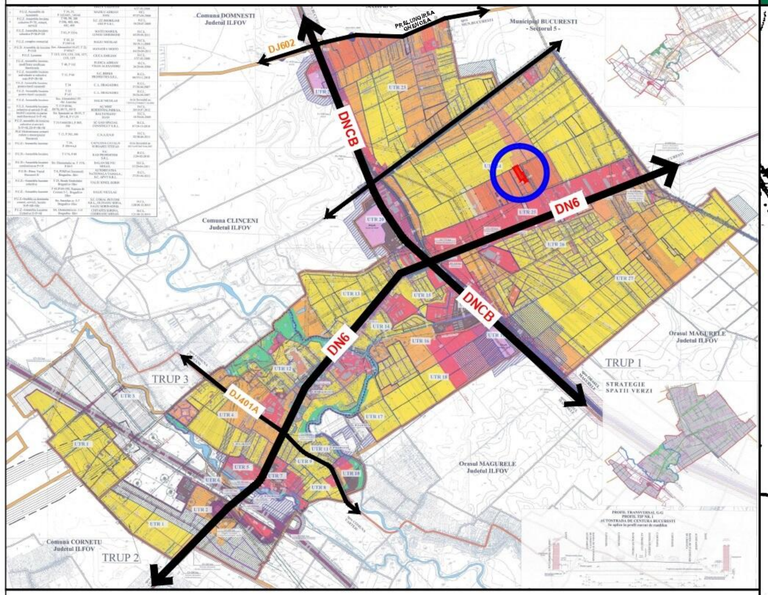
TRADUCĂTOR AUTORIZAT **NOTAR PUBLIC**

s *a*

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de , notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC.

Încadrare în localitate



LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434 - CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren = 10.897,00mp

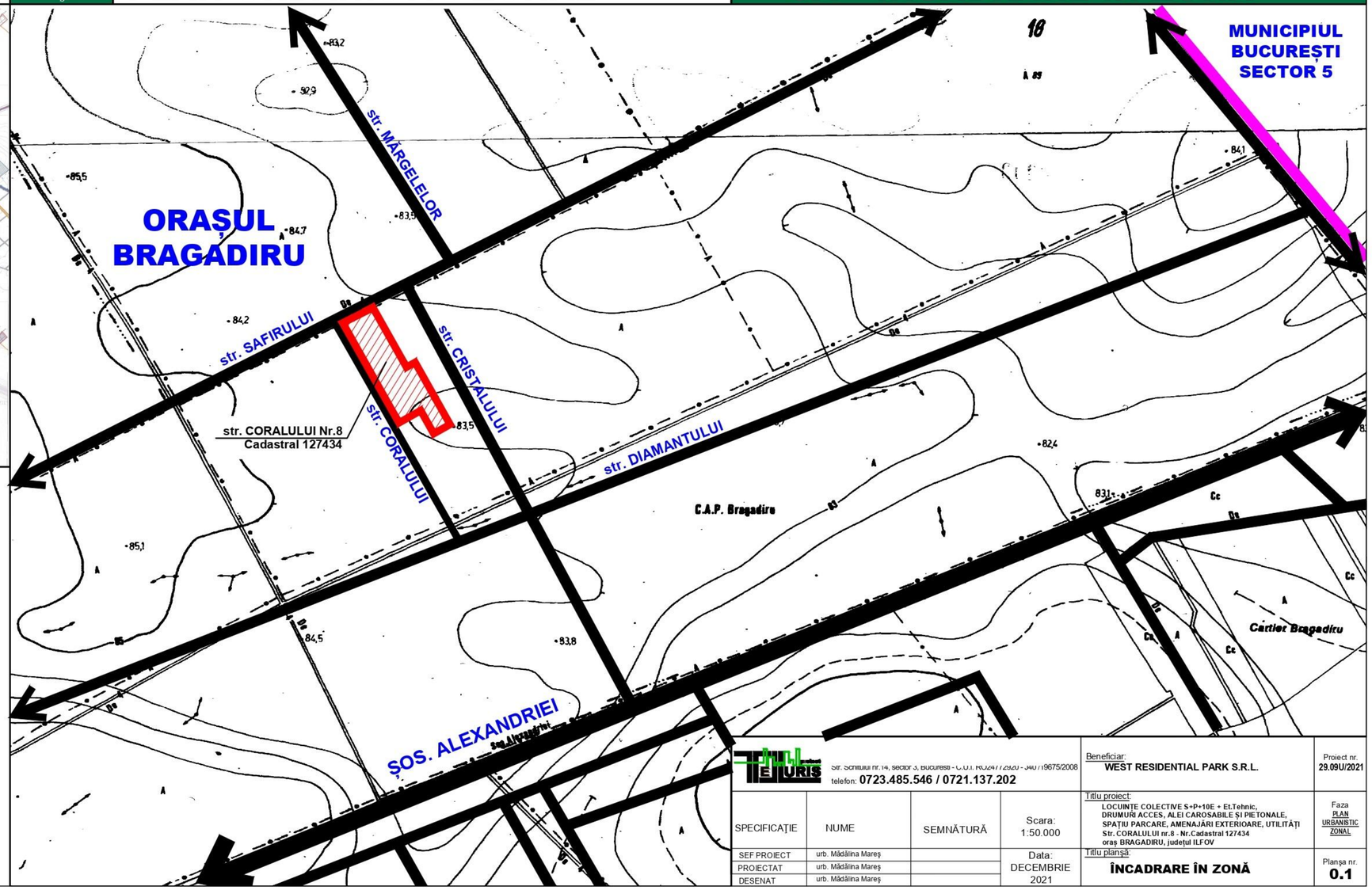
adastrale)

P.U.Z.
Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

0.1 - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



TERIS	Str. Schitului nr.14, sector 3, București - C.U.I. RO24772920 - J40/19675/2008 telefon: 0723.485.546 / 0721.137.202			Beneficiar: WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.	Proiect nr. 29.09U/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:50.000	Titlu proiect: LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434 oraș BRAGADIRU, județul ILFOV	Faza PLAN URBANISTIC ZONAL
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: DECEMBRIE 2021	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa nr. 0.1
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș				
DESENAT	urb. Mădălina Mareș				

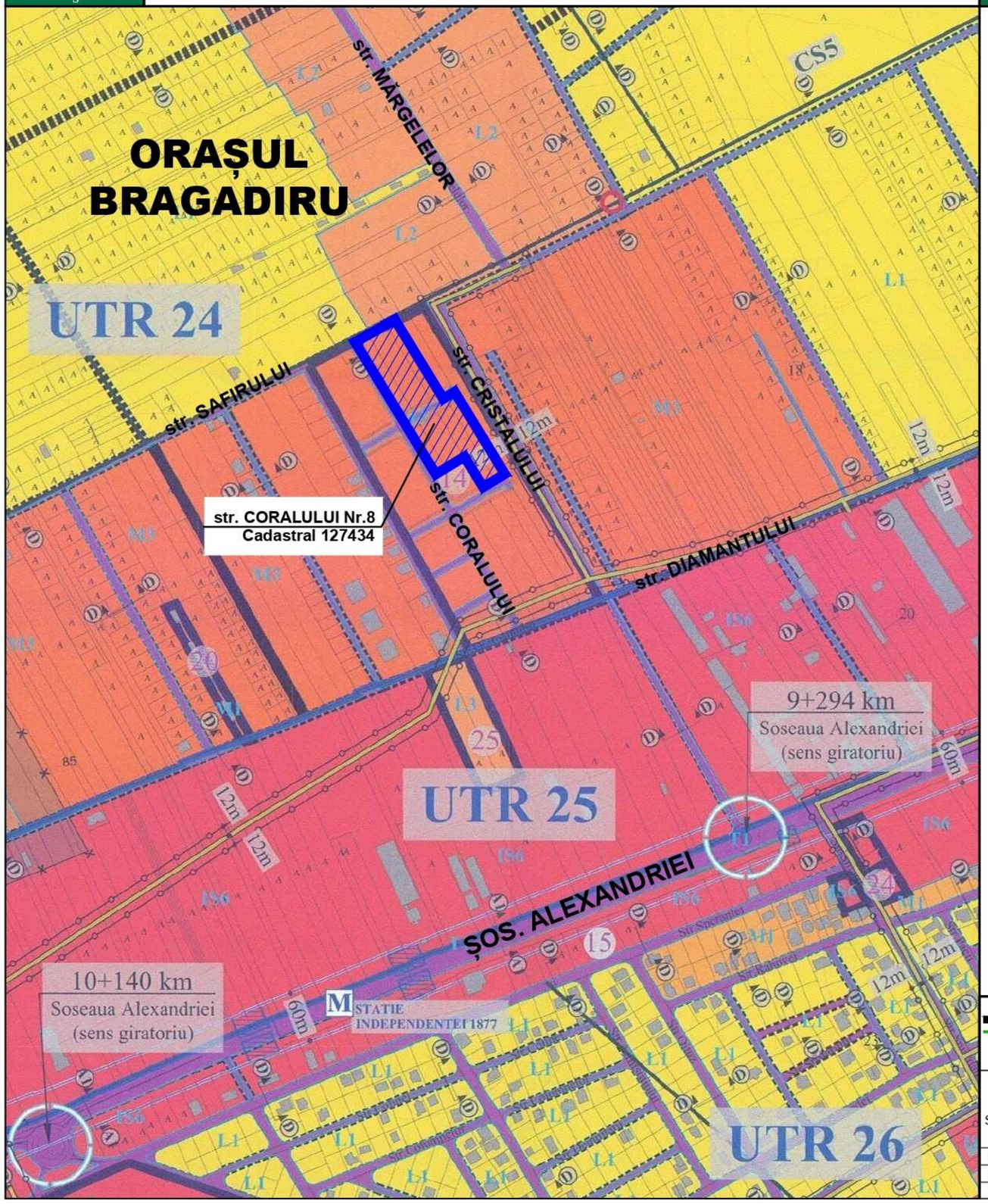
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

0.2 - ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU



LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434 - CF 127434 Bragadiru
Suprafaţă teren = 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:

Terenul a fost încadrat în Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru în:

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren
H maxim = 35,00m la cornișă

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș	
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș	
DESENAT	urb. Mădălina Mareș	

Scara: 1:5.000

Data: DECEMBRIE 2021

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă:
ÎNCADRARE ÎN PUG BRAGADIRU

Planșa nr. **0.2**

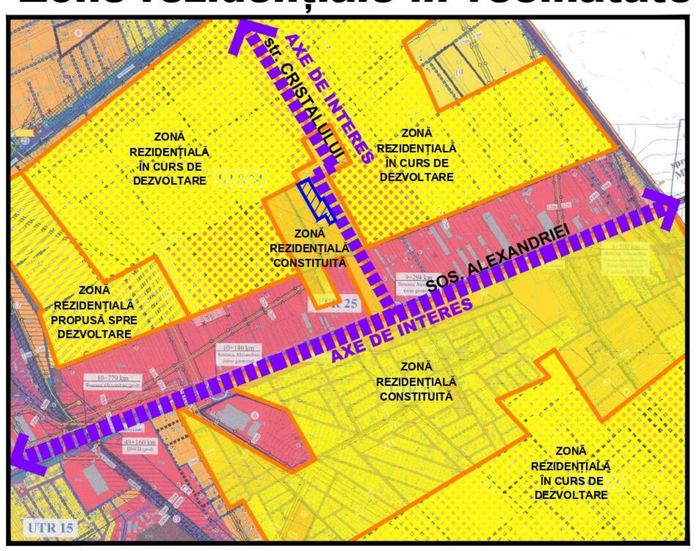
P.U.Z. Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

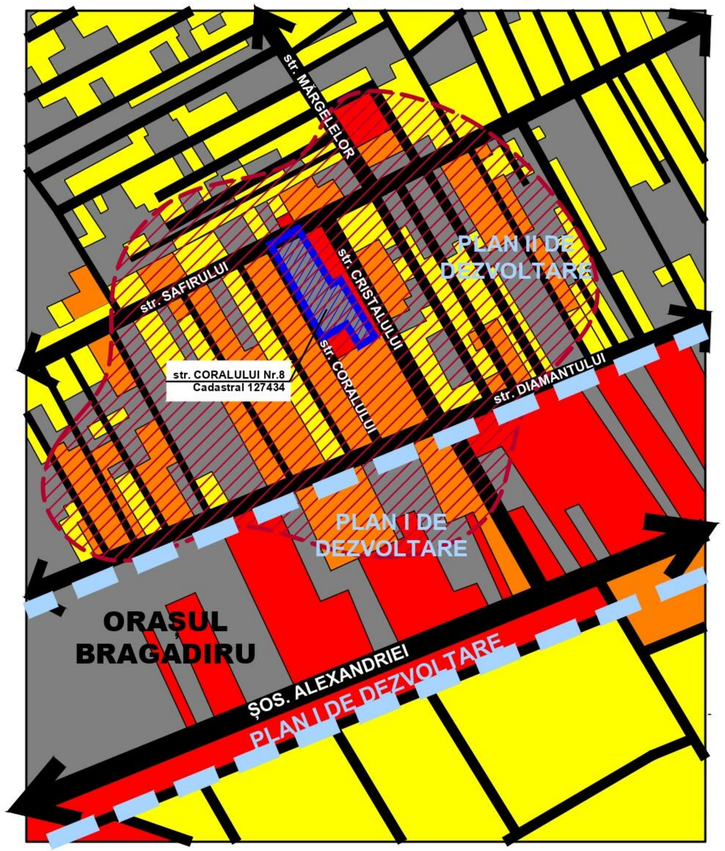
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

1.1 - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Zone rezidențiale în vecinătate



Zonificare funcțională



ZONĂ COMERȚ - SERVICII

ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - PREPONDERENT

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ

TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII

CENTRU DE CARTIER
CUPRINDE: COMERȚ, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

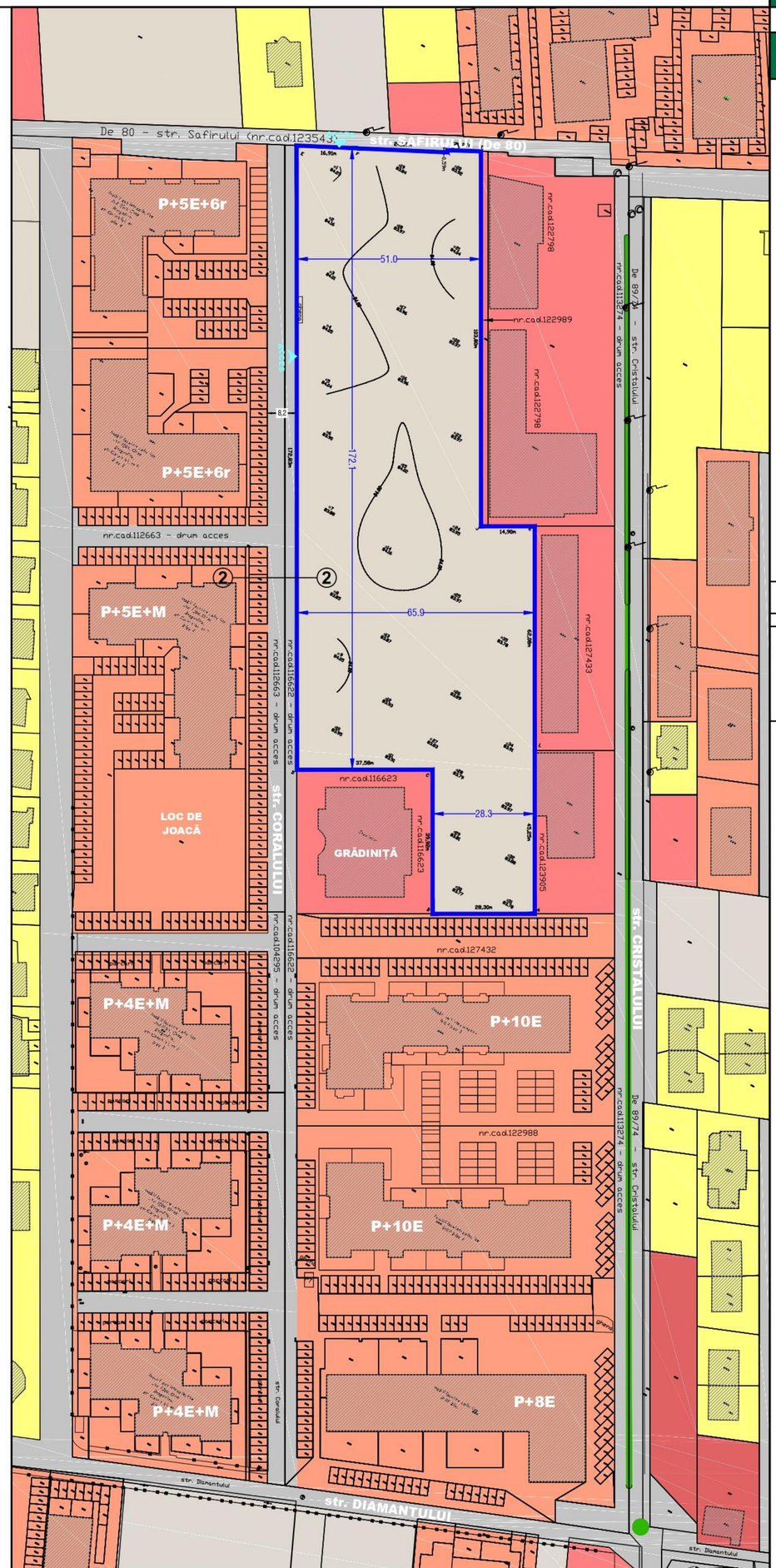
Terenul studiat se situează în partea de Nord a orașului Bragadiru, în planul II al Șoselei Alexandriei, principala cale de circulație care traversează orașul pe relația cu Municipiul București.

Este situat într-o zonă în curs de dezvolare, zonă nou-construită, care s-a conturat în ultimii 20 de ani, cu funcțiunea preponderent rezidențială.

În prezent zona este echipată de dotări și servicii publice necesare locuirii, concentrate în jurul străzii Cristalului, conturându-se astfel un centru de cartier nou al localității Bragadiru.

Disfuncționalitatea principală a zonei este lipsa centrelor secundare cu funcțiuni complementare locuirii disperasate în teritoriu pentru asigurarea razelor de deservire.

Avantajele terenului sunt: situarea sa într-o zonă reglementată, constituită în mare parte conform reglementărilor existente, accesibilitate bună, suprafață mare de teren, teren liber de construcții.



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:
Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Su**rafață teren** 10.897,00mp
(conform acte de proprietate **și** măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DOCUMENTAȚII APROBATE

PUG Bragadiru aprobat cu Hotăr**re** nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru

SITUAȚIA EXISTENTĂ

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015 : TEREN ARABIL INTRAVILAN

LIMITE

LIMITE DE PROPRIETATE

ZONĂ **COMERȚ** - SERVICII

ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ

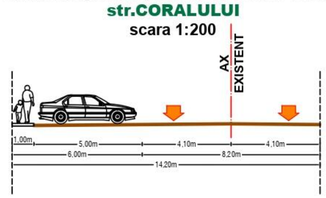
CIRCULAȚII

SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR

TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII

CONSTRUCȚII EXISTENTE

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 2 - 2
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI
scara 1:200

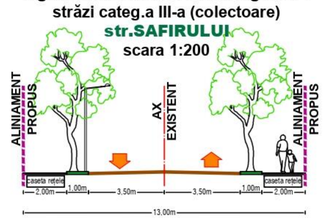


REGLEMENTĂRI EXISTENTE

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren
ma im 35,00m la cornișă

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200



TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, București - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect: **LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434 oraș BRAGADIRU, județul ILFOV**

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă: **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

Planșa nr. **1.1**

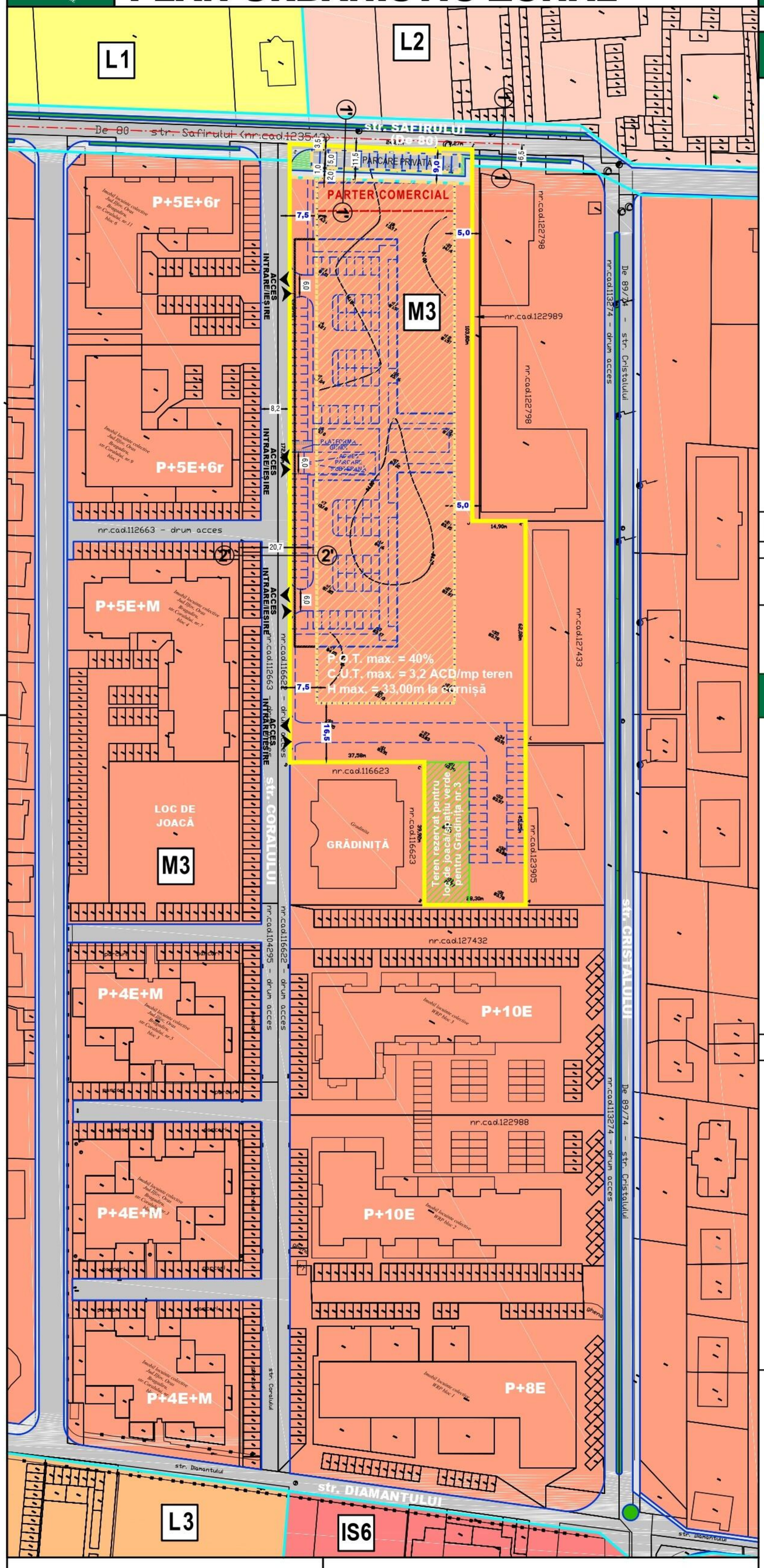
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren= 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DATE PROPUSE

PROPUNERE:

POSIBILITATE DE MOBILARE LOCUINŢE COLECTIVE S+P+10E+Et tehnic (orientativ)

ACCES INCINTĂ

BILANŢ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TEREN ARABIL	10.897,0	100,0	TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII	10.897,0	100,0
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCŢII
- ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

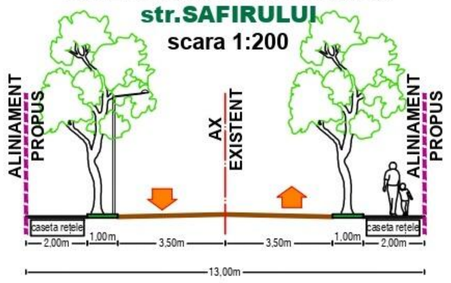
- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

CIRCULAȚII

- CIRCULAŢII CAROSABILE
- CIRCULAŢII PIETONALE
- SPAŢII VERZI

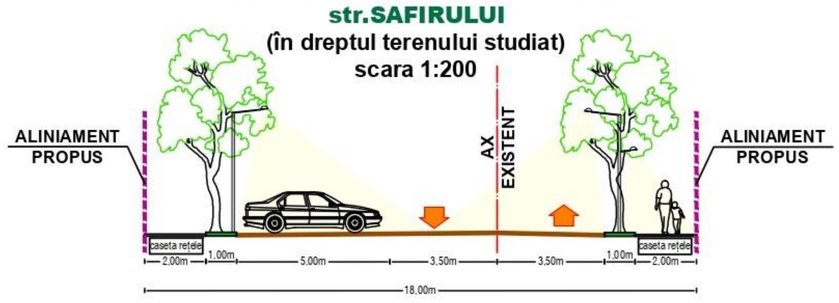
- CIRCULAŢII CAROSABILE
- CIRCULAŢII PIETONALE
- SPAŢII VERZI

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200



PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

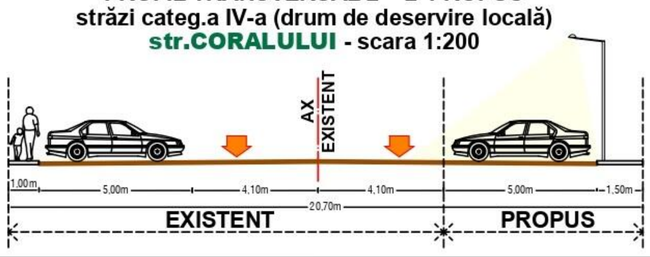
PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



Notă:
Prezenta documentaţie de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentaţie s-au prezentat informaţii din următoarele documentaţii de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr. **2.1**

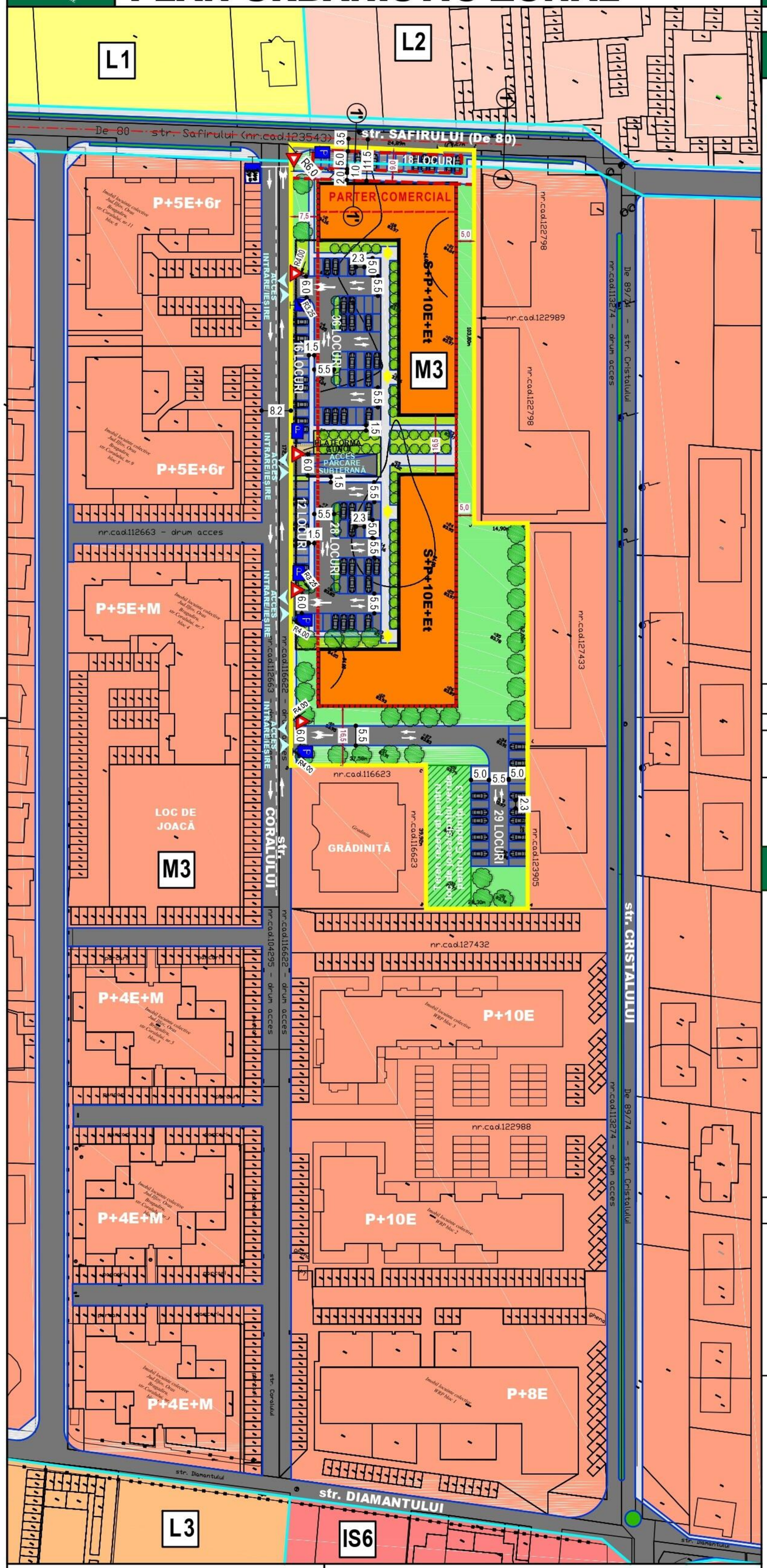
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.1A - REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren= 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DATE PROPUSE

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE (caracter orientativ)
  P.O.T. propus = 27%
  C.U.T. propus = 3,2 ACD/mp teren
  R.H. propus = S+P+10E+Et. Tehnic
  H propus = 33,0m
- ACCES INCINTĂ CAROSABIL (orientativ)
- ACCES INCINTĂ PIETONAL (orientativ)
- PARCARE SUBTERANĂ
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ LA SOL (MINIM 30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ (AMPLASATE PESTE SUBSOL)

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TEREN ARABIL	10.897,0	100,0	TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII	10.897,0	100,0
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea
Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCȚII

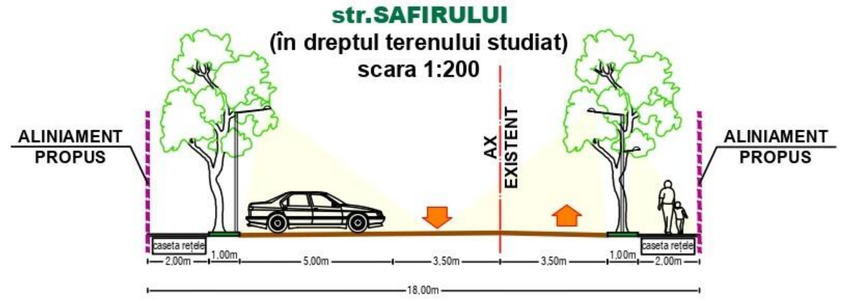
CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

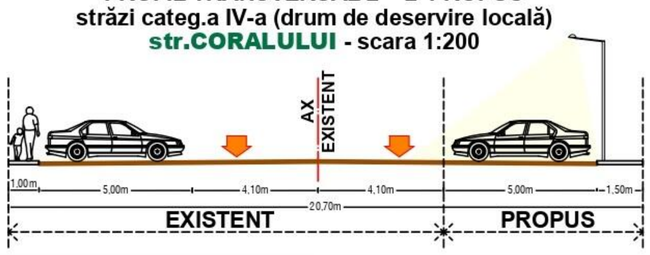
PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII

Planșa nr. **2.1A**

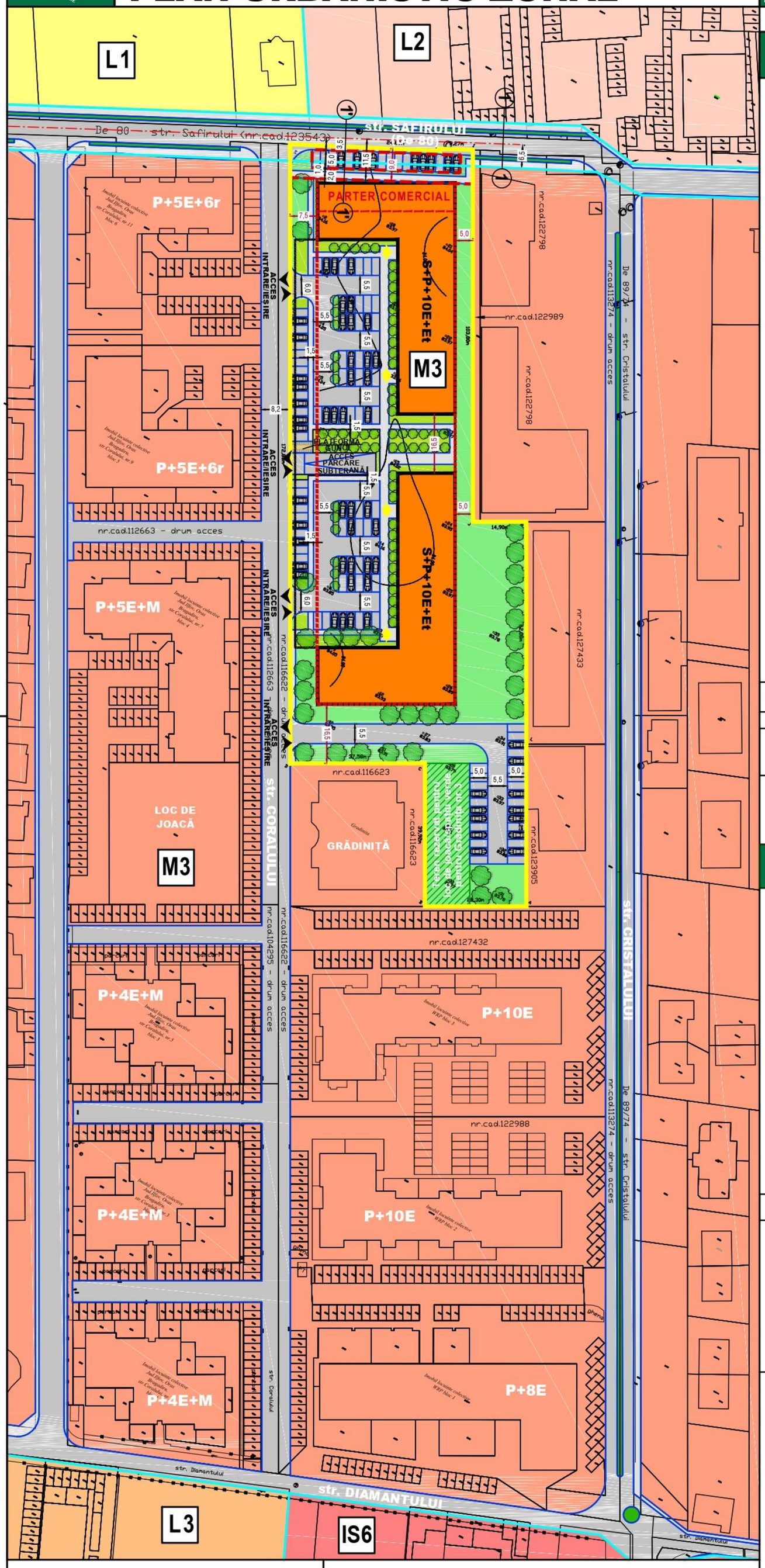
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.2 - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren= 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249
S=10897mp P=556.327m			

DATE PROPUSE

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE (caracter orientativ)
  P.O.T. propus = 27%
  C.U.T. propus = 3,2 ACD/mp teren
  R.H. propus = S+P+10E+Et. Tehnic
  H propus = 33,0m
- ACCES INCINTĂ CAROSABIL (orientativ)
- ACCES INCINTĂ PIETONAL (orientativ)
- PARCARE SUBTERANĂ
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ LA SOL (MINIM 30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI)
- SPAȚII VERZI DE INCINTĂ (AMPLASATE PESTE SUBSOL)

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TERENUL ARABIL	10.897,0	100,0	TERENUL CURȚI - CONSTRUCȚII	10.897,0	100,0
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea
Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCȚII

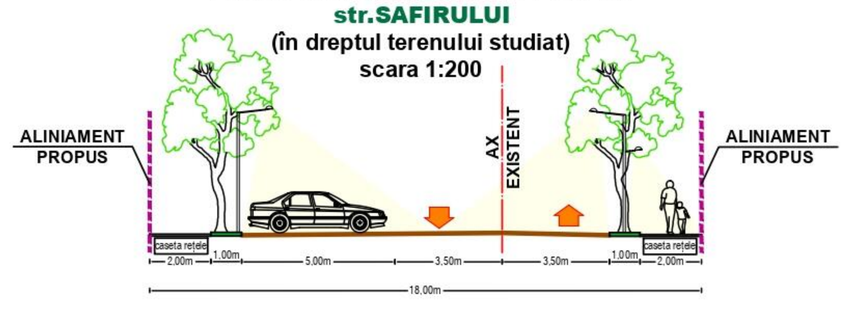
CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

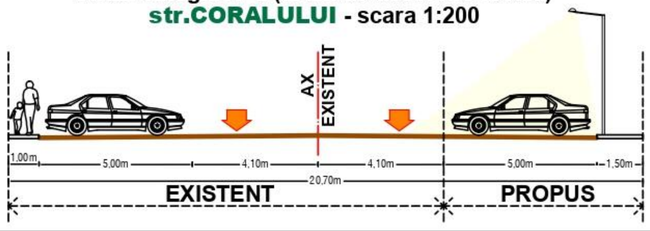
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI

PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă:
POSIBILITATE DE MOBILARE URBANĂ

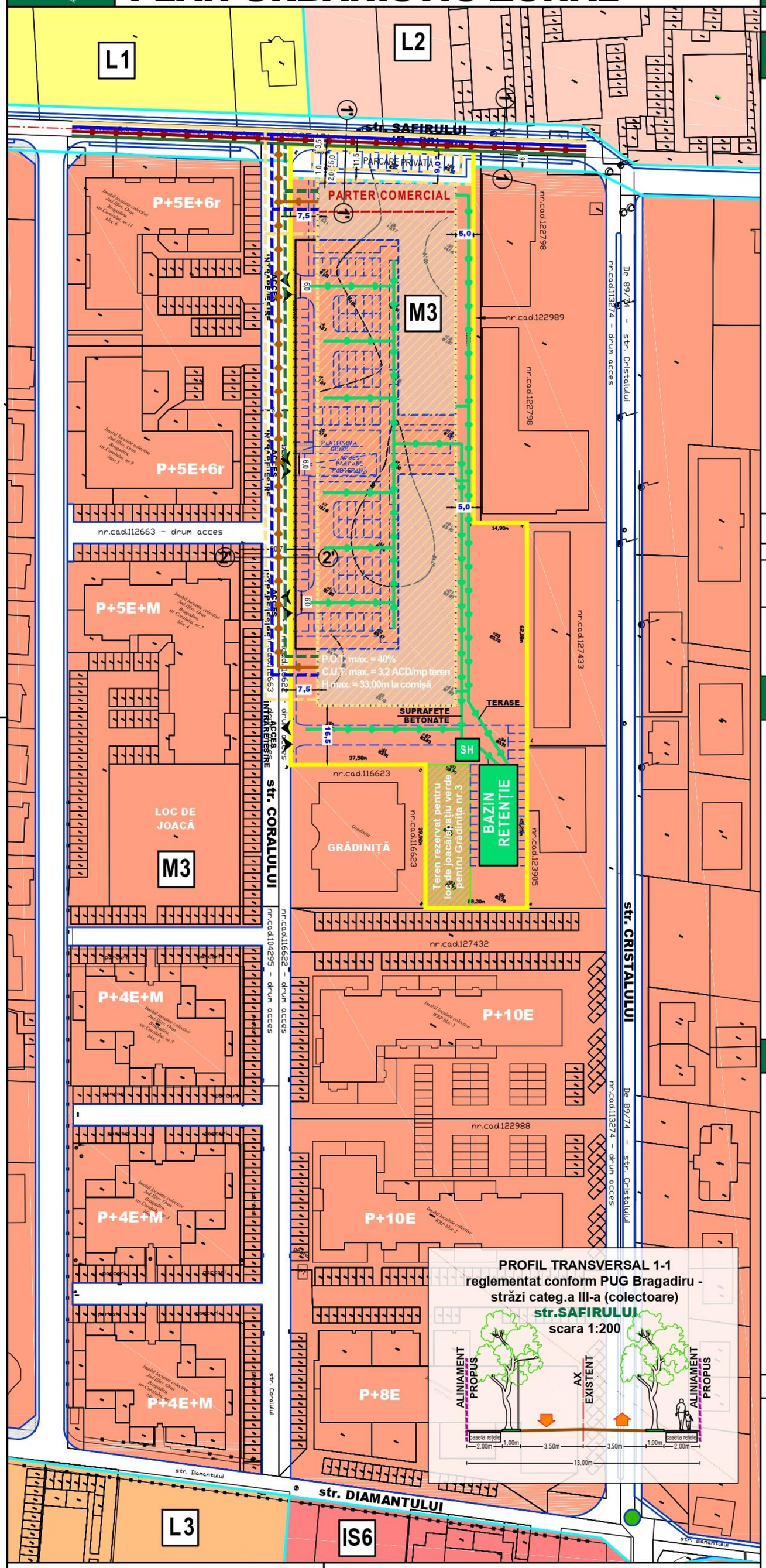
Planșa nr. **2.2**

P.U.Z. Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434 Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

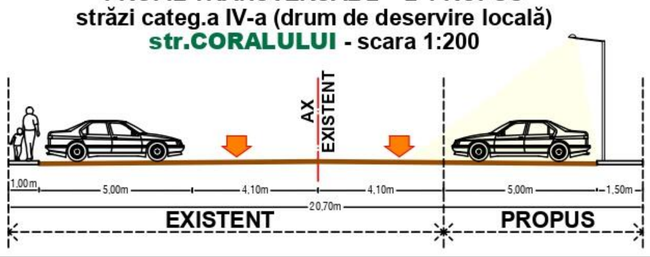
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.3 - REGLEMENTĂRI EDILITARE



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



Notă:
Prezenta documentație de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea și a beneficiarului.

Prin prezenta documentație s-au prezentat informații din următoarele documentații de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafață teren= 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249
S=10897mp P=556.327m			

DATE PROPUSE

PROPUNERE:

POSIBILITATE DE MOBILARE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et tehnic (orientativ)

ACCES INCINTĂ

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TEREN ARABIL	10.897,0	100,0	**TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII**	**10.897,0**	**100,0**
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITĂ SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1 - **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE PÂNĂ LA P+2E+M
- L2 - **L1** - SUBZONA PENTRU LOCUIRE SEMI-COLECTIVĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MIC DE P+2E+M
- M3 - **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL
- IS6 - **IS6** - SUBZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII

- M3 - **M3** - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL

ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI CONSTRUCȚII
- ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

- TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERAT CU TITLU GRATUIT CĂTRE CONSILIUL LOCAL BRAGADIRU ÎN VEDEREA MAJORĂRII SUPRAFEȚEI GRĂDINIȚEI NR.3 PENTRU LOC DE JOACĂ/SPAȚIU VERDE - S=500mp

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ (Aviz amplasament rețele apă potabilă nr.44404 din 16.12.2021 - Apă - Canal Ilfov S.A.)
- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ (Aviz amplasament canal nr.44407 din 16.12.2021 - Apă - Canal Ilfov S.A.)
- REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXISTENTĂ (Aviz favorabil nr.1237/317.229.949 din 19.01.2022 - Distrigaz Sud Rețele S.A.)
- LINIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ (Aviz de amplasament favorabil nr.09381125 din 12.01.2022 - E-distribuție Muntenia S.A.)

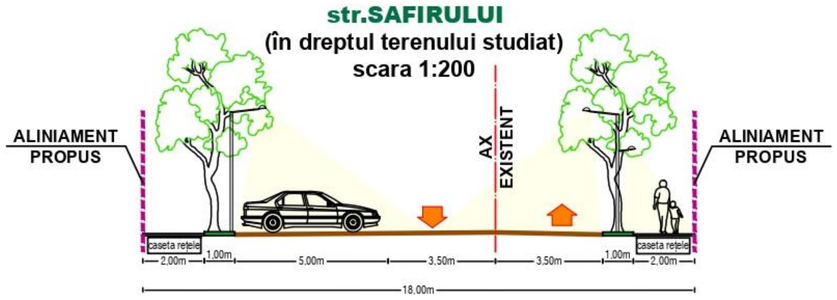
REȚELE EDILITARE PROPUSE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUSĂ
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUSĂ
- REȚEA DE CANALIZARE COLECTARE APE PLUVIALE
- SH — SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN — BAZIN DE RETENȚIE
- REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PROPUSĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUSĂ

Dimensionarea și poziționarea branșamentelor la rețelele publice existente pe strada Safirului se vor stabili la faza de implementare a proiectului.

PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI EDILITARE

Planșa nr. **2.3**

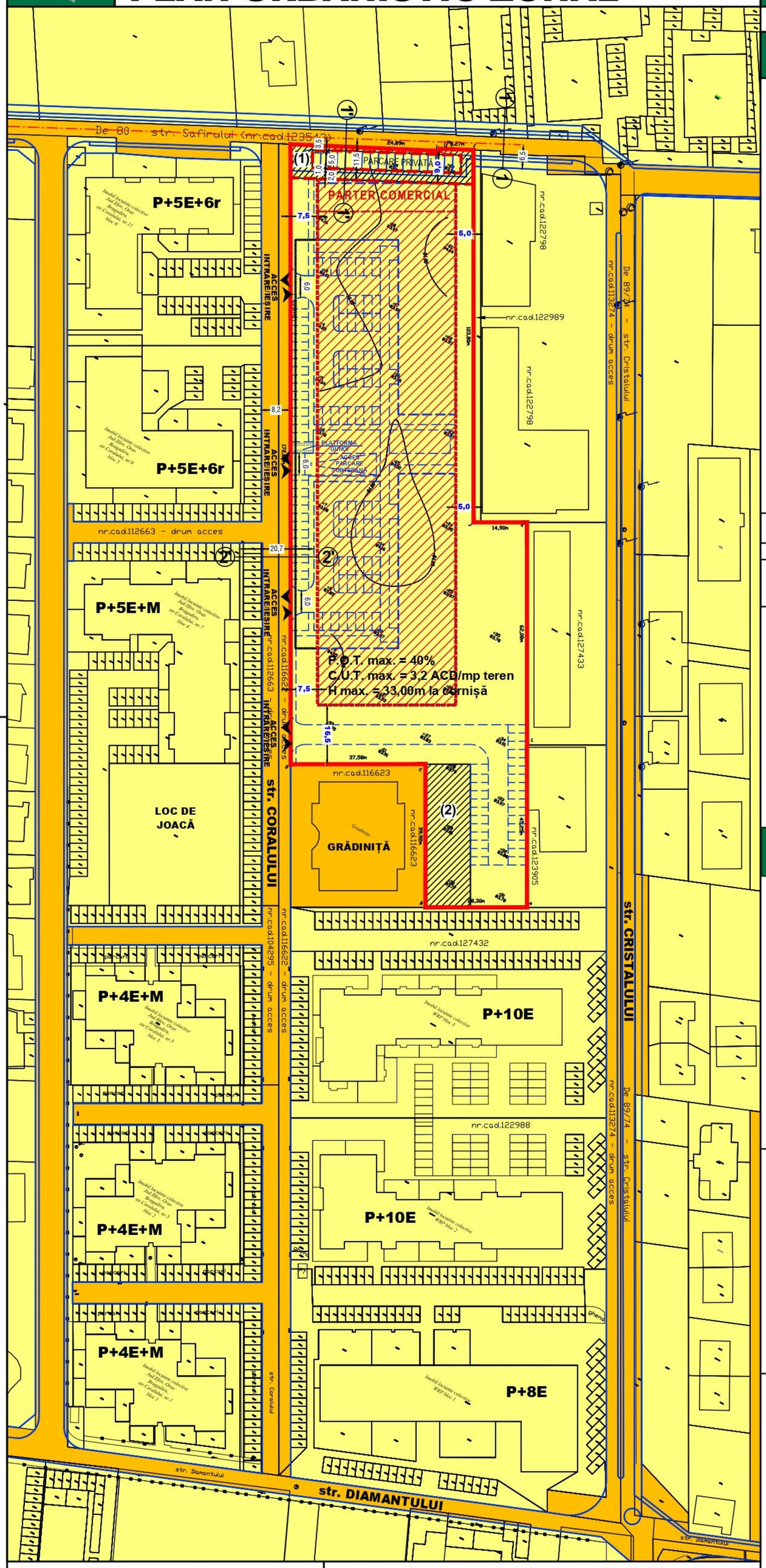
P.U.Z.

Str. CORALULUI nr.8 - Nr. Cadastral 127434
Orașul BRAGADIRU, județul ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI

2.4 - REGIM JURIDIC



DATE DE TEMA

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUZ-ul:

Orașul Bragadiru, județul Ilfov
Str. Coralului nr.8
Nr. Cadastral 127434
CF 127434 Bragadiru
Suprafaţă teren= 10.897,00mp
(conform acte de proprietate și măsurătorilor cadastrale)
Beneficiar:
WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
A	321839.431	580366.030	28.296
B	321825.627	580341.330	39.918
C	321860.465	580321.842	37.583
D	321842.118	580289.041	172.829
E	321992.951	580204.666	16.913
F	322000.531	580219.785	24.891
G	322011.682	580242.038	0.593
H	322012.200	580241.749	9.271
9	322016.446	580249.991	103.801
J	321925.844	580300.646	14.900
K	321933.115	580313.651	62.083
L	321878.926	580343.948	45.249

S=10897mp P=556.327m

DATE PROPUSE

PROPUNERE:

POSIBILITATE DE MOBILARE LOCUINŢE COLECTIVE S+P+10E+Et tehnic (orientativ)

ACCES INCINTĂ

BILANŢ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 - Subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S(mp)	%		S(mp)	%
TEREN ARABIL	10.897,0	100,0	TEREN CURȚI - CONSTRUCȚII	10.897,0	100,0
			din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0%, CUT existent = 0			POT propus = 27%, CUT propus = 3,2		

Parcarea și gararea

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv 2 locuri pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. BRAGADIRU reactualizat aprobat cu HCL nr.98 / 15.10.2015:
TEREN INTRAVILAN - curti construcții

LIMITE

LIMITE DE PROPRIETATE

LIMITE

LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ

ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIAMENT PROPUS

RETRAGERI CONSTRUCŢII

ZONĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ

P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 3,2 ACD/mp teren
H max. = 33,0m

REGIM JURIDIC

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BRAGADIRU

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

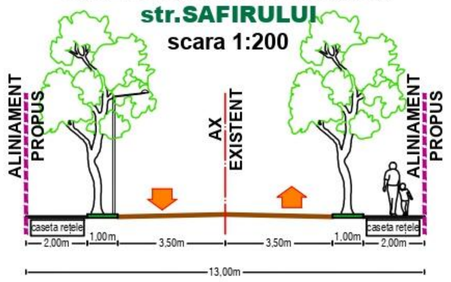
CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE VOR FI CEDATE ÎN DOMENIUL PUBLIC CU TITLU GRATUIT

Lista terenuri propuse pentru schimbarea regimul juridic reglementate prin prezentul PUZ

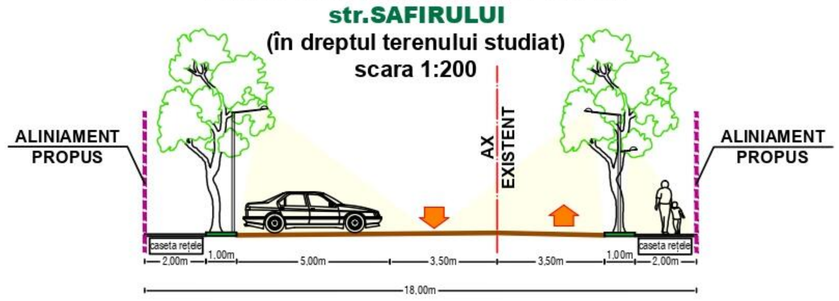
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Regim juridic existent	Regim juridic propus
127434	(1) 264*	PROPRIETATE PRIVATĂ	DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BRAGADIRU
	*teren rezervat pentru modernizare str. Safirului conform profil propus		
	(2) 500**	PROPRIETATE PRIVATĂ	DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BRAGADIRU
	** teren ce urmează a fi transferat cu titlu gratuit către Consiliul Local Bragadiru în vederea majorării suprafeței Grădiniței nr.3 pentru loc de joacă/spațiu verde		
TOTAL	764	PROPRIETATE PRIVATĂ	DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI BRAGADIRU

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
reglementat conform PUG Bragadiru - străzi categ.a III-a (colectoare)
str.SAFIRULUI
scara 1:200

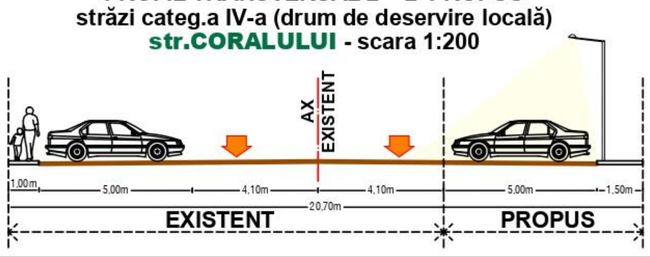


PROFILE REGLEMENTATE PROPUSE

PROFIL TRANSVERSAL 1' - 1' PROPUS
str.SAFIRULUI
(în dreptul terenului studiat)
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2' - 2' PROPUS
străzi categ.a IV-a (drum de deservire locală)
str.CORALULUI - scara 1:200



Notă:
Prezenta documentaţie de urbanism a fost întocmită pe suport topografic în sistem stereo 70 - întocmit de ing. autorizat Sergiu Conea, avizat de către OJCPI conform Proces Verbal nr.4086/03.12.2021 împreună cu planurile anexe avizate de OJCPI, pe baza carourilor cadastrale (L35-125Cc1I - L35-125Cc1III) și a vizitei pe teren, corectitudinea datelor furnizate privind terenul studiat, str. Coralului nr.8 - Nr. Cadastral 127424, oraș BRAGADIRU, județul ILFOV revenind în totalitate inginerului autorizat Sergiu Conea şi a beneficiarului.

Prin prezenta documentaţie s-au prezentat informaţii din următoarele documentaţii de urbanism:
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru - elaborat de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. proiect nr.U73/2012 - aprobat cu HCL nr.98/15.10.2015.

TELLURIS PROIECT S.R.L.
Str. Schitului nr.14, sector 3, Bucuresti - C.U.I. RO24772920 - J40 /19675/2008
telefon: **0723.485.546 / 0721.137.202**

Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**

Proiect nr. **29.09U/2021**

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	urb. Mădălina Mareș		Data: NOIEMBRIE 2021
PROIECTAT	urb. Mădălina Mareș		
DESENAT	urb. Mădălina Mareș		

Titlu proiect:
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI
Str. CORALULUI nr.8 - Nr.Cadastral 127434
oraș BRAGADIRU, județul ILFOV

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Titlu planșă:
REGIM JURIDIC

Planșa nr. **2.4**

MEMORIU JUSTIFICATIV

al Planului Urbanistic Zonal – str. Coralului nr.8 – Nr. Cadastral 127434 Oraș BRAGADIRU, Judeţul ILFOV

1. INTRODUCERE

1.1 – Date de recunoaştere a documentaţiei

- Denumirea lucrării: **LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI**
- Beneficiar: **WEST RESIDENTIAL PARK S.R.L.**
- Amplasament: **Oraș BRAGADIRU, judeţul ILFOV**
  Str. Coralului nr.8 – Nr. Cadastral 127434
- Proiectant:
- Data elaborării: **NOIEMBRIE 2021**

1.2 – Obiectul PUZ:

Prezenta documentaţie are ca temă detalierea reglementărilor stabilite prin P.U.G. Bragadiru pentru realizarea unui Plan Urbanistic Zonal având ca obiectiv realizare **„Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spații parcare, amenajări exterioare, utilități”** pe amplasamentul situat în Oraș Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral , judeţul Ilfov.

1.3 – Surse documentare:

Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Judeţean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT Bucureşti în anul 1997 – reactualizat în anii 2003 – 2004;
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru – documentația proiect nr.U73/2012 elaborată de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L., aprobat de către Consiliul Local al orașului Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015.

Baza topografică:

- Planul topografic a fost întocmit în sistem de referinţă stereo 70 nivelment Marea Neagră de către inginer autorizat Sergiu Conea.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 – Evoluţia zonei:

Orașul BRAGADIRU este aşezat în Regiunea de Dezvoltare 8 Bucureşti-Ilfov, în zona Vestică a judeţului Ilfov, la aproximativ 8 km de centrul Municipiului Bucureşti şi traversat de la Nord la Sud de Centura Municipiului Bucureşti. Legătura principală între oraș şi Bucureşti este asigurată prin DN6, București - Alexandria.

Teritoriul administrativ al orașului Bragadiru se învecinează cu: teritoriul administrativ al municipiului București și comuna Clinceni în partea de Nord, la Sud cu comuna Măgurele, la Vest cu comuna Cornetu, iar la Est cu municipiul București.

Orașul BRAGADIRU este situat în Câmpia Română, în valea râului Sabar. Este străbătut și de râul Ciorogârla. Ambele râuri sunt afluenți ai Argeșului.

Evoluţia orașului Bragadiru se datorează existenţei în principal a poziţiei geografice strategice – situarea in imediata vecinatate a municipiului Bucuresti, fiind in primul plan al Aglomeraţiei Urbane Bucureşti.

Potenţial de dezvoltare:

În contextul dezvoltării planificate a Aglomeraţiei Urbane din jurul Bucureştiului pe termen scurt şi lung, zonele noi propuse spre dezvoltare din orașul Bragadiru din ultimii 5-10 ani, cum este zona studiată, răspund cerinţelor de noi spaţii calitative şi cu potenţial de dezvoltare.

2.2 – Încadrarea în localitate:

Terenul care a generat elaborarea Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv de **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E + Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI,** pe terenul situat în orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8 – Nr. Cadastral 127434, județul Ilfov se situează în partea se află în partea Nord-Estică a orașului Bragadiru, în apropierea limitei administrative comune cu Municipiul București – Sector 5.

Este amplasat în Planul II de dezvoltare a Șoselei Alexandria, fiind într-o zonă preponderent constituită.

În vecinătate sunt dezvoltate mai multe ansambluri rezidențiale cu funcțiuni complementare locuirii, ansambluri care formează un centru de cartier, învecinat la Nord de zona rezidențială de locuințe individuale joase.

În prezent zona este echipată de dotări și servicii publice necesare locuirii, concentrate în jurul străzii Cristalului, conturându-se astfel un centru de cartier nou al localității Bragadiru.

Disfuncționalitatea principală a zonei este lipsa centrelor secundare cu funcțiuni complementare locuirii disperasate în teritoriu pentru asigurarea razelor de deservire.

Avantajele terenului sunt: situarea sa într-o zonă reglementată, constituită în mare parte conform reglementărilor existente, accesibilitate bună, suprafață mare de teren, teren liber de construcții.

Terenul situat în orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8 – Nr. Cadastral 127434, județul Ilfov, are 10.987,00mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, având o formă poligonală cu următoarele vecinătăţi:

〉 la NORD lungime 51,67 ml: Domeniu Public – str. Safirului (De 80) – Nr.Cad.123543;
〉 la EST lungime 226,03 ml: proprietăți private – Nr. Cad.122989, 127433, 123905;
〉 la SUD lungime 670,54 ml: Domeniu Public, proprietăți private – Nr.Cad.116623, 127390 - 127398;
〉 la VEST lungime 172,83 ml: Domeniu Public – str. Coralului – Nr. Cad.112663.

Imobilul mai susmențional nu figurează în lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015.

Terenul este cuprins în intravilanul orașului Bragadiru.
Folosința actuală este: arabil.

Pentru realizarea prezentul obiectiv – construire **„Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spații parcare, amenajări exterioare, utilități”**, Primăria Orașului Bragadiru a emis Certificatul de Urbanism nr.747 din 16.08.2021 în vederea obținerii Avizului de Oportunitate și a întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal, care să stabilească condițiile de realizare a obiectivului propus, conform legislației în vigoare.

2.3 – Elemente ale cadrului natural:

Din Studiului Geotehnic întocmit de ARGECO NETWORKING S.R.L. – ing. geol. Janin Valeru Darabană s-au extras următoarele informații:

Consideraţii geomorfologice și geologice

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul viitorului imobil se găsește pe un teritoriu ce face parte din marea unitate morfologică denumită Câmpia Română, extremitatea N-V a unității morfologice de al doilea rang Câmpul Vlăsiei (Câmpul Berceni).

Amplasamentul este localizat pe malul stâng al Râului Ciorogârla, la cca. 25km de acesta.

Datorită faptului că se găsește pe un teren plat, situat în jurul cotei de 82,00 mdNM, posibilitatea apariției unor alunecări de teren care să afecteze stabilitatea construcției proiectate este practic nulă.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul face parte din marea unitate de vorland denumită “Platforma Moesică”.

Consideraţii hidrogeologice

Amplasamentul se găsește pe un teren caracterizat prin strate acvifere locale în roci cu granulație grosieră – qp_3: pietrișuri și nisipuri (“Pietrișuri de Colentina”) și este străbătut de hidroizobanta de 5-10m.

La data executării forajului (iunie 2020), în limita adâncimii de 10.00m a fost intreceptat un prim nivel al apei subterane la adâncimea de 4.10m.

Condiţii de fundare, seismicitate

Amplasamentul studiat este încadrat din punct de vedere seismic în zona de macroseismicitate I = 8_1 pe scara MSK .

Conform hărții de zonare a teritoriului României la risc seismic, amplasamentul se situează în zona cu risc seismic foarte mare.

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77, a,plasamentul studiat este străbătut de geoizoterma de 0^0 C la adâncimea de 0,80 – 0,90m.

2.4 – Circulaţia:

Localitatea Bragadiru este străbătută prin zona mediană (pe direcția Nord-Sud) de inelul de centură al Capitalei, aflat parțial în curs de modernizare și supralărgire.

Principala circulație rutieră a localității este drumul național nr.6, DN6, București – Alexandria, care o străbate prin mijloc (pe direcția Est - Vest).

Rețeaua de străzi este bine reprezentată, în mare parte pietruită sau asfaltată.

Terenul studiat beneficiază de acces dinspre Sud - din Șoseaua Alexandriei continuat prin strada de categoria a III-a - strada Cristalului și dinspre Nord prin strada Mărgelelor.

2.5 – Ocuparea terenurilor:

Planul Urbanistic General pentru orașul Bragadiru (aprobat în anul 2015 prin HCL nr.98) cuprinde un total 1929,02 hectare de teren intravilan pe întreg teritoriul administrativ, din care:

- **775,9 hectare (40,2%) sunt destinate locuinţelor**
- 279,48 hectare (14,5%) zona instituții și servicii publice
- 3,71 hectare (0,19%) zona extracție petrol
- 39,21 hectare (2,03%) zona industrie și depozitare
- 4,06 hectare (0,21%) zona gospodărie comunală
- 3,38 hectare (0,18%) zona terenuri tehnico edilitare
- 100,82 hectare (5,22%) zona spatii verzi
- 341,91 hectare (17,73%) zona mixta – locuire individuală, comerț, servicii
- 79,75 hectare (4,13%) zona mixta – locuire colectivă, comerț, servicii
- 194,19 hectare (10,07%) zona circulații rutiere și amenajări aferente
- 15,56 hectare (0,80%) zona circulații feroviare și amenajări aferente
- 11,22 hectare (0,58%) zona terenuri cu ape
- 54,41 hectare (2,82%) zona terenuri cu ape.

De la întocmirea P.U.G.-ului şi reactualizarea sa până în prezent situaţia intravilanului s-a modificat foarte puţin, punctual, prin dezvoltarea mai multor zone rezidenţiale noi în planul următor intravilanului existent, crescând astfel procentul aferent locuirii.

Din analiza zonificării funcţionale se poate determina şi profilul economic al orașului – mixt servicii și rezidențial, dar nevalorificat suficient de bine atât sub aspect cantitativ cât şi calitativ.

Se observă **o funcţiune majoră rezidenţială** dar cu disfuncţionalităţi sub aspect calitativ – echipare publică şi edilitară, imagine de ansamblu, configuraţie etc.

2.6 – Echipare edilitară:

În orașul Bragadiru există rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare.

Energia electrică necesară consumatorilor din orașul Bragadiru este asigurată prin posturile de transformare 20/0,4kV amplasate pe teritoriul orașului. Prin linille electrice de medie tensiune se alimentează posturile de transformare de tip rețea, de tip consumator și mixte. Consumatorii casnici și terțiari sunt alimentați pe joasă tensiune, de regulă, în schemă buclată, cu funcționare radială în regim normal.

În prezent, orașul Bragadiru beneficiază de rețea distribuție gaze naturale, aflată în exploatarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.. Rețeaua de distribuție gaze naturale deservește aproape toți locuitorii orașului. Rețeaua are configurație telescopică și este poziționată îngropat urmând în general trama stradală.

Pe teritoriul localității Bragadiru există instalații de telecomunicații proprietatea Romtelecom S.A. și UPC România S.A.

Acestea oferă rețele de comunicații electronice și servicii de date, telefonie fixă și acces internet.

Terenul studiat este situat într-o zonă complet echipată utilitar.

2.7 – Probleme de mediu:

Conform PUG aprobat starea factorilor de mediu la nivelul localității este:

Factorul de mediu apă poate fi considerat relativ poluat, propice amplasării funcțiunii de locuire, dar apele de suprafață se încadrează în general la categoriile II și III din cauza deversării apelor uzate neepurate în ele.

Factorul de mediu aer este singurul care înregistrează un grad de poluare mai ridicat sezonier, generat de încălzire și permanent generat de circulații. Gradul de poluare al aerului este mult sub limitele concentrațiilor maxime admise și sub nivelele de atenție în interiorul zonelor depărtate de circulațiile majore și peste acele limite în zonele adiacente circulațiilor importante.

Factorul de mediu sol poate fi considerat cel mai poluat din cauza existenței sondelor care au generat săpături pentru execuția lor, pentru construcția conductelor de petrol brut, construcția batardourilor, construcția drumurilor de exploatare. Alt element de apreciere al gradului mare de poluare il constituie depozitarea de multe ori direct de solul neprotejat al batardourilor de pământ, a materialelor de extracție și exploatare curentă (aditivi și piese de schimb) și a tuturor materialelor de construcții și a depozitelor spontane de deșeuri.

Vegetația la modul general nu poate fi considerată afectată de poluare pentru că este fie prea sporadică, fie prea depărtată de sursele mari și permanente de poluare.

Poluarea fonică și vibrațiile sunt înregistrate în lungul circulațiilor majore.

2.8 – Opţiuni ale populaţiei:

Orașul Bragadiru este situat în imediata vecinătate a municipiului Bucureşti, acesta fiind pricipalul atu pe care, alături de valorile intrinseci ale localității (cadrul natural + populaţia), pe care le poate valorifica. Interesul din mediul exterior localității priveşte valorificarea terenurilor în special ale celor care pot avea o funcţionalitate eficientă cât mai rapidă. Astfel s-a observat un interes crescut asupra terenurilor situate în planul imediat următor actualelor zone dezvoltate, întrucât terenurile existente în partea veche a comunei nu corespund din punct de vedere al conformării acestora, actualelor cerinţe de organizare interioară, ele fiind conformate vechilor cerinţelor agricole mai mult decât rezidenţiale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 – Concluzii ale studiilor de fundamentare:

În vederea respectării legislaţiei în vigoare s-a întocmit un Studiu de Oportunitate având ca obiectiv prezentarea argumentelor privind DETALIEREA REGLEMENTĂRILOR EXISTENTE prin P.U.G.-ul orașului Bragadiru a terenului studiat în suprafaţă de 10.897mp situat în Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov.

Dezvoltarea localității Bragadiru din ultimul timp a generat o creștere a populației acesteia în același timp cu cea a cerințelor populației. De aceea prezenta operațiune urbanistică participă, alături de alte proiecte de dezvoltare la creșterea cantitativă și calitativă a funcțiunii rezidențiale.

3.2 – Consecinţele realizării obiectivului propus:

Urmarea implementării acestei investiții va fi simțită la nivel economic și social, printr-un aport în zona prezentului centru de cartier a unei populații tinere, cu implicații asupra vieții economice prin nevoia de crearea a unor noi locuri de muncă și asupra vieții sociale prin dinamica zilnică a acestei populații atât în zona studiată cât și în zona centrală a localității.

Fiind o investiție privată, cea mai mare parte a costurilor va fi asigurată cu finanțare privată, sau prin parteneriate sau asocieri cu alți actori urbani care doresc să participe la dezvoltarea noului ansamblu.

Categoriile de costuri vor fi:

- Costuri suportate de investitorul privat, cu sau fără implicarea altori actori urbani – pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice;
- Costuri suportate de administrația publică, cu sau fără implicarea altori actori urbani – pe terenurile aflate în proprietatea UAT Bragadiru – Domeniul Public al orașului Bragadiru.

3.3 – Prevederi ale PUG:

Terenul a fost încadrat în Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru în:

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren
H maxim = 35,00m la cornișă

Totodată terenul studiat face parte din zona reglementată prin PUZ – "Ansamblu locuințe colective și servicii P+4E" – T17, P89/96, 89/70, 89/71, 89/72 – aprobat cu HCL Bragadiru nr.39/2012 prin care s-a constituit str. Coralului.

3.4 – Modernizarea circulaţiei:

Accesul carosabil și pietonal vor fi asigurate din str.Safirului sau str. Diamantului propuse spre supralărgire și modernizare.

Conform PUG Bragadiru circulațiile existente vor fi reglementate ca străzi de categoria a III-a (colectoare) și vor avea un profil reglementat de 13,00m după cum urmează:

- o bandă pe sens de 3,50m, spații verzi aferente circulațiilor (plantație de aliniament) de 1,00m pe ambele sensuri și trotuare de 2,00 m pe ambele sensuri, echipate cu casete pentru rețele edilitare.

  Pentru str. Safirului se propune o completare a profilului stradal cu locuri de parcare amplasate la 90^0 pe zona comună cu latura de Nord a terenului studiat, profilul total al străzii devenind 18,00m.

Circulația de pe str. Coralului este o circulație de categoria a IV-a (drum de deservire locală), reglementată pe latura Vestică, iar prin prezentul proiect se propune realizarea și pe latura Estică a unui profil asemănător, după cum urmează:

- carosabil de 8,20 m (existent – aflat în domeniul public al orașului Bragadiru), locuri de parcare amplasate la 90^0 de 5,00 m şi trotuare pe ambele sensuri de 1,00 m pe partea Vestică, respectiv 1,50m pe latura Estică. Astfel profilul total este de 20,70m.

3.5 – Zonificare funcţională – reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici:

Prin prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL se propune Consiliului Local Bragadiru aprobarea unui Regulament de Construire pentru obiectivul **„Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spații parcare, amenajări exterioare, utilități”** pe amplasamentul situat în Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov.

Propunerea se încadrează în strategia de dezvoltare a zonei conform PUG Bragadiru și detaliază zona rezidențială cu respectarea următoarelor aspecte care reies din necesitățile populației, în vederea creșterii calității vieții populației din zonă:

- Amenajarea spațiilor publice, atât cele pietonale cât și cele verzi;
- Asigurarea locurilor de parcare necesare supraterane și/sau subterane;
- Asigurarea procentului de spații verzi necesar locuirii;
- Asigurarea unei coerențe urbanistice la nivelul întregului ansamblu rezidențial;
- Realizarea unui mod corect de colectare a deșeurilor;
- Susținerea dezvoltării proiectelor de dezvoltare a dotărilor publice.

Terenul va fi reglementat în corelare cu Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru după cum urmează:

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren
H maxim = 33,00m la cornișă

Propunerile urbanistice pentru terenul studiat au fost stabilite în corelare cu propunerile documentaţiilor de urbanism elaborate şi avizate anterior, având ca scop o dezvoltare armonioasă şi funcţională a noii zone rezidenţiale.

Ansamblul va funcționa după cum urmează:

Accesele principale se vor realiza din strada Coralului, trei dintre ele fiind cu acces în parcări supraterane iar un acces fiind la parcarea subterană, toate fiind cu dublu sens.

Spațile verzi la sol din incintă vor reprezenta minimum 30% din suprafața terenului studiat, la acestea adăugându-se și spațiile verzi amenajate peste parcarea subterană.

P.O.T. propus = 27%
C.U.T. propus = 3,2 ACD/mp teren
H propus = 33,00m la cornișă (S+P+10E+Et. Tehnic)

Construcțiile propuse se vor înscrie în edificabilul maxim determinat de următoarele retrageri astfel:

- Retragerea la minimum 5,00m față de limita Est (limita posterioară comună cu zona spațiilor comerciale);
- Retragerea la minimum 9,00m față de aliniamentul existent la str. Safirului;
- Retragerea la minimum 7,50m față de aliniamentul existent la str.Coralulu;
- Retragerea la minimum 16,50m față de limita laterală Sud (comună cu Nr. Cadastral 116623).

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT			PROPUS		
M3 – subzonă locuire colectivă comerț și servicii			M3 – subzonă locuire colectivă comerț și servicii		
	S (mp)	%		S (mp)	%
TEREN ARABIL	**10.897,0**	**100,0**	**TEREN CURȚI – CONSTRUCȚII**	**10.897,0**	**100,0**
			Din care:		
			Construcții	2.942,2	27,0
			Circulații carosabile	2.345,7	21,5
			Circulații pietonale	741,5	6,8
			Parcaje	1.598,5	14,7
			Spații verzi	3.269,1	30,0
POT existent = 0% CUT existent = 0			POT propus = 27% CUT propus = 3,2		

Parcarea şi gararea se vor asigura conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bragadiru cu privire la asigurarea locurilor de parcare, cu reglementări specifice pentru subzonei funcțională M3.

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor.

Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili, respectiv două pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

0,5% din numărul locurilor de parcare a autoturismelor vor fi prevăzute și conformate pentru persoane cu handicap locomotor, iar prin amplasarea acestora se va asigura și protecția circulației pietonale a utilizatorilor locurilor respective, având în vedere prevederile reglementărilor tehnice aplicabile.

3.6 – Dezvoltarea echipării edilitare

Sursa de alimentare cu apă – rețeaua publică, prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

Colectarea apelor pluvilale din zona studiată prin PUZ se va realiza în sistem local, după cum urmează:

- Apele pluviale colectate de pe suprafețele acoperișurilor/teraselor vor fi colectate și dirijate către bazinul de retenție și ulterior folosite la întreținerea spațiilor verzi din incintă;
- Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate vor fi colectate gravitațional și dirijate către separatorul de hidrocarburi și ulterior colectate în bazinul de retenție de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se vor realiza prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

Pentru *colectarea deşeurilor* sterile şi biodegradabile, se va institui un regim special, prin care să se protejeze pânza freatică din această zonă. Astfel, colectarea se va face prin intermediul ghenelor de gunoi în europubele în spații special amenajate de depozitare din interiorul construcțiilor până la preluarea acestora și care să respecte reglementările în vigoare privind normele de igienă și sănătatea populației.

Deşeurile menajere vor fi preluate de cisterne auto speciale și vor fi transportate la cea mai apropiată platformă de gunoi amenajată special pentru a nu se produce în această zonă nici cea mai mică poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate.

Preluarea deșeurilor de firme specializate se va face ritmic în vederea evitării depozitării gunoiului pe termen care să nu respecte legislația în vigoare.

3.7 – Protecţia mediului

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, alei, platforme va fi plantat; la fiecare 100 mp se va planta un arbore.

Arborii se amplasează la minim 2,0m de limitele laterale sau posterioare ale parcelei.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime.

Spațile verzi la sol din incintă vor reprezenta minimum 30% din suprafața terenului studiat, la acestea adăugându-se și spațiile verzi amenajate peste parcarea subterană.

Prin prezenta propunere, neexistând surse majore de poluare şi/sau degradare a mediului, nu se prevăd măsuri speciale pentru protecţia mediului.

3.8 – Obiective de utilitate publică

În vederea realizării supralărgirii și modernizării tramei străzii Safirului din zona studiată prin PUZ, s-a rezervat o suprafață de teren de 264,0mp pentru a fi trecută cu titlu gratuit din Proprietate Privată a Persoanelor juridice în Domeniul Public al Orașului Bragadiru.

Totodată s-a rezervat o suprafață de teren de 500,0mp ce urmează a fi trensferat cu titlu gratuit către Consiliul Local Bragadiru în vederea majorării suprafaței Grădiniței nr.3 pentru loc de joacă/spațiu verde.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Măsuri ce decurg în continuarea P.U.Z.:

Ca măsuri ulterioare se impun:

- Cedarea cu titlu gratuit în Domeniul Public al localității Bragadiru a suprafețelor de teren propuse prin PUZ;
- Elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea autorizaţiilor de construire a rețelelor și construcțiilor propuse;
- Branşarea la reţelele tehnico – edilitare existente în vederea demarării etapei de construire.

Pentru stabilirea regulilor de bază privind modul de ocupare a terenurilor şi de realizare a construcţiilor au fost stabilite lucrările admise să se realizeze sau cele interzise.

Pe baza documentaţiei de faţă, aprobată de organele abilitate în acest sens, a aprobărilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism se vor elabora documentaţiile pentru obţinerea Autorizaţiilor de Construire.

Proiectant specialitate URBANISM

Întocmit,

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin:
Planului Urbanistic Zonal – LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E+Et.Tehnic, DRUMURI ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚII PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, UTILITĂȚI, str. Coralului nr.8 – Nr. Cadastral 127434, Oraș BRAGADIRU, Judeţul ILFOV

Conform Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ **„Locuințe colective S+P+10E+Et.Tehnic, drumuri de acces, alei carosabile și pietonale, spații parcare, amenajări exterioare, utilități”** pe amplasamentul situat în Oraș Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov este elaborat în baza Avizului Prealabil de Oportunitate nr.61139 din 09.12.2021 emis de Primăria Orașului Bragadiru.

Planul de acțiune privind implementarea proiectului va fi derulat de către beneficiar ținând cont de următoarele etape:

- Etapa 1

Proiectarea infrastructurii edilitare și rutiere necesare implementării proiectului – exclusiv pe terenul aflat în proprietatea Beneficiarului proiectului și implementarea acestora – conform Certificatului de Urbanism nr.747 din 16.08.2021 emis de Primăria Orașului Bragadiru

- Actori implicați: Beneficiarul proiectului, Administratorii rețelelor din zonă, Administrația publică locală a localității Bragadiru
- Costurile vor fi suportate de Beneficiarul proiectului
- Operațiuni:
  - Realizarea proiectelor de infrastructură edilitară și rutieră necesare implementării proiectului, în paralel cu realizarea proiectului de locuințe colective conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Obținerea avizelor necesare și Autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii necesare implementării proiectului;
  - Implementarea proiectelor de realizare a infrastructurii edilitare și rutiere cu amenajările necesare pe terenul aflat în proprietatea Beneficiarului proiectului.

- Autorizarea proiectului de locuințe colective conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Etapa 2

Implementarea investiției

- Actori implicați: Beneficiarul proiectului, Administrația publică locală a localității Bragadiru
- Costurile vor fi suportate de Beneficiarul proiectului
- Operațiuni:
  - Executarea lucrărilor de construire în baza Autorizațiilor de Construire cu respectarea etapelor de realizare și Caietelor de Sarcini, conform legislației în vigoare;
  - După finalizarea lucrărilor, acestea vor fi recepționate în conformitate cu reglementările tehnice și vor fi demarate documentațiile cadastrale pentru înscrierea lor la Cadastru.

- Etapa 3

Operațiuni notariale și cadastrale

- Actori implicați: Beneficiarul proiectului, Administrația publică locală a localității Bragadiru
- Costurile vor fi suportate de Beneficiarul proiectului
- Operațiuni:
  - Dezmembrarea terenurilor care vor cedate cu titlu gratuit către domeniul public în suprafață totală de 764mp: 264mp pentru modernizare strada Safirului și 500mp în vederea majorării suprafeței Grădiniței nr.3 pentru loc de joacă/spațiu verde și cedarea lor cu titlu gratuit către domeniul public.

Fiecare etapă este compusă din proiecte specifice care vor avea acțiuni clare, parte a operațiunilor propuse. În cazul în care este posibil, pentru eficientizarea timpului și a resurselor necesare derulării proiectelor, se va încerca pe cât posibil derularea concomitentă a cât mai multor operațiuni/proiecte.

Proiectant specialitate URBANISM

Întocmit,

REGULAMENT DE URBANISM

aferent Planului Urbanistic Zonal

TITLUL 1: PRESCRIPŢII GENERALE

1.1 ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor şi de amplasare a construcţiilor pe terenurile situate în **Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov.**

1.2 CORELARE CU ALTE DOCUMENTE DE URBANISM

Prezentul regulament de urbanism reprezintă o derogare de la prevederile Planului Urbanistic General al orașului Bragadiru, ceea ce presupune modificarea şi adaptarea regulamentului local de urbanism aferent PUG. Actualul PUG al orașului este reactualizat în anul 2015 de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L. şi aprobat de Consiliul Local Bragadiru prin HCL nr.98 din 15.10.2015.

Elementele de reglementare se referă la:

- Detalierea condiţiilor de construibilitate;
- Propunerea unei operaţiuni urbanistice importante ca arie, volum de construcţii şi complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică.

După aprobarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru a prezentului regulament, prevederile acestuia vor fi preluate de către viitorul Plan Urbanistic General al localității. De asemenea, până la elaborarea viitorului PUG, regulamentele documentaţiilor ulterioare de tip PUZ pentru zonele învecinate se vor corela cu prevederile acestui regulament.

Prezentul Plan urbanistic Zonal s-a corelat cu:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Judeţean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT Bucureşti în anul 1997 – reactualizat în anii 2003 – 2004;
- Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Bragadiru – documentația proiect nr.U73/2012 elaborată de MINA-M-COM S.R.L. și URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L., aprobat de către Consiliul Local al comunei Bragadiru prin HCL nr.98/15.10.2015.

1.3 DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autorizarea şi executarea construcţiilor pe orice categorie de terenuri, în limitele teritoriului studiat prin PUZ, **Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov.**

TITLUL 2: REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ŞI DE REALIZARE A CONSTRUCŢIILOR

Orice construcţie (clădire cu amenajările sale exterioare), drumuri, reţele edilitare, împrejmuiri etc. se vor realiza numai în intravilanul aprobat al localităţii, în baza eliberării Certificatelor de Urbanism şi avizării, aprobării şi eliberării Autorizaţiilor de Construire cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Zonificarea functională a terenurilor este prevazută în **plansa nr.2.1 – Reglementări Urbanistice – scara 1:1.000**.

2.1 REGLEMENTĂRI PRIVIND PĂSTRAREA INTEGRITĂŢII MEDIULUI ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CONSTRUIT

Conform art.8 (1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor care, prin amplasament, funcţiune, volumetrie şi aspect arhitectural – conformare goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. – depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Colectarea deşeurilor se va face la nivel de zonă, prin activităţi de salubrizare care vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze cadrul ambiental şi imaginea civilizată.

2.2 REGLEMENTĂRI PRIVIND SIGURANŢA CONSTRUCŢIILOR ŞI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executării construcţiilor va ţine seama de zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, canalizare şi ale căilor de comunicaţie conform art.11 din R.G.U.

Autorizarea executării construcţiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum şi în zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicaţie şi altor asemenea lucrări de infrastructura este interzisă. Fac exceptie construcţiile şi amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform art.11 – R.G.U.

Asigurarea echipării tehnico – edilitare în zona se va face cu respectarea art.13 – R.G.U.

Conform art.16 – R.G.U. Autorizarea executării altor construcţii pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

TITLUL 3: ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ***Destinaţia terenurilor şi construcţiilor***

Conform art.37 – R.G.U. prin destinaţia unui teren sau a unei construcţii se înţelege modul de utilizare a acestora, conform funcţiunii prevăzute în reglementările cuprinse în Regulamentele locale aferente planurilor de urbanism.

În vederea respectării legislaţiei în vigoare s-a întocmit un Studiu de Oportunitate având ca obiectiv prezentarea argumentelor privind DETALIEREA REGLEMENTĂRILOR EXISTENTE prin P.U.G.-ul orașului Bragadiru a terenului studiat în suprafaţă de 10.897mp situat în Orașul Bragadiru, str. Coralului nr.8, Nr. Cadastral 127434, judeţul Ilfov.

Terenul va fi reglementat în corelare cu Reactualizare PUG Bragadiru aprobată cu Hotărârea nr. 98/15.10.2015 de Consiliul Local Bragadiru după cum urmează:

M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE

Propunerea se încadrează în strategia de dezvoltare a zonei conform PUG Bragadiru și detaliază zona rezidențială cu respectarea următoarelor aspecte care reies din necesitățile populației, în vederea creșterii calității vieții populației din zonă:

- Amenajarea spațiilor publice, atât cele pietonale cât și cele verzi;
- Asigurarea locurilor de parcare necesare supraterane și/sau subterane;
- Asigurarea procentului de spații verzi necesar locuirii;
- Asigurarea unei coerențe urbanistice la nivelul întregului ansamblu rezidențial;
- Realizarea unui mod corect de colectare a deșeurilor;
- Susținerea dezvoltării proiectelor de dezvoltare a dotărilor publice.

Ansamblul va funcționa după cum urmează:

Accesele principale se vor realiza din strada Coralului, trei dintre ele fiind cu acces în parcări supraterane iar un acces fiind la parcarea subterană, toate fiind cu dublu sens.

Spațile verzi la sol din incintă vor reprezenta minimum 30% din suprafața terenului studiat, la acestea adăugându-se și spațiile verzi amenajate peste parcarea subterană.

- ***Circulaţii şi accese – date generale***

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat acces carosabil de minimum 3,50 m lăţime dintr-o circulaţie publică sau privată în mod direct.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăţi de deplasare.

Accesul carosabil și pietonal vor fi asigurate din str.Safirului sau str. Diamantului propuse spre supralărgire și modernizare.

Conform PUG Bragadiru circulațiile existente vor fi reglementate ca străzi de categoria a III-a (colectoare) și vor avea un profil reglementat de 13,00m după cum urmează:

- o bandă pe sens de 3,50m, spații verzi aferente circulațiilor (plantație de aliniament) de 1,00m pe ambele sensuri și trotuare de 2,00 m pe ambele sensuri, echipate cu casete pentru rețele edilitare.

Pentru str. Safirului se propune o completare a profilului stradal cu locuri de parcare amplasate la 90^0 pe zona comună cu latura de Nord a terenului studiat, profilul total al străzii devenind 18,00m.

Circulația de pe str. Coralului este o circulație de categoria a IV-a (drum de deservire locală), reglementată pe latura Vestică, iar prin prezentul proiect se propune realizarea și pe latura Estică a unui profil asemănător, după cum urmează:

- carosabil de 8,20 m (existent – aflat în domeniul public al orașului Bragadiru), locuri de parcare amplasate la 90^0 de 5,00 m şi trotuare pe ambele sensuri de 1,00 m pe partea Vestică, respectiv 1,50m pe latura Estică. Astfel profilul total este de 20,70m.

În vederea realizării supralărgirii și modernizării tramei străzii Safirului din zona studiată prin PUZ, s-a rezervat o suprafață de teren de 264,0mp pentru a fi trecută cu titlu gratuit din Proprietate Privată a Persoanelor juridice în Domeniul Public al Orașului Bragadiru.

Totodată s-a rezervat o suprafață de teren de 500,0mp ce urmează a fi trensferat cu titlu gratuit către Consiliul Local Bragadiru în vederea majorării suprafației Grădiniței nr.3 pentru loc de joacă/spațiu verde.

3.1 M3 - SUBZONĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ, CU REGIM ÎNALT DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL CONSTITUITĂ CA CENTRU DE CARTIER ÎN ZONE NECONSTRUITE.

Art. 3.1.1 Utilizări admise

- Funcțiuni comerciale, servicii profesionale și activități manufacturiere;
- Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- Servicii financiar-bancare și de asigurări, poștă și telecomunicații;
- Servicii sociale, colective și personale;
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- Spații sociale și medicale;
- Comerț cu amănuntul;
- Unități de cazare;
- Parcaje la sol sau multietajate;
- Spații verzi amenajate;
- Spații libere pietonale;
- Locuințe colective cu regim de înălțime peste P+2E+M;
- Locuințe colective care includ spații pentru profesiuni liberale cu regim de înălțime peste P+2E+M;
- Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale (creșe, dispensare, grădinițe).

Art. 3.1.2 Utilizări admise cu condiționări

- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, discoteci care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mare de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- Stații de întreținere auto capacitate de maxim 3 mașini;
- Se recomandă ca fațadele orientate spre spațiul public al străzilor principale, piețelor sau scuarurilor să conțină la parter funcțiuni de interes public cu acces direct;
- Activitățile enumerate mai sus se pot amplasa numai dacă nu se încadrează în următoarele cazuri:
  - funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau după orele 22:00 la mai puțin de 50 m de locuințe și alte funcțiuni protejate, producând dezagremente locuitorilor;
  - funcțiuni care produc un nivel de zgomot sau noxe peste normele admisibile în zonele de locuit la mai puțin de 100 m de locuințe și alte funcțiuni protejate;
  - localuri de alimentație publică, care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mare de 100 metri de servicii și echipamente publice pentru învățământ și sănătate și de lăcașuri de cult.
- Pe străzi se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafață de maxim 12 mp (o față) și înălțime maximă de 8 m;
- Amplasarea panourilor se face la un pas de minim 75 m de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la capătul străzii; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament iar prin amplasarea panourilor nu vor fi umbrite ferestrele locuințelor, școlilor și altor funcțiuni protejate;
- Pentru panourile/firmele amplasate pe pereții clădirilor se admite depășirea suprafeței și înălțimii menționate mai sus.

Art. 3.1.3 Utilizări interzise

- Depozitare en-gros;
- Activități productive poluante cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Depozitare de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor menajere;
- Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;
- Funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafață desfășurată peste 600 mp.

Art. 3.1.4 Condiţii de amplasare, echipare şi configurare a clădirilor

- ***caracteristicile parcelelor:***
  Conform amplasament din prezentului PUZ.
  Se vor respecta condițiile de construibilitate pentru funcțiunea de locuire.

- ***amplasarea clădirilor faţă de aliniament şi faţă de limitele laterale şi posterioare***

La amplasarea clădirilor se va respecta *"Ordinul nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației"*.

〉 La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie având o lungime de minim 6 metri, perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi;

Construcțiile propuse se vor înscrie în edificabile maxime determinate de următoarele retrageri astfel:

- Retragerea la minimum 5,00m față de limita Est (limita posterioară comună cu zona spațiilor comerciale);
- Retragerea la minimum 9,00m față de aliniamentul existent la str. Safirului;
- Retragerea la minimum 7,50m față de aliniamentul existent la str.Coralulu;
- Retragerea la minimum 16,50m față de limita laterală Sud (comună cu Nr. Cadastral 116623).

Ca excepție de la aceste reguli se pot realiza balcoane și ieșiri în consolă de maxim 1,20m lățime care să reprezinte cumulat maxim 50% din suprafața fațadei cu condiția ca acestea să fie situate la minim 3,50m deasupra CTN (cota străzii).

- ***amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcela***

〉 Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte;

〉 Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri, în următoarele cazuri:

- dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;
- dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile de locuit din toate locuințele.

〉 Se recomandă în vederea respectării intimității locuințelor orientate spre alte locuințe ce sunt situate la mai puțin de 10 m distanță, ca parapetul ferestrelor să fie situat la minim 1,50 de la pardoseală.

- ***circulații și accese***

〉 Parcela este construibilă doar dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct;

〉 Pot fi realizate pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu;

〉 În toate cazurile, este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare;

〉 Pentru construcția de locuințe este admis și accesul prin servitute, printr-o altă parcelă cu funcțiunea de locuire (lățimea servituții fiind de minim 4 m);

〉 Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare (fac excepție de la separarea acceselor construcțiile cu suprafață comercială mai mică de 50 mp.);
〉 În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:
  ○ alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
  ○ platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

- ***<u>înălțimea maximă admisibilă</u>***

〉 Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 33 m la cornișă; poate fi adăugat suplimentar un nivel, cu condiția retragerii acestuia după o linie la 45° în plan vertical față de planul fațadei;
〉 În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante peste 45 grade se admite mansardarea;
〉 Pentru contrucțiile de ***locuire*** înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 33,00 m (S/D+P+10E+Et. Tehnic) la cornișă/streașină.

- ***<u>aspectul exterior al clădirilor</u>***

〉 Arhitectura clădirilor va fi una contemporană și va ține cont de particularitățile sitului și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
〉 Aspectul clădirilor va ține cont atât de cerințele funcționale și ale investitorilor, cât și de identitatea locală, însă va fi condiționat de regulile compoziționale care trebuie adaptate țesutului respectiv;
〉 Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale;
〉 Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare pentru acoperirea clădirilor;
〉 Se interzice acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel, plasarea de panouri publicitare pe plinurile fațadelor sau în dreptul ferestrelor.

- ***<u>condiții de echipare edilitara</u>***

<u>Sursa de alimentare cu apă</u> – rețeaua publică, prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

<u>Colectarea apelor uzate menajere</u> se va realiza prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

<u>Colectarea apelor pluvilale</u> din zona studiată prin PUZ se va realiza în sistem local, după cum urmează:

- Apele pluviale colectate de pe suprafețele șarpantelor/acoperișurilor vor fi colectate și dirijate către bazinul de retenție și ulterior folosite la întreținerea spațiilor verzi din incintă;
- Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate vor fi colectate gravitațional și dirijate către separatorul de hidrocarburi și ulterior colectare într-un bazin de retenție de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

<u>Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale</u> se vor realiza prin racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zona studiată prin PUZ.

Pentru *colectarea deşeurilor* sterile şi biodegradabile, se va institui un regim special, prin care să se protejeze pânza freatică din această zonă. Astfel, colectarea se va face prin intermediul ghenelor de gunoi în europubele în spații special amenajate de depozitare din interiorul construcțiilor până la preluarea acestora și care să respecte reglementările în vigoare privind normele de igienă și sănătatea populației.

Deşeurile menajere vor fi preluate de cisterne auto speciale și vor fi transportate la cea mai apropiată platformă de gunoi amenajată special pentru a nu se produce în această zonă nici cea mai mică poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate.

Preluarea deșeurilor de firme specializate se va face ritmic în vederea evitării depozitării gunoiului pe termen care să nu respecte legislația în vigoare.

- ***stationarea/parcarea autovehiculelor***
- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor;
- În cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate în interiorul parcelelor, se va efectua o documentație de urbanism în vederea realizării unui parcaj colectiv (în cooperare ori concesionare) a locurilor necesare într-o zonă adiacentă, la o distanță de maxim 250 metri;
- Se prevăd cel puțin un loc de parcare la fiecare 100 mp utili desfășurați și minim 2 locuri de parcare pentru suprafețe mai mari de 100 mp utili desfășurați în interiorul lotului pentru locuințele individuale;
- Pentru locuințele colective se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă sub 100 mp utili,respectiv două pentru cele ce depășesc 100 mp utili;
- Pentru ***construcțiile comerciale*** se prevede câte un loc de parcare la fiecare unitate comercială până la suprafețe comerciale de 50 mp utili; Pentru suprafețele comerciale cu suprafețe mai mari de 50 mp utili se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 20 mp utili suplimentari; pentru suprafețe comerciale mai mari de 250 mp utili numărul calculat de locuri de parcare se suplimentează cu 20%;
- Pentru ***restaurante*** va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4 locuri la masă; la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților;
- Pentru ***construcții de învățământ*** vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- Pentru ***construcțiile de sănătate*** (dispensare, conform utilizărilor admise) se prevede câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 20%;
- În toate cazurile, este obligatorie asigurarea staționării autovehiculelor persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;
- Pentru ***construcții și amenajări de agrement*** vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane;
- Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului;
- Pentru toate categoriile de ***construcții și amenajări sportive*** vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportive, în funcție de capacitatea construcției – un loc de parcare la 5-20 locuri;

- Se vor asigura în mod obligatoriu locuri de parcare pentru persoanele cu handicap sau cu dificultăți de deplasare cel putin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri de parcare[1].

- ***spaţii libere şi spaţii plantate***

〉 Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

〉 Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 metri înălțime;

〉 În ***zonele de locuit***, spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața parcelei;

〉 Pentru ***construcțiile de sănătate*** (dispensare, conform utilizărilor admise) vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m²/bolnav;

〉 Pentru ***grădinițe, creșe și creșe speciale pentru copii*** vor fi prevăzute spații verzi și plantate de 10-15 m²/copil;

〉 Pentru ***construcțiile comerciale*** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2-5% din suprafața totală a terenului.

- ***împrejmuiri***

- Pentru ***construcțiile de locuit*** se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri înălțime din care 0,6 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de 2,0 metri;
- Clădirile de ***învățământ și sănătate*** vor avea împrejmuiri opace necesare pentru protecția împotriva intruziunilor sau asigurarea protecției vizuale;
- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot utiliza suprafața cuprinsă între aliniamentul reglementat și aliniamentul construcției ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Art. 3.1.5 Posibilităţi maxime de ocupare şi utilizare a terenului

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

〉 Pentru ***locuințe*** P.O.T. maxim = 40%;

〉 Pentru ***construcțiile comerciale*** P.O.T. maxim = 40%;

〉 Pentru ***clădirile de învățământ*** P.O.T. maxim = 40%;

〉 Pentru ***clădirile de sănătate*** P.O.T. maxim = 40%;

〉 Pentru ***clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii*** P.O.T. maxim = 40%.

---

[1] *Conform Lege nr.448/2006 republicată 2008, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, art65., alin(1)*

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

- Pentru ***locuințe*** C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren;
- Pentru ***construcțiile comerciale*** C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren;
- Pentru ***clădirile de învățământ*** C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren;
- Pentru ***clădirile de sănătate*** C.U.T. maxim = 2,4 ACD/mp teren;
- Pentru ***clădirile de birouri, servicii financiar-bancare, servicii*** C.U.T. maxim = 3,2 ACD/mp teren.

Intocmit,
Proiectant specialitate URBANISM

Întocmit,